



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDEN 3 AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen finansinntekt	2	44 935 977	
Sum inntekter		44 935 977	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	101 977	99 165
Sum kostnader		101 977	99 165
Driftsresultat		44 834 001	-99 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428 507	342 192
Sum finansinntekter		428 507	342 192
Annen rentekostnad		1 254	
Sum finanskostnader		1 254	
Netto finans		427 253	342 192
Resultat før skattekostnad		45 261 254	243 027
Årets skattekostnad	4	71 837	53 466
Årsresultat	5	45 189 417	189 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 189 417	189 561
Totalresultat		45 189 417	189 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	45 189 417	189 561
Sum overføringer og disponeringer	5	45 189 417	189 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	27 825 675	27 825 675
Sum finansielle anleggsmidler		27 825 675	27 825 675
Sum anleggsmidler		27 825 675	27 825 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	19 373 131	
Sum fordringer		19 373 131	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 102 108	12 620 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 108	12 620 739
Sum omløpsmidler		21 475 239	12 620 739
SUM EIENDELER		49 300 914	40 446 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 112 556	1 019 843
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 360 931	28 794 057
Sum innskutt egenkapital		3 473 487	29 813 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 755 590	10 566 173
Sum opptjent egenkapital		45 755 590	10 566 173
Sum egenkapital		49 229 077	40 380 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 875
Betalbar skatt	4	71 837	53 466
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		71 837	66 341
Sum gjeld		71 837	66 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 300 914	40 446 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660845

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDEN 3 AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 918 002 715
ALDEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen finansinntekt	2	44 935 977	
Sum inntekter		44 935 977	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	101 977	99 165
Sum kostnader		101 977	99 165
Driftsresultat		44 834 001	-99 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428 507	342 192
Sum finansinntekter		428 507	342 192
Annen rentekostnad		1 254	
Sum finanskostnader		1 254	
Netto finans		427 253	342 192
Resultat før skattekostnad		45 261 254	243 027
Årets skattekostnad	4	71 837	53 466
Årsresultat	5	45 189 417	189 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 189 417	189 561
Totalresultat		45 189 417	189 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	45 189 417	189 561
Sum overføringer og disponeringer	5	45 189 417	189 561



Organisasjonsnr: 918 002 715
ALDEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 27 825 675 27 825 675

Sum finansielle anleggsmidler 27 825 675 27 825 675

Sum anleggsmidler 27 825 675 27 825 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 19 373 131

Sum fordringer 19 373 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 102 108 12 620 739

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 102 108 12 620 739

Sum omløpsmidler 21 475 239 12 620 739

SUM EIENDELER 49 300 914 40 446 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 112 556 1 019 843

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 2 360 931 28 794 057

Sum innskutt egenkapital 3 473 487 29 813 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 45 755 590 10 566 173

Sum opptjent egenkapital 45 755 590 10 566 173

Sum egenkapital 49 229 077 40 380 073

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 875
Betalbar skatt	4	71 837	53 466
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		71 837	66 341
Sum gjeld		71 837	66 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 300 914	40 446 414



Organisasjonsnr: 918 002 715
ALDEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Alden 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 918 002 715



Alden 3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Annen finansinntekt	2	44 935 977	0
Sum driftsinntekt		<u>44 935 977</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	(101 977)	(99 165)
Sum driftskostnad		<u>(101 977)</u>	<u>(99 165)</u>
Driftsresultat		<u>44 834 001</u>	<u>(99 165)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		428 507	342 192
Annen rentekostnad		(1 254)	0
Sum finansposter		<u>427 253</u>	<u>342 192</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>45 261 254</u>	<u>243 027</u>
Årets skattekostnad	4	(71 837)	(53 466)
Resultat		<u>45 189 417</u>	<u>189 561</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>45 189 417</u>	<u>189 561</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	5	45 189 417	189 561
Sum disponert (dekket)	5	<u>45 189 417</u>	<u>189 561</u>



Alden 3 AS BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	27 825 675	27 825 675
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 825 675</u>	<u>27 825 675</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>27 825 675</u>	<u>27 825 675</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	19 373 131	0
Sum fordringer		<u>19 373 131</u>	<u>0</u>
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 102 108	12 620 739
SUM OMLØPSMIDLER		<u>21 475 239</u>	<u>12 620 739</u>
SUM EIENDELER		<u>49 300 914</u>	<u>40 446 414</u>



Alden 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 112 556	1 019 843
Overkurs	5	2 360 931	28 794 057
Sum innskutt egenkapital		3 473 487	29 813 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 755 590	10 566 173
Sum opptjent egenkapital		45 755 590	10 566 173
SUM EGENKAPITAL		49 229 077	40 380 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 875
Betalbar skatt	4	71 837	53 466
Sum kortsiktig gjeld		71 837	66 341
SUM GJELD		71 837	66 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 300 914	40 446 414

Oslo, 30.06.2025

Edvin Austbø
styreleder



Alden 3 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Alden AS	96,9%	100,0%	27 813 861	899 999
Sum			27 813 861	899 999



Alden 3 AS



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 48 925 inkl mva.
Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 15 450 inkl mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 837	53 466
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 837	53 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 261 254	243 027
Permanente forskjeller	-44 934 723	0
Skattepliktig inntekt	326 530	243 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 837	53 466
Sum betalbar skatt i balansen	71 837	53 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 019 843	28 794 057	10 566 173	40 380 073
Årets resultat			45 189 417	45 189 417
Kapitaløkning	92 713	1 407 287		1 500 000
Tilleggsutbytte		-27 840 413	-10 000 000	-37 840 413
Pr 31.12.2024	1 112 556	2 360 931	45 755 590	49 229 077



Alden 3 AS



Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alden 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	463 565	2,4	1 112 556
Sum	463 565		1 112 556

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edvin Austbø	463 565	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edvin Austbø	styreleder	463 565
Totalt antall aksjer		463 565



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Alden 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alden 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YUC67-FQJNB-N7W68-7IGFD-68BB7-H9BYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 13:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUC67-FOJNB-W7W68-7IGFD-68887-H9BYZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.