



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Tveite
Skarpnestangen 4
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Haugereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 500	46 800
Sum inntekter		39 500	46 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad	2	55 997	87 966
Sum kostnader		104 602	136 571
Driftsresultat		-65 102	-89 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	14
Sum finansinntekter		16	14
Annen rentekostnad		51 637	59 612
Sum finanskostnader		51 637	59 612
Netto finans		-51 621	-59 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 723	-149 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	112 923	-32 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 646	-116 505
Årsresultat		-229 646	-116 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 646	-116 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-229 646	-116 505
Sum overføringer og disponeringer		-229 646	-116 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4		112 923
Sum immaterielle eiendeler			112 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	751 966	800 571
Sum varige driftsmidler		751 966	800 571
Sum anleggsmidler		751 966	913 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		239 878	214 053
Sum varer		239 878	214 053
Fordringer			
Kundefordringer		6 700	
Andre kortsiktige fordringer		176	8 029
Sum fordringer		6 876	8 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 998	104 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 998	104 609
Sum omløpsmidler		256 752	326 691
SUM EIENDELER		1 008 718	1 240 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	495 934	266 287
Sum opptjent egenkapital		-495 934	-266 287
Sum egenkapital		-295 934	-66 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	992 495	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	306 057	
Sum annen langsiktig gjeld		1 298 552	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 298 552	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 100	
Annen kortsiktig gjeld			306 472
Sum kortsiktig gjeld		6 100	306 472
Sum gjeld		1 304 652	1 306 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 718	1 240 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323269

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Tveite
Skarpnestangen 4
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Haugereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 500	46 800
Sum inntekter		39 500	46 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad	2	55 997	87 966
Sum kostnader		104 602	136 571
Driftsresultat		-65 102	-89 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	14
Sum finansinntekter		16	14
Annen rentekostnad		51 637	59 612
Sum finanskostnader		51 637	59 612
Netto finans		-51 621	-59 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-116 723	-149 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 923	-32 865
Årsresultat		-229 646	-116 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 646	-116 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-229 646	-116 505
Sum overføringer og disponeringer		-229 646	-116 505



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 112 923

Sum immaterielle eiendeler 112 923

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 751 966 800 571

Sum varige driftsmidler 751 966 800 571

Sum anleggsmidler 751 966 913 494

Omløpsmidler

Varer

Varer 239 878 214 053

Sum varer 239 878 214 053

Fordringer

Kundefordringer 6 700

Andre kortsiktige fordringer 176 8 029

Sum fordringer 6 876 8 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 998 104 609

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 998 104 609

Sum omløpsmidler 256 752 326 691

SUM EIENDELER 1 008 718 1 240 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 495 934 266 287

Sum opptjent egenkapital -495 934 -266 287

Sum egenkapital -295 934 -66 287



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	992 495	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	306 057	
Sum annen langsiktig gjeld		1 298 552	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 298 552	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 100	
Annen kortsiktig gjeld			306 472
Sum kortsiktig gjeld		6 100	306 472
Sum gjeld		1 304 652	1 306 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 718	1 240 185



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hkm Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dke Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Jøm Tveite
20.05.2021

 Legally signed by
Hugo Myhre
20.05.2021

Fevik Bygg og Eiendom AS

Org.nr 991067418

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas Vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



Fevik Bygg og Eiendom AS

Legally signed by
Jørn Tveite
20.05.2021

Legally signed by
Hugo Myhre
20.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		39 500	46 800
Sum driftsinntekter		39 500	46 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad	2	55 997	87 966
Sum driftskostnader		104 602	136 571
DRIFTSRESULTAT		(65 102)	(89 771)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	14
Sum finansinntekter		16	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 637	59 612
Sum finanskostnader		51 637	59 612
NETTO FINANSPOSTER		(51 621)	(59 598)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(116 723)	(149 370)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	112 923	(32 865)
ORDINÆRT RESULTAT		(229 646)	(116 505)
ÅRSRESULTAT		(229 646)	(116 505)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(229 646)	(116 505)
SUM OVERF. OG DISP.		(229 646)	(116 505)



Fevik Bygg og Eiendom AS

Legally signed by
Jørn Tveite
20.05.2021

Legally signed by
Hugo Myhre
20.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	0	112 923
Sum immaterielle eiendeler		0	112 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	751 966	800 571
Sum varige driftsmidler		751 966	800 571
SUM ANLEGGSMIDLER		751 966	913 494
OMLØPSMIDLER			
Varer		239 878	214 053
Fordringer			
Kundefordringer		6 700	0
Andre kortsiktige fordringer		176	8 029
Sum fordringer		6 876	8 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 998	104 609
SUM OMLØPSMIDLER		256 752	326 691
SUM EIENDELER		1 008 718	1 240 185
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(495 934)	(266 287)
Sum opptjent egenkapital		(495 934)	(266 287)
SUM EGENKAPITAL		(295 934)	(66 287)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	992 495	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	306 057	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 298 552	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 298 552	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 100	0
Annen kortsiktig gjeld		0	306 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 100	306 472
SUM GJELD		1 304 652	1 306 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 718	1 240 185

Årsregnskap for Fevik Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991067418



Fevik Bygg og Eiendom AS

Legally signed by
Jørn Tveite
20.05.2021

Legally signed by
Hugo Myhre
20.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Grimstad 18.mai 2021

Jørn Tveite
Styrets Leder

Hugo Myhre
Styremedlem



Fevik Bygg og Eiendom AS

Legally signed by
Jørn Tveite
20.05.2021

Legally signed by
Hugo Myhre
20.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi saldoavskrives

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.



Fevik Bygg og Eiendom AS

Legally signed by
Jøm Tveite
20.05.2021

Legally signed by
Hugo Myhre
20.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 215 124	104 319	106 445	1 425 888
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 215 124	104 319	106 445	1 425 888
Akk. av/nedskr. pr 1/1	414 553	104 319	106 445	625 317
+ Ordinære avskrivninger	48 605	0	0	48 605
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	463 158	104 319	106 445	673 922
Balanseført verdi pr 31/12	751 966	0	0	751 966
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-4	20-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og lønnskostnadene er i 2020 derfor lik null.
Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon (OTP) da dette ikke er noe krav for selskapet.

Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorarer i 2020, da revisor er bortvalgt.



Fevik Bygg og Eiendom AS

Legally signed by
Jørn Tveite
20.05.2021

Legally signed by
Hugo Myhre
20.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-116 723
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-624
= Inntekt	-117 348

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	112 923
= Ordinær skattekostnad	112 923
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	98 515	97 891
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	728 526	611 178
= Grunnlag utsatt skatt	-630 010	-513 287
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	630 010	513 287
= Grunnlag utsatt skattefordel	630 010	513 287
Utsatt skattefordel	138 602	112 923
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	630 010	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	138 602	0
Bokført utsatt skattefordel	0	112 923

Noter for Fevik Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991067418



Fevik Bygg og Eiendom AS

Legally signed by
Jøm Tveite
20.05.2021

Legally signed by
Hugo Myhre
20.05.2021

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-266 287	-66 287
Anvendt til årsresultat	XXXX	-229 646	-229 646
Pr 31.12.	200 000	-495 934	-295 934

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede selv om over 50% av aksjekapitalen er tapt. Selskapets styre jobber med tiltak for å forbedre resultatet for 2021. Betydelige merverdier i tomt medfører at virkelig verdi på egenkapitalen er positiv. I tillegg har eierne avgitt et ansvarlig lån. Lånet skal stå tilbake for all annen gjeld.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hkm Invest AS	997 741 595	100	50,00 %
Dke Invest AS	998 811 287	100	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	992.495	1.000.000

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningsbygg	751.966	800.571
-----------------	---------	---------

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20 kr 529.221