



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIE.NO AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tore Jevnesveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 483 296	3 800 308
Sum inntekter		2 483 296	3 800 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 887 693	1 696 211
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 432	38 551
Annen driftskostnad		1 684 560	1 812 014
Sum kostnader		3 583 685	3 546 776
Driftsresultat		-1 100 389	253 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	2 215
Sum finansinntekter		1 865	2 215
Annen rentekostnad		12 961	2 705
Sum finanskostnader		12 961	2 705
Netto finans		-11 096	-490
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 111 485	253 041
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 111 485	253 041
Årsresultat		-1 111 485	253 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 111 485	253 041
Sum overføringer og disponeringer		-1 111 485	253 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	6 055	17 487
Sum varige driftsmidler		6 055	17 487
Sum anleggsmidler		6 055	17 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 150	789 530
Sum fordringer		35 150	789 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 582 552	621 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 582 552	621 483
Sum omløpsmidler		5 617 702	1 411 012
SUM EIENDELER		5 623 757	1 428 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 365 aksjer à kr 100,00)	1, 8	1 236 500	937 500
Overkurs	8	6 253 830	3 362 500
Sum innskutt egenkapital		7 490 330	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 908 759	3 797 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-4 908 759	-3 797 274
Sum egenkapital		2 581 571	502 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	825 500	465 500
Sum annen langsiktig gjeld		825 500	465 500
Sum langsiktig gjeld		825 500	465 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 245	69 807
Skyldige offentlige avgifter		231 495	206 350
Annen kortsiktig gjeld		1 371 946	184 117
Sum kortsiktig gjeld		2 216 686	460 274
Sum gjeld		3 042 186	925 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 623 757	1 428 499



Noter 2016 HUSLEIE.NO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 12.365 aksjer, pålydende kr 100,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1.236.500,-.

Foretaket har en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.16:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nonverbal LLC	2 089	16,89 %
Management Recruiting Consulting AS	4 614	37,31 %
Hessa Holding AS	1 922	15,54 %
Ambrosia AS	469	3,79 %
Jan Erik Relling	187	1,51 %
Kay Sindre Bærulfsen	94	0,76 %
AS Trym	250	2,02 %
Kotlarek AS	47	0,38 %
Seksten Femti AS	500	4,04 %
Kjøbmannsvig Invest AS	500	4,04 %
Treinert AS	100	0,89 %
Altitude Capital AS	938	7,59 %
Fiff Invest AS	33	0,27 %
Roger Hjelmstadstuen	122	0,99 %
Knut Løken	500	4,04 %
Totalt	12 365	100,00 %

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	1 590 941	1 718 421
Arbeidsgiveravgift	233 003	252 033
Pensjonskostnader	57 167	64 658
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	6 582	(338 901)
Sum	1 887 693	1 696 211

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	652 042	0
Pensjonsutgifter	30 601	0
Annen godtgjørelse	24 396	0

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 46 742,-. Skyldig skattetrekk er kr. 103 886. For lite innestående på skattetrekkkonto skyldes at skattetrekk for desemberlønn er satt inn på skattetrekkkonto i begynnelsen av januar 2017.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 1.1.2016	376 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	376 025
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(369 970)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	6 055
Årets avskrivninger	(11 432)
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(68 948)	(44 414)	(24 534)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 728 931)	(4 862 737)	1 133 806
Netto forskjeller	(3 797 879)	(4 907 151)	1 109 272
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 797 879	4 907 151	(1 109 272)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 177 716

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	937 500	3 362 500	(3 797 274)	502 726
Økning AK/overkurs	299 000	2 891 330		3 190 330
Årets resultat			(1 111 485)	(1 111 485)
Egenkapital 31.12.2016	1 236 500	6 253 830	(4 908 759)	2 581 571

Note 9 - Fordringer og gjeld

Selskapets eiere har pr 31.12.16 lånt inn penger til selskapet. Lånene er ikke renteberegnet i 2016.

Dette fordeler seg slik:	
Schibsted Vekst AS	750.000
Management Recruiting Consulting AS	75.500
Sum	<u>825.500</u>



Husleie.no AS
Org. nr 996 131 025

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver med eiendomsforvaltning, herunder innkreving av husleie og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette. Selskapet leier lokaler i Storgata 75 sentralt i Lillehammer, i tillegg til kontor på Skøyen i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2016 hatt driftsinntekter på kr 2.483.296 mot kr 3.800.308,- i 2015. Selskapet har i 2016 gått med et underskudd på kr 1.111.485,-.

Selskapet har i 2016 gjennomført en emisjon med til sammen kr 3.190.330,-. Egenkapitalen har i løpet av 2016 økt fra positivt kr 502.726,- til positivt kr 2.581.571,-.

Selskapet mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter som har som mål å ferdigstille en fullgod webbasert forvaltningstjeneste for det private utleiemarkedet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet på arbeidsplassen anses som godt, og det er ikke ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Det er ikke registrert sykefravær i dette året.

Likestilling

Bedriften har i 2016 hatt 7 ansatte, hvorav 5 menn og 2 kvinner. Til sammen har dette utgjort 3,8 årsverk. Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Lillehammer den 30. mai 2017

Knut Tore Jevnesveen

Cato Zachrisen

Styreleder og daglig leder (Sign)

Styremedlem (Sign)