



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 296 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søregeta 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		211 757	887 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 757</b>	<b>932 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 243</b>	<b>-32 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 910	8 896
Annen finanskostnad		12 512	12 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 298</b>	<b>-21 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>594 945</b>	<b>-53 847</b>
Skattekostnad		130 888	-11 796
<b>Årsresultat</b>		<b>464 057</b>	<b>-42 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 057</b>	<b>-42 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 057	-42 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 057</b>	<b>-42 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 952 140	1 997 140
Sum varige driftsmidler		1 952 140	1 997 140
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 952 140	1 997 140
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	62 500
Andre fordringer		19 201	80 067
Sum fordringer		144 201	142 567
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 353	56 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 353	56 366
Sum omløpsmidler		455 554	198 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 407 694</b>	<b>2 196 073</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		426 609	-37 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 609</b>	<b>-37 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 609</b>	<b>82 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		77 658	65 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 658</b>	<b>65 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		512 459	464 307
Leverandørgjeld		9 841	10 641
Betalbar skatt		118 774	
Skyldige offentlige avgifter		32 885	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 109 468	1 573 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 427</b>	<b>2 047 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 085</b>	<b>2 113 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 407 694</b>	<b>2 196 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 296 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søregata 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 296 914  
ASKELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		211 757	887 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 757</b>	<b>932 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 243</b>	<b>-32 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 910	8 896
Annen finanskostnad		12 512	12 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 298</b>	<b>-21 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>594 945</b>	<b>-53 847</b>
Skattekostnad		130 888	-11 796
<b>Årsresultat</b>		<b>464 057</b>	<b>-42 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 057</b>	<b>-42 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 057	-42 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 057</b>	<b>-42 051</b>



Organisasjonsnr: 910 296 914  
ASKELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 952 140	1 997 140
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 952 140	1 997 140
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	62 500
Andre fordringer		19 201	80 067
Sum fordringer		144 201	142 567
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 353	56 366
Sum omløpsmidler		455 554	198 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 407 694</b>	<b>2 196 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	426 609	-37 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>426 609</b>	<b>-37 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>546 609</b>	<b>82 552</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	77 658	65 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>77 658</b>	<b>65 544</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	512 459	464 307
Leverandørgjeld	9 841	10 641
Betalbar skatt	118 774	
Skyldige offentlige avgifter	32 885	
Annen kortsiktig gjeld	1 109 468	1 573 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 783 427</b>	<b>2 047 977</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 861 085</b>	<b>2 113 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 407 694</b>	<b>2 196 073</b>



Organisasjonsnr: 910 296 914  
ASKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Askeland Eiendom AS**  
**2024**

---

Org.nr. 910296914

---



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		211 757	887 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 757</b>	<b>932 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 243</b>	<b>-32 792</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		124	236
Rentekostnad		35 910	8 896
Annen finanskostnad		12 512	12 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 298</b>	<b>-21 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>594 945</b>	<b>-53 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		130 888	-11 796
<b>Ordinært resultat</b>		<b>464 057</b>	<b>-42 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 057</b>	<b>-42 051</b>
Overført annen egenkapital		464 057	-42 051
<b>Sum disponert</b>		<b>464 057</b>	<b>-42 051</b>

Askeland Eiendom AS



**Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 952 140	1 997 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 952 140</b>	<b>1 997 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 952 140</u></b>	<b><u>1 997 140</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	62 500
Andre fordringer		19 201	80 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 201</b>	<b>142 567</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		311 353	56 366
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>311 353</b>	<b>56 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>455 554</u></b>	<b><u>198 933</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 407 694</u></b>	<b><u>2 196 073</u></b>

Askeland Eiendom AS



**Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		426 609	-37 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 609</b>	<b>-37 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 609</b>	<b>82 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		77 658	65 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>77 658</b>	<b>65 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		512 459	464 307
Leverandørgjeld		9 841	10 641
Betalbar skatt		118 774	0
Skyldige offentlige trekk og avgifter		32 885	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 109 468	1 573 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 783 427</b>	<b>2 047 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 085</b>	<b>2 113 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 407 694</b>	<b>2 196 073</b>

Stavanger, 21.05.2025  
Styret for Askeland Eiendom AS

  
Arne Askeland

Askeland Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



**Noter til regnskapet 2024**

**NOTE 1 Varige driftsmidler**

	Bygg tomt
Anskaffelseskost 01.01	4 789 961
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>4 789 961</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 837 821
Balansført verdi 31.12	<u>1 952 140</u>
Årets avskrivning	<u>45 000</u>
Økonomisk levetid 100 år.	

**NOTE 2 Egenkapital / aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer à kr 8 000.

Aksjonærer i Askeland Eiendom AS pr. 31.12.24

	Antall	Eierandel
Manana Holding AS	15	100 %
Sum	<u>15</u>	<u>100 %</u>

**NOTE 3 Gjeld til selskap i samme konsern**

Askeland Eiendom AS har en kortsiktig gjeld til Manana Holding AS på kr 1 059 468. Gjelden er ikke renteberegnet.

**Askeland Eiendom AS**