



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælabakken 5
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Raphael Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad		30 570	41 741
Sum kostnader		83 870	95 041
Driftsresultat		216 130	204 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	80
Sum finansinntekter		114	80
Annen rentekostnad		130 028	134 878
Sum finanskostnader		130 028	134 878
Netto finans		-129 914	-134 798
Ordinært resultat før skattekostnad		86 216	70 161
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 161	14 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 055	55 660
Årsresultat		69 055	55 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 055	55 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	69 055	55 660
Sum overføringer og disponeringer		69 055	55 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 353 000	2 406 300
Sum varige driftsmidler		2 353 000	2 406 300
Sum anleggsmidler		2 353 000	2 406 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 115	75 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 115	75 164
Sum omløpsmidler		133 115	100 164
SUM EIENDELER		2 486 115	2 506 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	263 822	194 767
Sum opptjent egenkapital		263 822	194 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		293 822	224 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	58 804	53 747
Sum avsetninger for forpliktelser		58 804	53 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 114 992	2 215 004
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 992	2 215 004
Sum langsiktig gjeld		2 173 796	2 268 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 104	6 552
Annen kortsiktig gjeld		6 393	6 393
Sum kortsiktig gjeld		18 497	12 945
Sum gjeld		2 192 293	2 281 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 115	2 506 464



**Årsregnskap 2018
for
Vigdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998177936

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Vigdal Eiendom AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder: Utleie av eiendom. Selskapet har hovedkontor i Melhus kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	300 000	300 000	276 000
Driftsresultat	216 130	204 959	185 793
Årsresultat	69 055	55 660	39 205
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	2 486 115	2 506 464	2 530 691
Egenkapital	293 822	224 767	169 107
Egenkapitalprosent	11,8%	9,0%	6,7%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

Miljørapport

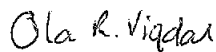
Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 69 055:

Overføring annen egenkapital	69 055
Totalt	69 055

MELHUS den 02.04.2019


Ola R. Vigdal
Ola Raphaug Vigdal
Styreleder


Ragnar Vigdal
Styremedlem



Vigdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad		30 570	41 741
Sum driftskostnader		83 870	95 041
DRIFTSRESULTAT		216 130	204 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	80
Sum finansinntekter		114	80
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 028	134 878
Sum finanskostnader		130 028	134 878
NETTO FINANSPOSTER		(129 914)	(134 798)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		86 216	70 161
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 161	14 501
ORDINÆRT RESULTAT		69 055	55 660
ÅRSRESULTAT		69 055	55 660
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	69 055	55 660
SUM OVERF. OG DISP.		69 055	55 660

Årsregnskap for Vigdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998177936



Vigdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 353 000	2 406 300
Sum varige driftsmidler		2 353 000	2 406 300
SUM ANLEGGSMIDLER		2 353 000	2 406 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 115	75 164
SUM OMLØPSMIDLER		133 115	100 164
SUM EIENDELER		2 486 115	2 506 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	263 822	194 767
Sum opptjent egenkapital		263 822	194 767
SUM EGENKAPITAL		293 822	224 767
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	58 804	53 747
Sum avsetning for forpliktelser		58 804	53 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 114 992	2 215 004
Sum annen langsiktig gjeld		2 114 992	2 215 004
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 173 796	2 268 751
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	12 104	6 552
Annen kortsiktig gjeld		6 393	6 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 497	12 945
SUM GJELD		2 192 293	2 281 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 115	2 506 464

MELHUS den 02.04.2019

Ola R. Vigdal
Ola Raphaug Vigdal
Styreleder

Ragnar Vigdal
Ragnar Vigdal
Styremedlem

Årsregnskap for Vigdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998177936



Vigdal Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsv verdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Vigdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998177936



Vigdal Eiendom AS

Noter 2018

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel posteres netto i regnskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 665 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 665 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	258 700
+ Ordinære avskrivninger	53 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	312 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 353 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2



Vigdal Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2018
Resultat før skattekostnader		86 216
Permanente og andre forskjeller		17
Endring i midlertidige forskjeller		-33 605
Inntekt		52 628
	2018	2017
Betalbar skatt	12 104	6 552
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 057	7 949
Samlede ordinære skattekostnader	17 161	14 501
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	267 291	233 686
Sum positive skatteøkende forskjeller	267 291	233 686
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	267 291	233 686
Balanseført utsatt skatt	58 804	53 747

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	194 767	224 767
+Fra årets resultat			69 055	69 055
Pr 31.12.	30 000	0	263 822	293 822



Vigdal Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ragnar Vigdal	15	50,00 %
Ola Raphaug Vigdal	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.522.128 og pr 31.12. i fjor kr 1.655.803

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 114 992	2 215 004
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 353 000	2 406 300
Sum pantsatte eiendeler	2 353 000	2 406 300

I tillegg er det stillet privat kausjon med kr 600 000.