



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 653 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Hamrasletta 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 15 586 752 | 14 492 573 |
| Annen driftsinntekt | | 1 837 | 4 559 |
| Sum inntekter | | 15 588 589 | 14 497 132 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 261 773 | 2 270 197 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 893 463 | 2 145 004 |
| Sum kostnader | | 4 155 236 | 4 415 201 |
| Driftsresultat | | 11 433 353 | 10 081 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 684 055 | 894 212 |
| Sum finansinntekter | | 684 055 | 894 212 |
| Annen rentekostnad | | | 349 |
| Sum finanskostnader | | | 349 |
| Netto finans | | 684 055 | 893 863 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 117 408 | 10 975 794 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 665 831 | 2 414 673 |
| Årsresultat | | 9 451 577 | 8 561 120 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 451 577 | 8 561 120 |
| Totalresultat | | 9 451 577 | 8 561 120 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 9 786 913 | 9 224 652 |
| Udekket tap | 3, 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -335 336 | -663 532 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 451 577 | 8 561 120 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 869 056 | 3 774 475 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 869 056 | 3 774 475 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 25 382 847 | 18 625 709 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 25 382 847 | 18 625 709 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 29 251 902 | 22 400 184 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 64 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 615 968 | 128 834 |
| Konsernfordringer | 6 | 15 584 763 | 21 931 321 |
| Sum fordringer | | 16 200 732 | 22 124 955 |
| Sum omløpsmidler | | 16 200 732 | 22 124 955 |
| SUM EIENDELER | | 45 452 634 | 44 525 139 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Overkurs | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 257 364 | 10 592 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 257 364 | 10 592 700 |
| Sum egenkapital | | 26 577 364 | 26 912 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 150 338 | 129 490 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 13 960 473 | 12 965 212 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 764 459 | 4 517 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 875 270 | 17 612 439 |
| Sum gjeld | | 18 875 270 | 17 612 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 452 634 | 44 525 139 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395743

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 653 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Hamrasletta 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 929 653 068
HAMRASLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 15 586 752 | 14 492 573 |
| Annen driftsinntekt | | 1 837 | 4 559 |
| Sum inntekter | | 15 588 589 | 14 497 132 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 261 773 | 2 270 197 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 893 463 | 2 145 004 |
| Sum kostnader | | 4 155 236 | 4 415 201 |
| Driftsresultat | | 11 433 353 | 10 081 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 684 055 | 894 212 |
| Sum finansinntekter | | 684 055 | 894 212 |
| Annen rentekostnad | | | 349 |
| Sum finanskostnader | | | 349 |
| Netto finans | | 684 055 | 893 863 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 117 408 | 10 975 794 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 665 831 | 2 414 673 |
| Årsresultat | | 9 451 577 | 8 561 120 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 451 577 | 8 561 120 |
| Totalresultat | | 9 451 577 | 8 561 120 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 9 786 913 | 9 224 652 |
| Udekket tap | 3, 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -335 336 | -663 532 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |



Sum overføringer og
disponeringer

9 451 577

8 561 120



Organisasjonsnr: 929 653 068
HAMRASLETTA 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 869 056 | 3 774 475 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 869 056 | 3 774 475 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 4 | 25 382 847 | 18 625 709 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 25 382 847 | 18 625 709 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 29 251 902 | 22 400 184 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 64 800 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 5 | 615 968 | 128 834 |
| Konsernfordringer | 6 | 15 584 763 | 21 931 321 |
| Sum fordringer | | 16 200 732 | 22 124 955 |
| Sum omløpsmidler | | 16 200 732 | 22 124 955 |
| SUM EIENDELER | | 45 452 634 | 44 525 139 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 257 364 | 10 592 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 257 364 | 10 592 700 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 26 577 364 | 26 912 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 150 338 | 129 490 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 13 960 473 | 12 965 212 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 764 459 | 4 517 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 875 270 | 17 612 439 |
| Sum gjeld | | 18 875 270 | 17 612 439 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 452 634 | 44 525 139 |



Organisasjonsnr: 929 653 068
HAMRASLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
HAMRASLETTA 10 AS

929 653 068

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap

HAMRASLETTA 10 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 15 586 752 | 14 492 573 |
| Annen driftsinntekt | | 1 837 | 4 559 |
| Sum driftsinntekter | | 15 588 589 | 14 497 132 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -2 261 773 | -2 270 197 |
| Annen driftskostnad | | -1 893 463 | -2 145 004 |
| Sum driftskostnader | | -4 155 236 | -4 415 201 |
| Driftsresultat | | 11 433 353 | 10 081 931 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 684 055 | 894 212 |
| Sum finansinntekter | | 684 055 | 894 212 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -349 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -349 |
| Resultat av finansposter | | 684 055 | 893 863 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 117 408 | 10 975 794 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -2 665 831 | -2 414 673 |
| Årsresultat | | 9 451 577 | 8 561 120 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 9 786 913 | 9 224 652 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -335 336 | -663 532 |
| Sum overføringer | | 9 451 577 | 8 561 120 |

HAMRASLETTA 10 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse HAMRASLETTA 10 AS

| EIENDELER | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 869 056 | 3 774 475 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 869 056 | 3 774 475 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 25 382 847 | 18 625 709 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 382 847 | 18 625 709 |
| Sum anleggsmidler | | 29 251 902 | 22 400 184 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 64 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 615 968 | 128 834 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 15 584 763 | 21 931 321 |
| Sum fordringer | | 16 200 732 | 22 124 955 |
| Sum omløpsmidler | | 16 200 732 | 22 124 955 |
| Sum eiendeler | | 45 452 634 | 44 525 139 |

HAMRASLETTA 10 AS

Side 3

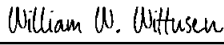


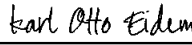
DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse HAMRASLETTA 10 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 320 000 | 16 320 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 257 364 | 10 592 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 257 364 | 10 592 700 |
| Sum egenkapital | | 26 577 364 | 26 912 700 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 150 338 | 129 490 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 13 960 473 | 12 965 212 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 764 459 | 4 517 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 875 270 | 17 612 439 |
| Sum gjeld | | 18 875 270 | 17 612 439 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 45 452 634 | 44 525 139 |

31.03.2025
Styret i HAMRASLETTA 10 AS

Signed by:

William W. Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger o.a. fast eiendom | Tomt | Teknisk innstallasjon | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 80 947 578 | 5 673 238 | 4 963 345 | 91 584 161 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 5 491 866 | | 5 491 866 |
| Tilgang overførte driftsmidler | 1 475 000 | | 2 052 044 | 3 527 044 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 82 422 578 | 11 165 104 | 7 015 389 | 100 603 071 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 71 597 103 | | 3 623 121 | 75 220 224 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 71 597 103 | 0 | 3 623 121 | 75 220 224 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 10 825 475 | 11 165 104 | 3 392 268 | 25 382 847 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 977 077 | | 284 696 | 2 261 773 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Avskrives ikke | Lineær | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 760 412 | 2 601 825 |
| Endring i utsatt skattefordel | -94 581 | -187 152 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 665 831 | 2 414 673 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 12 117 408 | 10 975 794 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 429 917 | 850 684 |
| Avgitt konsernbidrag | -12 547 325 | -11 826 477 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 760 412 | 2 601 825 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 760 412 | -2 601 825 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 12 117 408 | 10 975 794 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 2 665 830 | 2 414 673 |
| Sum | 2 665 830 | 2 414 673 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -17 586 620 | -17 156 703 | 429 917 |
| Sum | -17 586 620 | -17 156 703 | 429 917 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -17 586 620 | -17 156 703 | 429 917 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -3 869 056 | -3 774 475 | 94 582 |



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 16 320 000 | 10 592 700 | 26 912 700 |
| Årets resultat | | 9 451 577 | 9 451 577 |
| Konsernbidrag avgitt | | -9 786 913 | -9 786 913 |
| Pr 31.12.2024 | 16 320 000 | 10 257 364 | 26 577 364 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Mellomværende konsernkontoordning | 15 530 654 | 21 931 321 |
| Mellomværende | -1 413 148 | -1 123 010 |
| Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt | -12 547 325 | -11 826 477 |
| Merverdiavgift | 54 109 | -15 725 |
| Sum | 1 624 290 | 8 966 109 |

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 15 530 654 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 1 325 171 i management fee.



Til generalforsamlingen i Hamrasletta 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamrasletta 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID | 2025-04-02 11:37 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.