



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171B
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kjeksrud Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 400	518 400
Annen driftsinntekt		156 000	144 000
Sum inntekter		674 400	662 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	168 468	168 468
Annen driftskostnad	3	286 756	116 226
Sum kostnader		455 224	284 694
Driftsresultat		219 176	377 706
Annen rentekostnad		257 443	280 321
Annen finanskostnad		1 160	840
Sum finanskostnader		258 603	281 161
Netto finans		-258 603	-281 161
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-39 427	96 545
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 427	96 545
Årsresultat	1	-39 427	96 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 427	96 545
Totalresultat		-39 427	96 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 427	96 545
Sum overføringer og disponeringer		-39 427	96 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 904 173	7 072 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		6 904 173	7 072 641
Sum anleggsmidler		6 904 173	7 072 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 565	10 204
Sum fordringer		3 565	10 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 455	155 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 455	155 510
Sum omløpsmidler		75 020	165 714
SUM EIENDELER		6 979 193	7 238 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		889 334	889 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	1, 8	513 973	474 547
Sum opptjent egenkapital		-513 973	-474 547
Sum egenkapital		375 361	414 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 963 137	6 187 422
Sum annen langsiktig gjeld		5 963 137	6 187 422
Sum langsiktig gjeld		5 963 137	6 187 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 980	27 640
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	4	7 716	8 506
Annen kortsiktig gjeld	4	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		640 696	636 146
Sum gjeld		6 603 833	6 823 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 979 193	7 238 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225542

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171B
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kjeksrud Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 299 695
DUKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 400	518 400
Annen driftsinntekt		156 000	144 000
Sum inntekter		674 400	662 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	168 468	168 468
Annen driftskostnad	3	286 756	116 226
Sum kostnader		455 224	284 694
Driftsresultat		219 176	377 706
Annen rentekostnad		257 443	280 321
Annen finanskostnad		1 160	840
Sum finanskostnader		258 603	281 161
Netto finans		-258 603	-281 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 427	96 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 427	96 545
Årsresultat	1	-39 427	96 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 427	96 545
Totalresultat		-39 427	96 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-39 427	96 545
Sum overføringer og disponeringer		-39 427	96 545



Organisasjonsnr: 915 299 695
DUKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 904 173	7 072 641
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		6 904 173	7 072 641
Sum anleggsmidler		6 904 173	7 072 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 565	10 204
Sum fordringer		3 565	10 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 455	155 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 455	155 510
Sum omløpsmidler		75 020	165 714
SUM EIENDELER		6 979 193	7 238 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		889 334	889 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	1, 8	513 973	474 547
Sum opptjent egenkapital		-513 973	-474 547



Sum egenkapital		375 361	414 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 963 137	6 187 422
Sum annen langsiktig gjeld		5 963 137	6 187 422
Sum langsiktig gjeld		5 963 137	6 187 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 980	27 640
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	4	7 716	8 506
Annen kortsiktig gjeld	4	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		640 696	636 146
Sum gjeld		6 603 833	6 823 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 979 193	7 238 355



Organisasjonsnr: 915 299 695
DUKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Duken Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 915 299 695



RESULTATREGNSKAP

DUKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		518 400	518 400
Annen driftsinntekt		156 000	144 000
Sum driftsinntekter		674 400	662 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	168 468	168 468
Annen driftskostnad	3	286 756	116 226
Sum driftskostnader		455 224	284 694
Driftsresultat		219 176	377 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		257 443	280 321
Annen finanskostnad		1 160	840
Resultat av finansposter		-258 603	-281 161
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-39 427	96 545
Ordinært resultat		-39 427	96 545
Årsresultat	1	-39 427	96 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-39 427	96 545
Sum overføringer		-39 427	96 545



BALANSE

DUKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 904 173	7 072 641
Sum varige driftsmidler		6 904 173	7 072 641
Sum anleggsmidler		6 904 173	7 072 641
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 565	10 204
Sum fordringer		3 565	10 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 455	155 510
Sum omløpsmidler		75 020	165 714
Sum eiendeler		6 979 193	7 238 355



BALANSE

DUKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		889 334	889 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1, 8	-513 973	-474 547
Sum opptjent egenkapital		-513 973	-474 547
Sum egenkapital		375 361	414 787
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 963 137	6 187 422
Sum annen langsiktig gjeld		5 963 137	6 187 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 980	27 640
Skyldig offentlige avgifter	4	7 716	8 506
Annen kortsiktig gjeld	4	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		640 696	636 146
Sum gjeld		6 603 833	6 823 568
Sum egenkapital og gjeld		6 979 193	7 238 355

Nøtterøy, 07.03.2022
Styret i Duken Eiendom AS

Marius Kjeksrud Isaksen
styremedlem

Rune Werner Johansen
styreleder



Duken Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	-10 666	-474 547	414 787
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	900 000	-10 666	-474 547	414 787
Årets resultat			-39 427	-39 427
Pr 31.12.2021	900 000	-10 666	-513 973	375 361



Duken Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Duken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isak & Isak Holding AS	450	50,0	50,0
Rune W Johansen Bygningsfirma AS	450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og årsregnskapet skal ikke revideres.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Andre kortsiktige fordringer	
Andre fordringer	3 565
Sum	3 565
Annen kortsiktig gjeld	
Gjeld til Rune W Johansen AS	300 000
Gjeld til Gutta Holding AS	0
Gjeld til Isak & Isak Holding AS	300 000
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum	600 000

Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2021.



Duken Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 427	96 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 521	-227
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 318
Skattepliktig inntekt	-32 906	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	147 449	153 970	6 521
Sum	147 449	153 970	6 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-661 422	-628 516	32 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	513 973	474 547	-39 427
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Duken Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Langsiktig gjeld

Lånetaker	Lånebeløp
Sparebank 1	-5 963 137
<i>Sum</i>	<i>-5 963 137</i>

Sparebank 1 har tatt 1 hånds pant i selskapets eiendom Smidsrødveien 171 B, 3140 Nøtterøy (Gnr27, Bnr60) og Smidsrødveien 173 A og Smidsrødveien 173 B, 3140 Nøtterøy (Gnr27, Bnr56 seksjonsnummer 2 og 3). Smidsrødveien 171 B og Smidsrødveien 173 B som er næringsseiendom har en bokført verdi i regnskapet på NOK 4 034 173 og Smidsrødveien 173 A som er privat bolig har en bokført verdi i regnskapet på NOK 2 870 000.

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	7 072 641
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	168 468
Balanseført verdi per 31.12.2021	6 904 173
Årets avskrivning	168 468
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	30 år

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -39 427 etter skatt, mot kr. 96 545 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2021 økte noe fra 2020, men vil holde seg stabilt i årene fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.