



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGANGEN 5-7 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		522 730	389 821
Annen driftsinntekt			51 712
Sum inntekter		522 730	441 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	78 938	90 058
Sum kostnader		78 938	90 058
Driftsresultat		443 792	351 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Netto finans		35	
Ordinært resultat før skattekostnad		443 827	351 475
Skattekostnad på resultat	4	97 642	77 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 185	274 150
Årsresultat	5	346 185	274 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 185	274 150
Totalresultat		346 185	274 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		346 185	274 150
Sum overføringer og disponeringer		346 185	274 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	459 379	459 379
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
Sum varige driftsmidler		459 379	459 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		459 379	459 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 306	24 340
Sum fordringer		65 306	24 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 918	336 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 918	336 192
Sum omløpsmidler		481 224	360 532
SUM EIENDELER		940 603	819 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 171	72 171
Sum opptjent egenkapital		72 171	72 171
Sum egenkapital	5	172 171	172 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	743 827	621 369
Leverandørgjeld		7 193	12 413
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		17 412	13 958
Sum kortsiktig gjeld		768 432	647 740
Sum gjeld		768 432	647 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 603	819 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315036

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGANGEN 5-7 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 993 001 562
TORVGANGEN 5-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		522 730	389 821
Annen driftsinntekt			51 712
Sum inntekter		522 730	441 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	78 938	90 058
Sum kostnader		78 938	90 058
Driftsresultat		443 792	351 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Netto finans		35	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	97 642	77 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 185	274 150
Årsresultat	5	346 185	274 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 185	274 150
Totalresultat		346 185	274 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		346 185	274 150
Sum overføringer og disponeringer		346 185	274 150



Organisasjonsnr: 993 001 562
TORVGANGEN 5-7 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	459 379	459 379
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
Sum varige driftsmidler		459 379	459 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		459 379	459 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 306	24 340
Sum fordringer		65 306	24 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		415 918	336 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 918	336 192
Sum omløpsmidler		481 224	360 532
SUM EIENDELER		940 603	819 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		72 171	72 171
Sum opptjent egenkapital		72 171	72 171
Sum egenkapital	5	172 171	172 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	743 827	621 369
Leverandørgjeld		7 193	12 413
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		17 412	13 958
Sum kortsiktig gjeld		768 432	647 740
Sum gjeld		768 432	647 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 603	819 911



Organisasjonsnr: 993 001 562
TORVGANGEN 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvgangen 5-7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvgangen 5-7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 826AG-SZKOP-SUWU6-3TYEY-K7PWJ-N4MTZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Torvgangen 5-7 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 826AG-SUWU6-3TYEY-K7PWJ-N4MTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 826AG-SZKOP-SUWU6-3TYEY-K7PWJ-N4MT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Torvgangen 5-7 AS

Pemso Dokumentnøkkel: AU0H5-8ZPHW-H7EWS-X000Q-5MHMA-BYA4N



Torvgangen 5-7 AS			
Årsregnskap 2022			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		522 730	389 821
Annen driftsinntekt		0	51 712
Sum inntekter		522 730	441 533
Annen driftskostnad	3	78 938	90 058
Sum kostnader		78 938	90 058
Driftsresultat		443 792	351 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	0
Resultat av finansposter		35	0
Resultat før skattekostnad		443 827	351 475
Skattekostnad på resultat	4	97 642	77 325
Årsresultat	5	346 185	274 150
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		346 185	274 150
Sum anvendelse		346 185	274 150

Pemneo Dokumentnøkkel: AU0H5-8ZPHW-H7EWS-X000Q-5MHMA-BYA4N



Torvgangen 5-7 AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	459 379	459 379
Sum varige driftsmidler		459 379	459 379
Sum anleggsmidler		459 379	459 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 306	24 340
Sum fordringer		65 306	24 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 918	336 192
Sum omløpsmidler		481 224	360 532
Sum eiendeler		940 603	819 911

Penneo Dokumentnøkkel: AU0H5-8ZPHW-H7EWS-X000Q-SMHMA-BYA4N



Torvgangen 5-7 AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 171	72 171
Sum opptjent egenkapital		72 171	72 171
Sum egenkapital	5	172 171	172 171
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	743 827	621 369
Leverandørgjeld		7 193	12 413
Skyldige offentlige avgifter		17 412	13 958
Sum kortsiktig gjeld		768 432	647 740
Sum gjeld		768 432	647 740
Sum egenkapital og gjeld		940 603	819 911
København, 15. februar 2023			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
Torvgangen 5-7 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: AU0H5-8ZPHW-H7EWS-X000Q-SMHMA-BYA4N



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Torvgangen 5-7 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 642	77 325
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 642	77 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	443 827	351 475
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-443 827	-351 475
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 642	77 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 642	-77 325
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	72 171	172 171
Årets resultat	0	0	0	346 185	346 185
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-346 185	-346 185
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	72 171	172 171

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	459 379	459 379
Anskaffelseskost 31.12.22	459 379	459 379
Bokført verdi 31.12.22	459 379	459 379

Økonomisk levetid -
Avskrivningsplan Avskrives ikke



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgangen 5-7 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	743 827	621 369
Sum	744 827	621 369

Penneo Dokumentnøkkel: AU0H5-8ZPHW-H7EWS-X000Q-5MHMA-BYA4N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:12:40 UTC



Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:55:15 UTC



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-02-20 16:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AU0H5-8ZPHW-H7EWS-X000Q-5MHMA-BYA4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>