



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerke & Co Eiendomsselskap AS  
Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			6 940
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	164 127	175 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 127</b>	<b>175 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 127</b>	<b>-168 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294	713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>713</b>
Annen rentekostnad			170
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294</b>	<b>542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-163 833	-168 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 400 000	4 640 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		104 675
Konsernfordringer		141 636	141 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 636</b>	<b>246 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	101 070	60 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 070</b>	<b>60 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 706</b>	<b>306 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 642 706</b>	<b>5 946 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-178 452	-14 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-178 452</b>	<b>-14 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 452</b>	<b>85 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 057	386 606
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld		238 101	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 475 000	5 475 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 721 158</b>	<b>5 861 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 721 158</b>	<b>5 861 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 642 706</b>	<b>5 946 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerke & Co Eiendomsselskap AS  
Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 589 138  
KLOKKERLIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			6 940
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	164 127	175 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 127</b>	<b>175 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 127</b>	<b>-168 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294	713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>713</b>
Annen rentekostnad			170
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294</b>	<b>542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-163 833	-168 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>



Organisasjonsnr: 915 589 138  
KLOKKERLIA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 000 000

1 000 000

Sum varige driftsmidler

1 000 000

1 000 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

4 400 000

4 640 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 400 000

4 640 000

Sum anleggsmidler

5 400 000

5 640 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

104 675

Konsernfordringer

141 636

141 636

Sum fordringer

141 636

246 311

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

101 070

60 676

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

101 070

60 676

Sum omløpsmidler

242 706

306 987

**SUM EIENDELER**

**5 642 706**

**5 946 987**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-178 452

-14 619

Sum opptjent egenkapital

-178 452

-14 619



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 452</b>	<b>85 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 057	386 606
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld		238 101	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 475 000	5 475 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 721 158</b>	<b>5 861 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 721 158</b>	<b>5 861 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 642 706</b>	<b>5 946 987</b>



Organisasjonsnr: 915 589 138  
KLOKKERLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Klokkerlia Utvikling AS**

**Org.nr 915 589 138**

## **Årsregnskap 2021**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



### RESULTATREGNSKAP

#### KLOKKERLIA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	6 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 940</b>
Annen driftskostnad	8	164 127	175 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 127</b>	<b>175 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 127</b>	<b>-168 909</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		294	713
Annen rentekostnad		0	170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>294</b>	<b>542</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 833	-168 367
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	163 833	168 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 833</b>	<b>-168 367</b>



### BALANSE

#### KLOKKERLIA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 400 000	4 640 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 400 000</b>	<b>5 640 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	104 675
Konsernfordringer		141 636	141 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 636</b>	<b>246 311</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	101 070	60 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 706</b>	<b>306 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 642 706</b>	<b>5 946 987</b>



### BALANSE

#### KLOKKERLIA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-178 452	-14 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-178 452</b>	<b>-14 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 452</b>	<b>85 381</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 057	386 606
Konserngjeld		238 101	0
Annen kortsiktig gjeld	4	5 475 000	5 475 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 721 158</b>	<b>5 861 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 721 158</b>	<b>5 861 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 642 706</b>	<b>5 946 987</b>

Hønefoss, 27.05.2022  
Styret i Klokkerlia Utvikling AS

Anders Bjerke  
styreleder

Steffen Jensen  
styremedlem



## KLOKKERLIA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

##### **Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



## KLOKKERLIA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 - Mellomregning med konsernselskaper

Det er fordring mot morselskapet, Hønefoss Eiendom AS, på kr 4 400 000.  
Fordringen er ikke renteberegnet.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	-	-
Tilgang	1 000 000	1 000 000
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2021	1 000 000	1 000 000
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent		

#### Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar overfor kjøpere er avsatt med kr 5.455.000.

#### Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## KLOKKERLIA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2021	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

#### Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	-14 619	153 748
Stiftelse		
Årets resultat	-163 833	-168 367
Netto mottatt/-avgitt konsernbidrag	0	0
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	-178 452	-14 619

#### Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		



## KLOKKERLIA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<b>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</b>			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon for skjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatt	-163 833	-168 367	
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt/-Avgitt konsernbidrag	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Permanente forskjeller	0	113 720	
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-163 833</b>	<b>-54 647</b>	
<b>Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:</b>			
Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Skattekostnaden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	