



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINDHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sigrid Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 189	1 009 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 189</b>	<b>1 009 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,9	433 283	469 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 283</b>	<b>469 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 906</b>	<b>540 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 668	9 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 668</b>	<b>9 232</b>
Annen finanskostnad		174 234	229 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 234</b>	<b>229 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 566</b>	<b>-220 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 340</b>	<b>320 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 340</b>	<b>320 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 340</b>	<b>320 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		406 340	320 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 340</b>	<b>320 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 048 532	22 048 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 048 532</b>	<b>22 048 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 048 532</b>	<b>22 048 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 869	40 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 869</b>	<b>40 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 279	315 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 279</b>	<b>315 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>416 149</b>	<b>355 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 464 681</b>	<b>22 404 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 900 547	3 425 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 900 547</b>	<b>3 425 390</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 960 547</b>	<b>3 485 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	18 466 800	18 879 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 466 800</b>	<b>18 879 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 466 800</b>	<b>18 879 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 334	39 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>37 334</b>	<b>39 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 504 134</b>	<b>18 918 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 464 681</b>	<b>22 404 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINDHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sigrid Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 992 869 186  
LINDHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 189	1 009 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 189</b>	<b>1 009 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 9	433 283	469 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 283</b>	<b>469 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 906</b>	<b>540 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 668	9 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 668</b>	<b>9 232</b>
Annen finanskostnad		174 234	229 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 234</b>	<b>229 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 566</b>	<b>-220 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 340</b>	<b>320 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 340</b>	<b>320 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 340</b>	<b>320 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		406 340	320 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 340</b>	<b>320 192</b>



Organisasjonsnr: 992 869 186  
LINDHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 22 048 532 22 048 532  
Sum varige driftsmidler 22 048 532 22 048 532

Sum anleggsmidler 22 048 532 22 048 532

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 38 869 40 123  
Sum fordringer 38 869 40 123

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 377 279 315 404  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 377 279 315 404

Sum omløpsmidler 6 416 149 355 528

SUM EIENDELER 22 464 681 22 404 060

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 10 60 000 60 000  
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 900 547 3 425 390  
Sum opptjent egenkapital 3 900 547 3 425 390

Sum egenkapital 3 960 547 3 485 390

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5,7 18 466 800 18 879 116  
Sum annen langsiktig gjeld 18 466 800 18 879 116



Sum langsiktig gjeld		18 466 800	18 879 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 334	39 554
Sum kortsiktig gjeld	6	37 334	39 554
Sum gjeld		18 504 134	18 918 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 464 681	22 404 060



Organisasjonsnr: 992 869 186  
LINDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		485 520	462 384	485 616	485 520
Inndekning av finanskostnader		517 597	540 674	552 000	480 800
Andre driftsinntekter		5 072	6 558	8 000	0
Sum inntekter		1 008 189	1 009 616	1 045 616	966 320
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	2 033	2 033	2 033	2 236
Styre honorar		0	0	1 000	0
Forretningsfører honorar		40 844	40 845	41 000	42 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		5 400	4 200	5 400	5 400
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader		0	0	141	0
Vedlikehold	2	17 346	54 862	30 000	40 000
Innleid hjelp	9	88 819	117 396	105 000	93 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		81 833	81 958	85 000	85 000
Forsikring		36 329	33 621	36 500	38 600
Kommunale avgifter	3	152 292	137 947	140 000	156 700
Andre driftsutgifter	4	8 387	-4 135	5 000	5 000
Bomiljø		0	664	2 400	2 400
Sum driftskostnader		433 283	469 392	460 799	477 880
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 906</b>	<b>540 223</b>	<b>584 817</b>	<b>488 440</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 169	4 720	3 000	0
Kundeutbytte		4 499	4 512	0	3 600
Rentekostnad		174 234	229 263	242 000	109 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-168 566	-220 031	-239 000	-106 200
<b>Årsresultat</b>		<b>406 340</b>	<b>320 192</b>	<b>345 817</b>	<b>382 240</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		406 340	320 192	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	22 048 532	22 048 532
Sum anleggsmidler		22 048 532	22 048 532
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-1 443	-177
Andre fordringer		40 312	40 300
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		377 279	315 404
Sum omløpsmidler	6	416 149	355 528
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 464 681</b>	<b>22 404 060</b>



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	10	3 900 547	3 425 390
Sum egenkapital		3 960 547	3 485 390
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5	8 115 401	8 458 900
Forskuddsbetalt fellesgjeld	5	1 625 867	1 694 684
Borettsinnskudd	7	8 725 532	8 725 532
Sum langsiktig gjeld		18 466 800	18 879 116
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 334	39 554
Sum kortsiktig gjeld	6	37 334	39 554
Sum gjeld		18 504 134	18 918 670
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 464 681</b>	<b>22 404 060</b>

Gjøvik 19.03.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Sundvoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Sigrid Hagen  
Styremedlem



Noter Lindheim Borettslag orgnr: 992 869 186

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 033,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	5 144
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	12 202
<b>Sum</b>	<b>17 346</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

139 Lindheim Borettslag



Noter Lindheim Borettslag orgnr: 992 869 186

## Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	9 921
7762 Vannavgift	44 113
7763 Avløpsavgift	52 143
7764 Feieavgift	875
7765 Renovasjonsavgift	45 240
<b>Sum</b>	<b>152 292</b>

## Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
7720 Kostnader generalforsamling	836
7770 Gebyr - bank	226
7790 Driftskostnader	1 325
<b>Sum</b>	<b>8 387</b>

## Note 5 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778100443</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2010
<b>Rentesats:</b>	1.37 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2040
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	13 300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	8 458 900
<b>Avdrag i perioden:</b>	343 499
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 115 401</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	6 234 845
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	1 694 684
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	0
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	68 818
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 625 867</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>9 741 268</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778100443	3	852 105	2 556 315
	1	776 912	776 912
	4	731 107	2 924 428
	1	599 027	599 027
	1	522 076	522 076
	1	405 536	405 536

139 Lindheim Borettslag



Noter Lindheim Borettslag orgnr: 992 869 186

---

**Pantegjeld**

1 331 108 331 108

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

139 Lindheim Borettslag



## Noter Lindheim Borettslag orgnr: 992 869 186

## Note 6 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	315 974	308 308
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	406 340	320 192
Avdrag lånsiktig lån	-343 499	-312 527
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>62 841</b>	<b>7 665</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>378 815</b>	<b>315 974</b>

## Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	38 869	40 123
Bankinnskudd og kontanter	377 279	315 404
Sum omløpsmidler	416 149	355 528
Kortsiktig gjeld	-37 334	-39 554
<b>Disponible midler</b>	<b>378 815</b>	<b>315 974</b>

## Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008-09 er kr. 8.725.532,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 8 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	22 048 532	0	22 048 532	2008/2009
<b>Sum bygninger</b>	<b>22 048 532</b>	<b>0</b>	<b>22 048 532</b>	

## Note 9 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	22 935
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	9 440
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	56 444
<b>Sum</b>	<b>88 819</b>

## Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital 01.01.20	3 425 390
Årets resultat	406 340
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	68 817

139 Lindheim Borettslag



**Noter Lindheim Borettslag orgnr: 992 869 186**

---

**Note 10 - Egenkapital**

Opptjent egenkapital 31.12.20

**3 900 547**

---

**Total egenkapital 31.12.20**

**3 960 547**

---

**139 Lindheim Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Lindheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lindheim Borettslag**

Styreleder	Morten Kristiansen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Kjell Sundvoll (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Anne Sigrid Hagen (sign.)	22.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lindheim Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 406 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FE5K1-0ZDD0-CYZKJ-FIDFO-L4WY5-8UEKE



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lindheim Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: FE5K1-0ZDD0-CYZKJ-FIDFO-L4WY5-8UEKE



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Lindheim Borettslag

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 24. mars 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FE5K1-0ZDD0-CYZKJ-FIDFO-L4WY5-8UEKE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-24 13:01:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: FE5K1-0ZDD0-CYZKJ-FIDFO-L4WYS-8UEKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>