



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 110 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 297 161	2 584 436
Sum inntekter		2 297 161	2 584 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	203 266	203 266
Annen driftskostnad	2	204 491	170 974
Sum kostnader		407 758	374 240
Driftsresultat		1 889 404	2 210 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	267 174	157 741
Annen rentekostnad		468	
Sum finanskostnader		267 642	157 741
Netto finans		-267 642	-157 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 762	2 052 455
Skattekostnad på resultat	8	356 788	451 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 264 974	1 600 915
Årsresultat		1 264 974	1 600 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 264 974	1 600 915
Totalresultat		1 264 974	1 600 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 223 310	1 542 629
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	41 664	58 286
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 264 974	1 600 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 761 492	12 964 759
Sum varige driftsmidler		12 761 492	12 964 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 761 492	12 964 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	450 350	512 596
Andre kortsiktige fordringer	6	4 703	4 521
Konsernfordringer	7, 10	2 158 008	1 862 643
Sum fordringer		2 613 061	2 379 760
Sum omløpsmidler		2 613 061	2 379 760
SUM EIENDELER		15 374 553	15 344 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	864 135	822 471
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		864 135	822 471
Sum egenkapital		3 564 135	3 522 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	516 518	504 766
Sum avsetninger for forpliktelser		516 518	504 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	9 647 779	9 262 634
Sum annen langsiktig gjeld		9 647 779	9 262 634
Sum langsiktig gjeld		10 164 296	9 767 400
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 637 697	2 046 773
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 646 122	2 054 648
Sum gjeld		11 810 418	11 822 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 374 553	15 344 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485867

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 110 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 110 310
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 297 161	2 584 436
Sum inntekter		2 297 161	2 584 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	203 266	203 266
Annen driftskostnad	2	204 491	170 974
Sum kostnader		407 758	374 240
Driftsresultat		1 889 404	2 210 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	267 174	157 741
Annen rentekostnad		468	
Sum finanskostnader		267 642	157 741
Netto finans		-267 642	-157 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 621 762	2 052 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 264 974	1 600 915
Årsresultat		1 264 974	1 600 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 264 974	1 600 915
Totalresultat		1 264 974	1 600 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 223 310	1 542 629
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	41 664	58 286
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 264 974	1 600 915



Organisasjonsnr: 988 110 310
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

12 761 492

12 964 759

Sum varige driftsmidler

12 761 492

12 964 759

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

12 761 492

12 964 759

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

450 350

512 596

Andre kortsiktige
fordringer

6

4 703

4 521

Konsernfordringer

7, 10

2 158 008

1 862 643

Sum fordringer

2 613 061

2 379 760

Sum omløpsmidler

2 613 061

2 379 760

SUM EIENDELER

15 374 553

15 344 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

2 700 000

2 700 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

2 700 000

2 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

864 135

822 471

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

864 135

822 471

Sum egenkapital

3 564 135

3 522 471

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	516 518	504 766
Sum avsetninger for forpliktelseser		516 518	504 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	9 647 779	9 262 634
Sum annen langsiktig gjeld		9 647 779	9 262 634
Sum langsiktig gjeld		10 164 296	9 767 400
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 637 697	2 046 773
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 646 122	2 054 648
Sum gjeld		11 810 418	11 822 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 374 553	15 344 519



Organisasjonsnr: 988 110 310
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Voiebyen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: HLNGE-MXY42-WSVPQ-BSU6Y-73NAM-FNY41



Resultatregnskap			
Voiebyen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 297 161	2 584 436
Sum leieinntekter		2 297 161	2 584 436
Avskrivning av driftsmidler	5	203 266	203 266
Annen driftskostnad	2	204 491	170 974
Sum driftskostnader		407 758	374 240
Driftsresultat		1 889 404	2 210 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	267 174	157 741
Annen rentekostnad		468	0
Sum finanskostnader		267 642	157 741
Resultat av finansposter		-267 642	-157 741
Resultat før skattekostnad		1 621 762	2 052 455
Skattekostnad på resultat	8	356 788	451 540
Resultat		1 264 974	1 600 915
Årsresultat		1 264 974	1 600 915
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 223 310	1 542 629
Avsatt til annen egenkapital	4	41 664	58 286
Sum overføringer		1 264 974	1 600 915

Penneo Dokumentnøkkel: HLNGE-MXY42-WSVPQ-BSU6Y-73NAM-FNY41



Balanse			
Voiebyen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 761 492	12 964 759
Sum varige driftsmidler		12 761 492	12 964 759
Sum anleggsmidler		12 761 492	12 964 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	450 350	512 596
Andre kortsiktige fordringer	6	4 703	4 521
Fordring konsernkonto	10	2 158 008	1 862 643
Sum fordringer		2 613 061	2 379 760
Sum omløpsmidler		2 613 061	2 379 760
Sum eiendeler		15 374 553	15 344 519

Penneo Dokumentnøkkel: HLNGE-MXY42-WSVPQ-BSU6Y-73NAM-FNY41



Balanse			
Voiebyen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	864 135	822 471
Sum opptjent egenkapital		864 135	822 471
Sum egenkapital		3 564 135	3 522 471
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	516 518	504 766
Sum avsetning for forpliktelser		516 518	504 766
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 647 779	9 262 634
Sum annen langsiktig gjeld		9 647 779	9 262 634
Sum langsiktig gjeld		10 164 296	9 767 400
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7	1 637 697	2 046 773
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 646 122	2 054 648
Sum gjeld		11 810 418	11 822 048
Sum egenkapital og gjeld		15 374 553	15 344 519
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Voiebyen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Voiebyen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: HLNGE-MXY42-WSVPQ-BSU6Y-73NAM-FNY41



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: HLNGE-MXY42-WSVPQ-BSU6Y-73NAM-FNY41



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 700	2 700 000
Sum	1 000	2 700	2 700 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 700 000	822 471	3 522 471
Avgitt konsernbidrag	-	-1 223 310	-1 223 310
Årets resultat	-	1 264 974	1 264 974
Egenkapital pr 31.12.	2 700 000	864 135	3 564 135

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 923 422	10 163 321	15 086 743
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 923 422	10 163 321	15 086 743
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 121 985	2 121 985
Årets avskrivning	-	203 266	203 266
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 325 251	2 325 251
Bokført verdi pr. 31.12.	4 923 422	7 838 070	12 761 492

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til AKA AS	9 647 779	9 262 634	69 351	69 043
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 568 346	1 977 730
Sum	9 647 779	9 262 634	1 637 697	2 046 773

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.647.779. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 267.174.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	345 036	435 101
Endring i utsatt skatt	11 752	16 439
Skattekostnad ordinært resultat	356 788	451 540

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	345 036	435 101
Skatt på konsernbidrag	-345 036	-435 101
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 621 762	2 052 455
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	356 788	451 540
Skattekostnad	356 788	451 540
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	516 518	-	504 766
Sum	-	516 518	-	504 766
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	516 518	-	504 766

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	19 000 000	19 000 000
Sum	19 000 000	19 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	12 761 492	12 964 759
Totalt	12 761 492	12 964 759



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: HLNGE-MXY42-WSVPQ-BSU6Y-73NAM-FNY41



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:48:35 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLNGE-MXY42-WSVPQ-BSU6Y-73NAM-FNY41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X3MBI-MAI64-S7JEH-F5XEP-12CPM-EAOSU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X3MBI-MAI64-S7JEH-FSXEP-12CPM-EAQSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3MBI-MAI64-S7JEH-F5XEP-12CPM-EAQ5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>