



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUNKHATTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tortenveien 3
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 862 297	569 800
Sum inntekter		3 862 297	569 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	28 110	21 026
Annen driftskostnad	5	393 037	306 352
Sum kostnader		421 146	327 378
Driftsresultat		3 441 151	242 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt		-432	3 322
Sum finansinntekter		-432	3 369
Annen rentekostnad		67 553	95 689
Sum finanskostnader		67 553	95 689
Netto finans		-67 985	-92 320
Ordinært resultat før skattekostnad		3 373 166	150 102
Skattekostnad på ordinært resultat	6	734 058	41 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 639 108	108 783
Årsresultat		2 639 108	108 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Annen egenkapital		-560 892	108 783
Sum overføringer og disponeringer		2 639 108	108 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11		2 956 240
Sum varige driftsmidler			2 956 240
Sum anleggsmidler		0	2 956 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		-7 800
Andre fordringer			8 281
Sum fordringer			481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 318 364	134 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 318 364	134 446
Sum omløpsmidler		4 318 364	134 927
SUM EIENDELER		4 318 364	3 091 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (36 aksjer à kr 10 000,00)	10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	23 875	584 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		23 875	584 767
Sum egenkapital	10	383 875	944 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		2 095 258
Sum annen langsiktig gjeld			2 095 258
Sum langsiktig gjeld		0	2 095 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562	5 803
Betalbar skatt	6	733 927	41 394
Skyldige offentlige avgifter			89
Utbytte		3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 856
Sum kortsiktig gjeld		3 934 489	51 141
Sum gjeld		3 934 489	2 146 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 364	3 091 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119863

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUNKHATTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tortenveien 3
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 911 569 450
SJUNKHATTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 862 297	569 800
Sum inntekter		3 862 297	569 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	28 110	21 026
Annen driftskostnad	5	393 037	306 352
Sum kostnader		421 146	327 378
Driftsresultat		3 441 151	242 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt		-432	3 322
Sum finansinntekter		-432	3 369
Annen rentekostnad		67 553	95 689
Sum finanskostnader		67 553	95 689
Netto finans		-67 985	-92 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	734 058	41 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 639 108	108 783
Årsresultat		2 639 108	108 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Annen egenkapital		-560 892	108 783
Sum overføringer og disponeringer		2 639 108	108 783



Organisasjonsnr: 911 569 450
SJUNKHATTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11
Sum varige driftsmidler

2 956 240
2 956 240

Sum anleggsmidler

0 2 956 240

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 7
Andre fordringer
Sum fordringer

-7 800
8 281
481

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 318 364 134 446
4 318 364 134 446

Sum omløpsmidler

4 318 364 134 927

SUM EIENDELER

4 318 364 3 091 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (36 aksjer à
kr 10 000,00) 10
Sum innskutt egenkapital

360 000 360 000
360 000 360 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Sum opptjent egenkapital

23 875 584 767
23 875 584 767

Sum egenkapital

383 875 944 767

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		2 095 258
Sum annen langsiktig gjeld			2 095 258
Sum langsiktig gjeld		0	2 095 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562	5 803
Betalbar skatt	6	733 927	41 394
Skyldige offentlige avgifter			89
Utbytte		3 200 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 856
Sum kortsiktig gjeld		3 934 489	51 141
Sum gjeld		3 934 489	2 146 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 364	3 091 167



Organisasjonsnr: 911 569 450
SJUNKHATTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26746.00	20728.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1364.00	298.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28110.00	21026.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SJUNKHATTEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	26 746	20 728
Arbeidsgiveravgift	1 364	298
Sum	28 110	21 026

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	14 400	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 373 166	150 102
+/- Permanente forskjeller		(20)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(37 136)	38 071
Årets skattegrunnlag	3 336 030	188 153
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	733 927	41 394
Sum	733 927	41 394
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	131	131
+/- Endring i utsatt skatt		(206)
Skattekostnad i resultatregnskapet	734 058	41 319
Betalbar skatt i skattekostnad	733 927	41 394
Betalbar skatt i balansen	733 927	41 394

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		29 522
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(37 322)
Netto oppførte kundefordringer		(7 800)

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(37 136)	0	(37 136)
Netto forskjeller	(37 136)	0	(37 136)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 136	0	37 136
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	360 000	584 767	944 767
Årets resultat		2 639 108	2 639 108
Avsatt utbytte		(3 200 000)	(3 200 000)
Egenkapital 31.12.2021	360 000	23 875	383 875

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 095 258
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	0	2 095 258
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	2 956 240
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	0	2 956 240

Note 12 - Aksjonærliste

Selskapets aksjekapital består av 36 aksjer a kr 10.000. Alle aksjer har lik stemmerett

Selskapet har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Andreas Engan	9	25%
Lars Bergli	9	25%
Trond Holmegård	9	25%
Geir Bergli	9	25%

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.