



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVEL GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 50
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 738 594	735 138
Sum inntekter		1 738 594	735 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 913	667 698
Annen driftskostnad		242 100	170 813
Sum kostnader		343 013	838 511
Driftsresultat		1 395 581	-103 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 909	145 753
Sum finansinntekter		77 909	145 753
Annen rentekostnad	2	1 955 181	1 614 583
Sum finanskostnader		1 955 181	1 614 583
Netto finans		-1 877 272	-1 468 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 691	-1 572 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 691	-1 572 203
Årsresultat		-481 691	-1 572 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 691	-1 572 203
Totalresultat		-481 691	-1 572 203
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-481 691	-1 572 203
Sum overføringer og disponeringer	3	-481 691	-1 572 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	48 690 499	38 690 499
Sum finansielle anleggsmidler		48 690 499	38 690 499
Sum anleggsmidler		48 690 499	38 690 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 242	94 669
Andre kortsiktige fordringer			3 645 753
Sum fordringer		82 242	3 740 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 685	55 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 685	55 133
Sum omløpsmidler		101 928	3 795 555
SUM EIENDELER		48 792 427	42 486 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		45 451	45 451
Annen innskutt egenkapital		5 441 009	5 441 009
Sum innskutt egenkapital		5 886 460	5 886 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 247 582	11 729 273
Sum opptjent egenkapital		11 247 582	11 729 273
Sum egenkapital	3	17 134 042	17 615 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 356 653	2 765 138
Øvrig langsiktig gjeld		23 111 556	21 399 588
Sum annen langsiktig gjeld		31 468 209	24 164 726
Sum langsiktig gjeld		31 468 209	24 164 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	
Skyldig offentlige avgifter		110 561	141 897
Annen kortsiktig gjeld		69 315	563 698
Sum kortsiktig gjeld		190 176	705 595
Sum gjeld		31 658 385	24 870 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 792 427	42 486 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301696

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVEL GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 50
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024



Organisasjonsnr: 988 872 520
DIVEL GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 738 594	735 138
Sum inntekter		1 738 594	735 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 913	667 698
Annen driftskostnad		242 100	170 813
Sum kostnader		343 013	838 511
Driftsresultat		1 395 581	-103 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 909	145 753
Sum finansinntekter		77 909	145 753
Annen rentekostnad	2	1 955 181	1 614 583
Sum finanskostnader		1 955 181	1 614 583
Netto finans		-1 877 272	-1 468 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 691	-1 572 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 691	-1 572 203
Årsresultat		-481 691	-1 572 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 691	-1 572 203
Totalresultat		-481 691	-1 572 203
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-481 691	-1 572 203
Sum overføringer og disponeringer	3	-481 691	-1 572 203



Organisasjonsnr: 988 872 520
DIVEL GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	48 690 499	38 690 499
Sum finansielle anleggsmidler		48 690 499	38 690 499
Sum anleggsmidler		48 690 499	38 690 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 242	94 669
Andre kortsiktige fordringer			3 645 753
Sum fordringer		82 242	3 740 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 685	55 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 685	55 133
Sum omløpsmidler		101 928	3 795 555
SUM EIENDELER		48 792 427	42 486 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		45 451	45 451
Annen innskutt egenkapital		5 441 009	5 441 009
Sum innskutt egenkapital		5 886 460	5 886 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 247 582	11 729 273
Sum opptjent egenkapital		11 247 582	11 729 273
Sum egenkapital	3	17 134 042	17 615 733

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Langsiktig konserngjeld	2	8 356 653	2 765 138
Øvrig langsiktig gjeld		23 111 556	21 399 588
Sum annen langsiktig gjeld		31 468 209	24 164 726

Sum langsiktig gjeld**31 468 209****24 164 726****Kortsiktig gjeld****Leverandørgjeld****Skyldig offentlige avgifter****Annen kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld		10 300	
Skyldig offentlige avgifter		110 561	141 897
Annen kortsiktig gjeld		69 315	563 698
Sum kortsiktig gjeld		190 176	705 595

Sum gjeld**31 658 385****24 870 321****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****48 792 427****42 486 055**



Organisasjonsnr: 988 872 520
DIVEL GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Divel Gruppen AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Divel Gruppen AS som viser et underskudd på NOK 481 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. januar 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YQP2-BSO28-0VLMC-CBQJP-XPT33-QNUZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-16 06:57:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQQP2-BSO28-0VLMC-CBQJP-XPT33-QNUZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Divel Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 738 594	735 138
Sum driftsinntekter		1 738 594	735 138
Lønnskostnad	1	100 913	667 698
Annen driftskostnad		242 100	170 813
Sum driftskostnader		343 013	838 511
Driftsresultat		1 395 581	-103 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 909	145 753
Annen rentekostnad	2	1 955 181	1 614 583
Resultat av finansposter		-1 877 272	-1 468 830
Resultat før skattekostnad		-481 691	-1 572 203
Årsresultat		-481 691	-1 572 203
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		481 691	1 572 203
Sum overføringer	3	-481 691	-1 572 203



Balanse

Divel Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	48 690 499	38 690 499
Sum finansielle anleggsmidler		48 690 499	38 690 499
Sum anleggsmidler		48 690 499	38 690 499
Omløpsmidler			
Kundefordringer		82 242	94 669
Andre kortsiktige fordringer		0	3 645 753
Sum fordringer		82 242	3 740 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 685	55 133
Sum omløpsmidler		101 928	3 795 555
Sum eiendeler		48 792 427	42 486 054



Balanse

Divel Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		45 451	45 451
Annen innskutt egenkapital		5 441 009	5 441 009
Sum innskutt egenkapital		5 886 460	5 886 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 247 582	11 729 273
Sum opptjent egenkapital		11 247 582	11 729 273
Sum egenkapital	3	17 134 042	17 615 733
Gjeld			
Gjeld til personlig aksjonær	2	8 356 653	2 765 138
Øvrig langsiktig gjeld		23 111 556	21 399 588
Sum annen langsiktig gjeld		31 468 209	24 164 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	0
Skyldig offentlige avgifter		110 561	141 897
Annen kortsiktig gjeld		69 315	563 698
Sum kortsiktig gjeld		190 176	705 595
Sum gjeld		31 658 385	24 870 321
Sum egenkapital og gjeld		48 792 427	42 486 055

Bærum, den 15 / 01 - 2024

Styret i Divel Gruppen AS

Espen Klevmark

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	57 150	571 500
Arbeidsgiveravgift	10 544	84 438
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 219	11 760
Sum	100 913	667 698

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse fra aksjeeiere mv.

	2023	2022
Langsiktig gjeld til personlig aksjonær	8 356 653	2 765 138

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.
Lånet er renteberegnet med den gjeldene skjermingsrenten. Renter i 2023 utgjør kr 241 515.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	45 451	5 441 009	11 729 273	17 615 733
Årets resultat				-481 691	-481 691
Pr 31.12.2023	400 000	45 451	5 441 009	11 247 582	17 134 042

Note 4 Aksjer i andre foretak

Selskap	Antall	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK
Enata Eiendom AS	51 557	50 %	50 %	-2 205 276	115 545 436

Det er ikke inntektsført utbytte fra Enata Eiendom AS i 2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Divel Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000
Sum	1 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Klevmark	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Klevmark	Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000