



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 114 460	1 067 653
Annen driftsinntekt	11	219 649	193 760
Sum inntekter		1 334 109	1 261 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	759 012	613 379
Sum kostnader		793 242	644 186
Driftsresultat		540 867	617 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 239	2 473
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		157 830	127 674
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-154 591	-125 201
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		386 277	492 026
Totalresultat		386 277	492 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	386 277	492 026
Sum overføringer og disponeringer		386 277	492 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	16 190 000	16 190 000
Sum varige driftsmidler		16 190 000	16 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 190 000	16 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 516	7 913
Andre fordringer		36 080	35 340
Sum fordringer		75 596	43 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 798	361 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 798	361 675
Sum omløpsmidler		457 394	404 928
SUM EIENDELER		16 647 394	16 594 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 131 429	5 745 153
Sum opptjent egenkapital		6 131 429	5 745 153
Sum egenkapital		6 201 429	5 815 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 785 011	3 922 403
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13,12,	7 374 187	6 799 034
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 159 198	10 721 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 560	57 816
Annen kortsiktig gjeld		22 206	522
Sum kortsiktig gjeld		286 766	58 338
Sum gjeld		10 445 965	10 779 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 647 394	16 594 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453189

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 990 977 275
RISHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 114 460	1 067 653
Annen driftsinntekt	11	219 649	193 760
Sum inntekter		1 334 109	1 261 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	759 012	613 379
Sum kostnader		793 242	644 186
Driftsresultat		540 867	617 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 239	2 473
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		157 830	127 674
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-154 591	-125 201
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		386 277	492 026
Totalresultat		386 277	492 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	386 277	492 026
Sum overføringer og disponeringer		386 277	492 026



Organisasjonsnr: 990 977 275
RISHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	16 190 000	16 190 000
Sum varige driftsmidler		16 190 000	16 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 190 000	16 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 516	7 913
Andre fordringer		36 080	35 340
Sum fordringer		75 596	43 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 798	361 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 798	361 675
Sum omløpsmidler		457 394	404 928
SUM EIENDELER		16 647 394	16 594 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	6 131 429	5 745 153
Sum opptjent egenkapital		6 131 429	5 745 153
Sum egenkapital		6 201 429	5 815 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 785 011	3 922 403
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13,12	7 374 187	6 799 034
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 159 198	10 721 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 560	57 816
Annen kortsiktig gjeld		22 206	522
Sum kortsiktig gjeld		286 766	58 338
Sum gjeld		10 445 965	10 779 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 647 394	16 594 928



Organisasjonsnr: 990 977 275
RISHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Rishagen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Rishagen Borettslag org.nr. 990977275



Resultatregnskap 2024

Rishagen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 114 460	1 067 653	1 161 919	1 105 499
Nedskrivning IN-gjeld	11	219 649	193 760	0	0
Sum driftsinntekter		1 334 109	1 261 413	1 161 919	1 105 499
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	30 807	34 230	34 230
Konsulenttjenester	3	94 575	86 158	95 820	99 622
Rep og vedlikehold	4	247 653	153 461	32 000	52 500
Forsikringer		33 571	28 981	32 156	36 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	208 754	188 414	207 996	239 999
Energi og fyring		4 597	4 635	5 400	5 000
Kabel-TV og telefoni		135 965	113 832	125 000	132 000
Driftskostnader	6	24 044	24 219	27 996	30 000
Andre driftskostnader	7	9 853	13 679	14 684	12 200
Sum driftskostnader		793 242	644 186	575 282	642 051
Driftsresultat før finansposter		540 867	617 228	586 637	463 448
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 239	2 473	0	0
Finanskostnad		157 830	127 674	167 151	128 500
Sum finansposter		-154 591	-125 201	-167 151	-128 500
Årsresultat		386 277	492 026	419 486	334 948
Overført til annen egenkapital	10	386 277	492 026	0	0
Sum disponering		386 277	492 026	0	0

Resultatrapport 2024 for Rishagen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Rishagen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	15 190 000	15 190 000
Tomt	8, 13	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		16 190 000	16 190 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 190 000	16 190 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 080	32 232
Kundefordringer		39 516	7 913
Andre fordringer		0	3 108
Sum fordringer		75 596	43 253
Bankinnskudd, kasse o.l.		381 798	361 675
Sum omløpsmidler		457 394	404 928
SUM EIENDELER		16 647 394	16 594 928

Balanserapport 2024 for Rishagen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Rishagen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	70 000	70 000
Annen egenkapital	10	6 131 429	5 745 153
Sum egenkapital		6 201 429	5 815 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 785 011	3 922 403
IN-Gjeld	11, 13	2 566 187	1 991 034
Borettssinnskudd	12, 13	4 808 000	4 808 000
Sum langsiktig gjeld		10 159 198	10 721 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 561	57 816
Annen kortsiktig gjeld		22 206	522
Sum kortsiktig gjeld		286 766	58 338
Sum gjeld		10 445 965	10 779 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 647 394	16 594 928

Rishagen Borettslag

Eskil Gjerdingen
Styreleder

Mari Sofie Lande
Styremedlem

Lorang Moseby
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Rishagen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt uti fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	614 040	558 264	614 000	675 000
3611 Andel renter IN	157 830	127 674	167 150	128 499
3612 Andel avdrag IN	342 590	381 715	380 769	302 000
Sum felleskostnader	1 114 460	1 067 653	1 161 919	1 105 499

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	30 000	27 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 807	4 230	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	30 807	34 230	34 230

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	67 145	61 481	67 150	70 368
Andre forvaltningstjenester	14 680	14 020	14 670	15 384
HMS	8 375	6 281	9 000	8 870
Sum konsulent tjenester	94 575	86 158	95 820	99 622

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	35 336	0	20 000	35 000
Vedlikehold elektro	3 906	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 331	4 638	5 000	5 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	6 579	7 000	5 000
Vedlikehold ventilasjon	7 206	0	0	7 500
Større	199 875	142 244	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	247 653	153 461	32 000	52 500

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	184 368	166 236	183 000	212 000
Eiendomsskatt	24 386	22 178	24 996	27 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	208 754	188 414	207 996	239 999



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	22 294	19 844	21 996	24 000
Gressklipping	1 750	4 375	6 000	6 000
Sum driftskostnader	24 044	24 219	27 996	30 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	3 601	3 500	3 000
Verktøy og redskaper	2 990	5 408	5 000	5 000
Nøkler, låser og skilt	5 269	0	0	0
Kontorrekvisita	396	0	492	1 000
Generalforsamling/årsmøt	0	3 470	4 000	2 000
Porto	0	0	492	0
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	9 853	13 679	14 684	12 200

Note 8 Anleggsmider

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	15 190 000	1 000 000
Anskaffelseskost pr.31.12	15 190 000	1 000 000
Bokført verdi pr.31.12	15 190 000	1 000 000
Anskaffelsesår	2007	2007

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 70 000 fordelt på 14 à kr. 5 000.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 745 153	5 253 127
Tilført til/fra EK fra årets resultat	386 277	492 026
Sum opptjent egenkapital 31.12	6 131 429	5 745 153

Note 11 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,667%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2007	11 382 000	
Nedbetalt tidligere	7 459 597	
Nedbetalt i år	1 137 392	
Lånesaldo 31.12		2 785 011

Beregnet innfrielsesdato: 03.10.2032

Andelssaldo 01.01.	1 991 034	
Innbetalt IN i perioden	794 802	
Nedskrevet andelssaldo i perioden	219 649	
Andelssaldo 31.12.	2 566 187	
Sum pantegjeld for lån	5 351 198	

Sum langsiktig gjeld		2 785 011
-----------------------------	--	------------------

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrerett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 159 198	10 721 437
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	16 190 000	16 190 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	16 190 000	16 190 000

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	346 590	430 039
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	386 277	492 026
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-342 590	-381 715
Nedskrivning IN-gjeld	-219 649	-193 760
B. Årets endring i disponible midler	-175 963	-83 449
C. Disponible midler 31.12	170 627	346 590
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	457 394	404 928
- Kortsiktig gjeld	286 766	58 338
= Disponible midler 31.12	170 628	346 590



832 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Moseby, Lorang **2025-02-24**

Identifikasjon

 bankID™ Moseby, Lorang

Navn Dato
Lande, Mari Sofie **2025-02-24**

Identifikasjon

 bankID™ Lande, Mari Sofie

Navn Dato
Gjerdingen, Eskil **2025-02-24**

Identifikasjon

 bankID™ Gjerdingen, Eskil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Rishagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rishagen Borettslag som viser et overskudd på NOK 386 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 22:21:32

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.