



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 876 136
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET KAROSSERIEN DA
Forretningsadresse: c/o Lyngdal Karosseri & Auto AS
Grøndokkmoen 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 456	1 056 480
Sum inntekter		1 083 456	1 056 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 417	28 433
Annen driftskostnad	4	119 223	207 229
Sum kostnader		145 640	235 662
Driftsresultat		937 816	820 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	300
Sum finansinntekter		301	300
Annen rentekostnad		128	69
Sum finanskostnader		128	69
Netto finans		173	231
Ordinært resultat før skattekostnad		937 989	821 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 989	821 049
Årsresultat		937 989	821 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 989	821 049
Totalresultat		937 989	821 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		937 989	821 049
Sum overføringer og disponeringer		937 989	821 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 842 363	1 868 780
Sum varige driftsmidler		1 842 363	1 868 780
Sum anleggsmidler		1 842 363	1 868 780
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 435	441 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 435	441 954
Sum omløpsmidler		586 435	441 954
SUM EIENDELER		2 428 798	2 310 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	2 380 404	2 263 464
Sum opptjent egenkapital		2 380 404	2 263 464
Sum egenkapital		2 380 404	2 263 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		41 894	40 770
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		48 394	47 270
Sum gjeld		48 394	47 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 798	2 310 734



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSSELKAPET KAROSSERIEN DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 083 456	1 056 480
Sum driftsinntekter		1 083 456	1 056 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 417	28 433
Annen driftskostnad	4	119 223	207 229
Sum driftskostnader		145 640	235 662
Driftsresultat		937 816	820 818
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		301	300
Annen rentekostnad		128	69
Resultat av finansposter		173	231
Årsresultat		937 989	821 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		937 989	821 049
Sum overføringer		937 989	821 049



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET KAROSSERIEN DA

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 842 363	1 868 780
Sum anleggsmidler		1 842 363	1 868 780
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 435	441 954
Sum omløpsmidler		586 435	441 954
Sum eiendeler		2 428 798	2 310 734




BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET KAROSSERIEN DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 5	2 380 404	2 263 464
Sum egenkapital		2 380 404	2 263 464
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		41 894	40 770
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		48 394	47 270
Sum gjeld		48 394	47 270
Sum egenkapital og gjeld		2 428 798	2 310 734

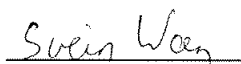
Lyngdal, 13.04.2018

Styret i Eiendomsselskapet Karosserien DA


Bjørg Sandal
Styreleder


Reidar Landrud
Styremedlem


Elin Eikeland
Styremedlem


Svein Ween
Styremedlem



Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Deltakerne skatter for sine respektive andeler av resultatet. Selskapet som sådan har ikke skatteplikt.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivbare bygninger	Bolig	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 596 087	1 136 440	269 500	3 002 027
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 596 087	1 136 440	269 500	3 002 027
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 159 664			-1 159 664
Balanseført verdi 31.12.	436 423	1 136 440	269 500	1 842 363
Årets avskrivninger	26 417	0	0	26 417

Skattemessige saldoavskrivninger benyttes som ordinære avskrivninger på bygg. Bygningsmessig saldo avskrives med 4% og tekniske installasjoner med 10%.



Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2017

Note 2 - Deltakeroversikt, mv

Deltakere:	Tillitsvalgt:	<----- Eierandel ----->	
		Formue	Resultat
Martin Eikeland		12,500 %	12,500 %
Elin Eikeland	Styremedlem	12,500 %	12,500 %
Liv Ingrid Hauan		12,500 %	12,500 %
Anne Cathrine Støle Ween		5,210 %	5,210 %
Tor Stian Støle		5,210 %	5,210 %
Reidun Støle		2,080 %	2,080 %
Bjørg Sandal	Styreleder	12,500 %	12,500 %
Landrud Eiendom AS	Styremedlem Reidar Landrud er aksjonær i Landrud Eiendom AS	25,000 %	25,000 %
Ilan Eiendom AS		12,500 %	12,500 %
Sum		100,000 %	100,000 %

Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Pensjoner, godtgjørelser, mv

Selskapets ingen ansatte og dermed ikke pensjonordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer til tillitsvalgte

Kostnadsført honorar til revisor:	2017	2016
Lovpålagt revisjon (inklusive regnskapsteknisk bistand)	23 000	22 850
Skatterådgivning (inklusive bistand ifbm ligningspapirer)	11 800	11 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum honorar til revisor eksklusiv mva	34 800	34 350



Eiendomsselskapet Karosserien DA

Noter for regnskapet for 2017

	2017	2016
Note 5 - Egenkapital		
		Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 263 464	2 148 142
Årets resultat	937 989	821 049
Utbetalt deltakerne	-821 048	-705 726
Egenkapital 31.12.	2 380 404	2 263 464



Til selskapsmøtet i Eiendomsselskapet Karosserien DA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Karosserien DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 937 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

PricewaterhouseCoopers AS, Gismerøyveien 89, NO-4515 Mandal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Karosserien DA

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

(2)



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsselskapet Karosserien DA



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 13. april 2018
PricewaterhouseCoopers AS


Jan Roar Haukås
Statsautorisert revisor