



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BA23 INVEST AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	94 457	106 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 457</b>	<b>106 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 457</b>	<b>-106 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 963 658
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	689 997	132 101
Annen renteinntekt		5 390	123 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695 387</b>	<b>4 219 620</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 128 366	152 071
Annen rentekostnad		8 061 605	8 691 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 189 971</b>	<b>8 843 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 494 584</b>	<b>-4 623 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 589 041</b>	<b>-4 729 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 889 589	-1 041 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 699 452</b>	<b>-3 688 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 699 452</b>	<b>-3 688 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 699 452</b>	<b>-3 688 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 699 452</b>	<b>-3 688 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-6 699 452	-3 688 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 699 452</b>	<b>-3 688 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 076 675	1 187 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 076 675</b>	<b>1 187 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7	330 547 832	330 546 284
Lån til foretak i samme konsern	6	18 533 055	8 314 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>349 080 887</b>	<b>338 860 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 157 562</b>	<b>340 047 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		4 165 274
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 165 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 094 303	16 310 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 094 303</b>	<b>16 310 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 094 303</b>	<b>20 476 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 251 864</b>	<b>360 523 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 177 000	1 177 000
Overkurs		105 614 790	112 314 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 791 790</b>	<b>113 491 242</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>106 791 790</b>	<b>113 491 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	215 416 930	219 635 680
Langsiktig konserngjeld	6	32 976 597	10 708 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>248 393 527</b>	<b>230 344 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248 393 527</b>	<b>230 344 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 459
Annen kortsiktig gjeld		2 066 548	16 651 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 066 548</b>	<b>16 687 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 460 075</b>	<b>247 032 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 251 864</b>	<b>360 523 818</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723450

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 693 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BA23 INVEST AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 922 693 064  
BA23 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	94 457	106 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 457</b>	<b>106 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 457</b>	<b>-106 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 963 658
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	689 997	132 101
Annen renteinntekt		5 390	123 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695 387</b>	<b>4 219 620</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 128 366	152 071
Annen rentekostnad		8 061 605	8 691 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 189 971</b>	<b>8 843 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 494 584</b>	<b>-4 623 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 589 041</b>	<b>-4 729 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 889 589	-1 041 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 699 452</b>	<b>-3 688 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 699 452</b>	<b>-3 688 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 699 452</b>	<b>-3 688 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 699 452</b>	<b>-3 688 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-6 699 452	-3 688 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 699 452</b>	<b>-3 688 564</b>



Organisasjonsnr: 922 693 064  
BA23 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 076 675 1 187 086  
Sum immaterielle eiendeler 3 076 675 1 187 086

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 7 330 547 832 330 546 284  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 18 533 055 8 314 400  
Sum finansielle  
anleggsmidler 349 080 887 338 860 684

Sum anleggsmidler 352 157 562 340 047 770

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 4 165 274  
Sum fordringer 4 165 274

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 094 303 16 310 774  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 094 303 16 310 774

Sum omløpsmidler 5 094 303 20 476 048

SUM EIENDELER 357 251 864 360 523 818

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 177 000 1 177 000  
Overkurs 105 614 790 112 314 242  
Sum innskutt egenkapital 106 791 790 113 491 242

Sum egenkapital 4 106 791 790 113 491 242

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	215 416 930	219 635 680
Langsiktig konserngjeld	6	32 976 597	10 708 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>248 393 527</b>	<b>230 344 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248 393 527</b>	<b>230 344 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 459
Annen kortsiktig gjeld		2 066 548	16 651 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 066 548</b>	<b>16 687 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 460 075</b>	<b>247 032 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 251 864</b>	<b>360 523 818</b>



Organisasjonsnr: 922 693 064  
BA23 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BA23 Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BA23 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VDEXO-ZOOME-NAWHG-WA4UJ-6HOZS-VXISQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 15:09:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDEXO-ZOOME-NAWHG-WA4UJ-6H0ZS-VXJ5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

BA23 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	94 457	106 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 457</b>	<b>106 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 457</b>	<b>-106 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 963 658
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	689 997	132 101
Annen renteinntekt		5 390	123 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 128 366	152 071
Annen rentekostnad		8 061 605	8 691 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 494 584</b>	<b>-4 623 624</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 589 041	-4 729 635
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 889 589	-1 041 071
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 699 452</b>	<b>-3 688 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		6 699 452	3 688 564
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-6 699 452</b>	<b>-3 688 564</b>



## Balanse

BA23 Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 076 675	1 187 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 076 675</b>	<b>1 187 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 7	330 547 832	330 546 284
Lån til foretak i samme konsern	6	18 533 055	8 314 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>349 080 887</b>	<b>338 860 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 157 562</b>	<b>340 047 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 165 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 165 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 094 303	16 310 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 094 303</b>	<b>20 476 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>357 251 864</b>	<b>360 523 818</b>



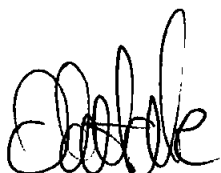
**Balanse**


BA23 Invest AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 177 000	1 177 000
Overkurs		105 614 790	112 314 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 791 790</b>	<b>113 491 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>106 791 790</b>	<b>113 491 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	215 416 930	219 635 680
Gjeld til foretak i samme konsern	6	32 976 597	10 708 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>248 393 527</b>	<b>230 344 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	36 459
Annen kortsiktig gjeld		2 066 548	16 651 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 066 548</b>	<b>16 687 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 460 075</b>	<b>247 032 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>357 251 864</b>	<b>360 523 818</b>

Oslo, 04.05.2022

Styret i BA23 Invest AS

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
Knut Bunde  
styremedlem

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem



## BA23 Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 19.800 eks. mva.

#### Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Arets skatter:		2021	2020
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		-1 889 589	3 076 675
<b>Arets skattekostnad</b>		<b>-1 889 589</b>	<b>3 076 675</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt		-8 589 041	-4 729 635
Permanente forskjeller		0	-2 500
Underskudd til fremføring		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-8 589 041</b>	<b>-4 732 135</b>
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring			
Anleggsmidler	0		0	0
Underskudd til fremføring	8 589 041		-13 984 885	-5 395 844
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 589 041</b>		<b>-13 984 885</b>	<b>-5 395 844</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>1 889 589</b>		<b>-3 076 675</b>	<b>-1 187 086</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 177 000	112 314 242	0	113 491 242
Årets resultat	0	-6 699 452	0	-6 699 452
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 177 000</b>	<b>105 614 790</b>	<b>0</b>	<b>106 791 790</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 1.177.000, er fordelt på 1.177.000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bygdø Alle 23 Holding AS	1 177 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 177 000</b>	<b>100 %</b>



## BA23 Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
AS Bygdø Alle 23	Oslo	100 %	4 532 990	1 211 553	330 546 284
<b>Sum</b>			<b>4 532 990</b>	<b>1 211 553</b>	<b>330 546 284</b>

Datterselskap er vurdert til kostpris.

#### Note 6 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende	2021	2020
Langsiktig fordring AS Bygdø Alle 23	18 533 055	8 314 400
Langsiktig gjeld Bygdø Alle 23 Holding AS	-32 976 597	-10 708 946
Kortsiktig fordring (konsernbidrag) AS Bygdø Alle 23	0	3 983 658

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 215.416.930.  
Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.

Som sikkerhet for gjelden er selskapets aksjer i datterselskapet AS Bygdø Alle 23 pantsatt pålydende kr 400.000.000. I tillegg er gjelden sikret med pant i datterselskapets eiendom.