



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 66 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 66
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 093 226 | 3 198 984 |
| Sum inntekter | | 3 093 226 | 3 198 984 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 210 975 | 229 070 |
| Annen driftskostnad | | 218 848 | 124 083 |
| Sum kostnader | | 429 823 | 353 153 |
| Driftsresultat | | 2 663 403 | 2 845 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | | 1 183 348 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 191 267 | 220 338 |
| Annen renteinntekt | | 308 867 | |
| Sum finansinntekter | | 500 134 | 1 403 686 |
| Annen rentekostnad | | 1 106 781 | 722 959 |
| Sum finanskostnader | | 1 106 781 | 722 959 |
| Netto finans | | -606 648 | 680 727 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 056 755 | 3 526 558 |
| Skattekostnad | 4 | 452 486 | 515 506 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 604 270 | 3 011 052 |
| Årsresultat | | 1 604 269 | 3 011 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 011 000 |
| Konsernbidrag | 5 | 1 566 554 | |
| Annen egenkapital | 5 | 37 715 | 52 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 604 269 | 3 011 052 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 8 461 688 | 8 672 663 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 461 688 | 8 672 663 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 19 998 845 | 5 900 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 9 119 493 | 6 998 900 |
| Andre fordringer | | | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 118 338 | 15 898 900 |
| Sum anleggsmidler | | 37 580 026 | 24 571 563 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 11 494 | 950 860 |
| Konsernfordringer | | | 1 183 348 |
| Sum fordringer | | 11 494 | 2 134 208 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 743 100 | 1 122 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 743 100 | 1 122 913 |
| Sum omløpsmidler | | 4 754 593 | 3 257 121 |
| SUM EIENDELER | | 42 334 619 | 27 828 684 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 50,00) | 3,5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 37 775 | 60 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 775 | 60 |
| Sum egenkapital | 5 | 87 775 | 50 060 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 672 586 | 661 948 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 672 586 | 661 948 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 36 100 000 | 21 607 850 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 011 000 | 1 797 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 111 000 | 23 405 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 783 586 | 24 067 298 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 651 | |
| Betalbar skatt | 4 | | 503 153 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 121 920 |
| Utbytte | | | 3 011 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 008 402 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 426 205 | 75 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 463 258 | 3 711 326 |
| Sum gjeld | | 42 246 844 | 27 778 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 334 619 | 27 828 684 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561153

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 66 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 66
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 913 777 379
RØDMYRSVINGEN 66 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 093 226 | 3 198 984 |
| Sum inntekter | | 3 093 226 | 3 198 984 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 210 975 | 229 070 |
| Annen driftskostnad | | 218 848 | 124 083 |
| Sum kostnader | | 429 823 | 353 153 |
| Driftsresultat | | 2 663 403 | 2 845 831 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | | 1 183 348 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 191 267 | 220 338 |
| Annen renteinntekt | | 308 867 | |
| Sum finansinntekter | | 500 134 | 1 403 686 |
| Annen rentekostnad | | 1 106 781 | 722 959 |
| Sum finanskostnader | | 1 106 781 | 722 959 |
| Netto finans | | -606 648 | 680 727 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 452 486 | 515 506 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 604 270 | 3 011 052 |
| Årsresultat | | 1 604 269 | 3 011 052 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 011 000 |
| Konsernbidrag | 5 | 1 566 554 | |
| Annen egenkapital | 5 | 37 715 | 52 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 604 269 | 3 011 052 |



Organisasjonsnr: 913 777 379
RØDMYRSVINGEN 66 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 8 461 688 | 8 672 663 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 461 688 | 8 672 663 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | | 19 998 845 | 5 900 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 9 119 493 | 6 998 900 |
| Andre fordringer | | | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 118 338 | 15 898 900 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 37 580 026 | 24 571 563 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|------------------|
| Andre fordringer | | 11 494 | 950 860 |
| Konsernfordringer | | | 1 183 348 |
| Sum fordringer | | 11 494 | 2 134 208 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 743 100 | 1 122 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 743 100 | 1 122 913 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 754 593 | 3 257 121 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 42 334 619 | 27 828 684 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-----|---------------|---------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 50,00) | 3,5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 37 775 | 60 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 775 | 60 |
| Sum egenkapital | 5 | 87 775 | 50 060 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 672 586 | 661 948 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 672 586 | 661 948 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 36 100 000 | 21 607 850 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 011 000 | 1 797 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 111 000 | 23 405 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 783 586 | 24 067 298 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 651 | |
| Betalbar skatt | 4 | | 503 153 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 121 920 |
| Utbytte | | | 3 011 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 008 402 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 426 205 | 75 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 463 258 | 3 711 326 |
| Sum gjeld | | 42 246 844 | 27 778 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 334 619 | 27 828 684 |



Organisasjonsnr: 913 777 379
RØDMYRSVINGEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

RØDMYRSVINGEN 66 AS
3735 SKIEN

Penneo Dokumentnøkkel: GPZKD-E34D8-CDBDZ-VYZIN-MQCMF-LA380

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 RØDMYRSVINGEN 66 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 093 226 | 3 198 984 |
| Sum driftsinntekter | | 3 093 226 | 3 198 984 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | (210 975) | (229 070) |
| Annen driftskostnad | | (218 848) | (124 083) |
| Sum driftskostnader | | (429 823) | (353 153) |
| Driftsresultat | | 2 663 403 | 2 845 831 |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 0 | 1 183 348 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 191 267 | 220 338 |
| Annen renteinntekt | | 308 867 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 500 134 | 1 403 686 |
| Annen rentekostnad | | (1 106 781) | (722 959) |
| Sum finanskostnader | | (1 106 781) | (722 959) |
| Netto finans | | (606 648) | 680 727 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 056 755 | 3 526 558 |
| Skattekostnad | 4 | (452 486) | (515 506) |
| Årsresultat | | 1 604 269 | 3 011 052 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 3 011 000 |
| Konsernbidrag | 5 | 1 566 554 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | 37 715 | 52 |
| Sum | | 1 604 269 | 3 011 052 |

Penneo Dokumentnøkkel: GPZKD-E34D8-CDBDZ-VYZIN-MQCMF-LA380



Balanse pr. 31. desember 2022 RØDMYRSVINGEN 66 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 8 461 688 | 8 672 663 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 461 688 | 8 672 663 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 19 998 845 | 5 900 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 9 119 493 | 6 998 900 |
| Andre fordringer | | 0 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 118 338 | 15 898 900 |
| Sum anleggsmidler | | 37 580 026 | 24 571 563 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 11 494 | 950 860 |
| Konsernfordringer | | 0 | 1 183 348 |
| Sum fordringer | | 11 494 | 2 134 208 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 743 100 | 1 122 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 743 100 | 1 122 913 |
| Sum omløpsmidler | | 4 754 593 | 3 257 121 |
| Sum eiendeler | | 42 334 619 | 27 828 684 |

Penneo Dokumentnøkkel: GPZKD-E34D8-CDBDZ-VYZIN-MQCMF-LA380



Balanse pr. 31. desember 2022 RØDMYRSVINGEN 66 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 50,00) | 3,5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 37 775 | 60 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 775 | 60 |
| Sum egenkapital | 5 | 87 775 | 50 060 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 672 586 | 661 948 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 672 586 | 661 948 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 36 100 000 | 21 607 850 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 011 000 | 1 797 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 111 000 | 23 405 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 783 586 | 24 067 298 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 651 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 503 153 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 121 920 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 008 402 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 3 011 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 426 205 | 75 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 463 258 | 3 711 326 |
| Sum gjeld | | 42 246 844 | 27 778 624 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 334 619 | 27 828 684 |

SKIEN, 29.06.2023
RØDMYRSVINGEN 66 AS

Steinar Arnfinn Gundersen
Styrets leder

Fredrik Lervik
Styremedlem

Erik Bentsen
Styremedlem

Gisle Valen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GPZKD-E34D8-CDBDZ-VYZIN-MQCMF-LA380



Noter til regnskapet for 2022

Rødmyrsvingen 66 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. **Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

| Note 2 Varige driftsmidler | Bygg | Tomt | Driftsløsøre | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|--------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 8 519 278 | 1 414 000 | 928 424 | 10 861 702 |
| Tilgang | | | 0 | 0 |
| Avgang | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 8 519 278 | 1 414 000 | 928 424 | 10 861 702 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -1 471 589 | | -928 424 | -2 400 013 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 | | | | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.22 | 7 047 689 | 1 414 000 | 0 | 8 461 688 |
| Årets ordinære avskrivninger | 210 975 | | | 210 975 |
| Avskrivningssatser (lineær) | 2-4 % | | 0 | |

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 50 000 fordelt på 1000 aksjer à kr 50.

| Selskapets aksjonær er: | Antall aksjer | Eierandel | Verv i selskapet |
|--------------------------|---------------|-----------|---------------------------|
| SAG AS | 450 | 45 % | Styre leder, daglig leder |
| Autostrada Gruppen AS | 450 | 45 % | Styremedlem |
| Fredrik Lervik Invest AS | 100 | 10 % | Styremedlem |

**Noter til regnskapet for 2022****Rødmyrsvingen 66 AS****Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

| | 31.12.21 | 31.12.22 | Endring |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 3 008 855 | 3 057 208 | -48 353 |
| Netto forskjeller | 3 008 855 | 3 057 208 | -48 353 |
| Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 008 855 | 3 057 208 | -48 353 |
| Beregnet utsatt skatt | 661 948 | 672 586 | -10 638 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | | 441 848 |
| Sum | 441 848 <== | | 441 848 |
| Skatt på konsernbidrag | -441 848 | | |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | | |
| Endring utsatt skatt | | | 10 638 |
| Netto skattevirkning | | | 452 486 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

| Egenkapital | Aksje- kapital | Annen egen kapital | SUM |
|----------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| Pr. 31.12.21 | 50 000 | 60 | 50 060 |
| Årets resultat | | 1 604 269 | 1 604 269 |
| Konsernbidrag | | -1 566 554 | -1 566 554 |
| Pr. 31.12.22 | 50 000 | 37 775 | 87 775 |

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt** **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 30 083 335

| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 36 100 000 | Bygg, tomt Aksjer | 8 461 688 19 998 845 |

Note 7 Konsern mellomværende

Langsiktige konsernfordringer :

| | |
|--------------------------|------------------|
| Motor Teknikk Eiendom AS | 8 119 493 |
| Rødmyrsvingen 72 AS | 1 000 000 |
| | <u>9 119 493</u> |

Kortsiktig konserngjeld :

Rødmyrsvingen 72 AS 2 008 402 (konsernbidrag 2022)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arnfinn Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-174202

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-29 05:26:08 UTC



Fredrik Lervik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183098

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-29 06:20:15 UTC



Erik Bentsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-281069

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-29 06:31:03 UTC



Gisle Valen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-529163

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 06:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPZKD-E34D8-CDBDZ-VYZIN-MQCMF-LA380

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rødmyrsvingen 66 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrsvingen 66 AS som viser et overskudd på kr 1 604 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemneo Dokumentnøkkel: ICCEB-VKK6K-ICQMO-W4CEO-V2Q1F-75QOL



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 29. juni 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: FOCED-VKK6K-ICQMO-W4CE0-V2Q1-75Q0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-30 06:20:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICCED-VKK6K-ICQMO-W4CE0-V2Q1H-75Q0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>