



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBH BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 119	69 828
Sum kostnader		74 119	69 828
Driftsresultat		-74 119	-69 828
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-74 119	-69 828
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	-74 119	-69 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 119	-69 828
Totalresultat		-74 119	-69 828
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-74 119	-69 828
Sum overføringer og disponeringer		-74 119	-69 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 332 333	3 982 124
Sum varige driftsmidler		4 332 333	3 982 124
Sum anleggsmidler		4 332 333	3 982 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 104	16 667
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		9 104	16 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 953	7 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 953	7 555
Sum omløpsmidler		14 057	24 222
SUM EIENDELER		4 346 390	4 006 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	691 000	691 000
Overkurs		287 469	361 588
Sum innskutt egenkapital		978 469	1 052 588
Sum egenkapital	3	978 469	1 052 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 867 503	1 867 503
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 492 976	1 073 627
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 479	2 941 130
Sum langsiktig gjeld		3 360 479	2 941 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 613	7 938
Annen kortsiktig gjeld		4 830	4 691
Sum kortsiktig gjeld		7 443	12 629
Sum gjeld		3 367 922	2 953 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 390	4 006 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660337

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBH BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 155 375
RBH BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 119	69 828
Sum kostnader		74 119	69 828
Driftsresultat		-74 119	-69 828
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-74 119	-69 828
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	-74 119	-69 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 119	-69 828
Totalresultat		-74 119	-69 828
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-74 119	-69 828
Sum overføringer og disponeringer		-74 119	-69 828



Organisasjonsnr: 999 155 375
RBH BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

4 332 333

3 982 124

Sum varige driftsmidler

4 332 333

3 982 124

Sum anleggsmidler

4 332 333

3 982 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 104

16 667

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

9 104

16 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 953

7 555

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 953

7 555

Sum omløpsmidler

14 057

24 222

SUM EIENDELER

4 346 390

4 006 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

691 000

691 000

Overkurs

287 469

361 588

Sum innskutt egenkapital

978 469

1 052 588

Sum egenkapital

3

978 469

1 052 588

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 867 503

1 867 503

Øvrig langsiktig gjeld

7

1 492 976

1 073 627



Sum annen langsiktig gjeld	3 360 479	2 941 130
Sum langsiktig gjeld	3 360 479	2 941 130
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 613	7 938
Annen kortsiktig gjeld	4 830	4 691
Sum kortsiktig gjeld	7 443	12 629
Sum gjeld	3 367 922	2 953 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 346 390	4 006 346



Organisasjonsnr: 999 155 375
RBH BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rbh Bygg AS

Org.nr. 999 155 375

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

RBH BYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	74 119	69 828
Sum driftskostnader		74 119	69 828
Driftsresultat		-74 119	-69 828
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-74 119	-69 828
Skattekostnad	2	0	0
Resultat		-74 119	-69 828
Årsunderskudd	3	-74 119	-69 828
OVERFØRINGER			
Overført fra overkursfond		-74 119	-69 828
Sum overføringer		-74 119	-69 828



BALANSE

RBH BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 332 333	3 982 124
Sum varige driftsmidler		4 332 333	3 982 124
Sum anleggsmidler		4 332 333	3 982 124
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 104	16 667
Sum fordringer		9 104	16 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 953	7 555
Sum omløpsmidler		14 057	24 222
Sum eiendeler		4 346 390	4 006 346



BALANSE

RBH BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	691 000	691 000
Overkurs		287 469	361 588
Sum innskutt egenkapital		978 469	1 052 588
Sum egenkapital	3	978 469	1 052 588
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 867 503	1 867 503
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 492 976	1 073 627
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 479	2 941 130
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 613	7 938
Annen kortsiktig gjeld		4 830	4 691
Sum kortsiktig gjeld		7 443	12 629
Sum gjeld		3 367 922	2 953 759
Sum egenkapital og gjeld		4 346 390	4 006 346

Mo i Rana, 27.05.2025
Styret i Rbh Bygg AS

Espen Haaland
styreleder

Ronny Bjørnådal
styremedlem



Rbh Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rbh Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Rbh Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 119	-69 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-259 414	-197 898
Skattepliktig inntekt	-333 533	-267 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	457 312	197 898	-259 414
Sum	457 312	197 898	-259 414
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 780 799	-1 447 267	333 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 323 488	1 249 369	-74 119
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	691 000	361 588	0	1 052 588
Årets resultat		-74 119		-74 119
Pr 31.12.2024	691 000	287 469	0	978 469



Rbh Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 982 124	3 982 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	350 209	350 209
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 332 333	4 332 333
= Bokført verdi 31.12.24	4 332 333	4 332 333

Med bakgrunn i at selskapet er i en forprosjektfase hvor det arbeides med utvikling av tomtene i Strandgata i Mo i Rana, har selskapet fra regnskapsåret 2023 aktivert renter på banklån og eierlån knyttet til finansieringen av tomtekjøpene.

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 1 335 813

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 867 503. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 326 575.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RBH BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	691	1 000,0	691 000
Sum	691		691 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	514	74,4	74,4
Bjørnådal Invest AS	177	25,6	25,6
Totalt antall aksjer	691	100,0	100,0

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig lån fra aksjonærer	1 492 976	1 073 627
Sum	1 492 976	1 073 627