



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 078 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordheimbakken 22C  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Scholdager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		117 124	123 903
Sum kostnader		117 124	123 903
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 124</b>	<b>-123 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			226
Annen finansinntekt		615 604	456 752
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			118 411
Sum finansinntekter		615 604	575 389
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		74 407	210 378
Annen rentekostnad			10 288
Annen finanskostnad		14 316	12 840
Sum finanskostnader		88 723	233 506
<b>Netto finans</b>		<b>526 880</b>	<b>341 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	409 756	217 981
Sum overføringer og disponeringer		409 756	217 981



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 515 455	3 384 676
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 645 174	1 518 673
Sum investeringer		5 160 628	4 903 349
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 457	746 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 457	746 944
Sum omløpsmidler		6 038 085	5 650 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 038 085</b>	<b>5 650 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	285 090	285 090
Overkurs	2	1 800 058	1 800 058
Sum innskutt egenkapital		2 085 148	2 085 148
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 526 219	2 116 464
Sum opptjent egenkapital		2 526 219	2 116 464
Sum egenkapital		4 611 367	4 201 612



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 426 718	1 448 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 718</b>	<b>1 448 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 426 718</b>	<b>1 448 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 038 085</b>	<b>5 650 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 078 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordheimbakken 22C  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Scholdager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 078 142  
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		117 124	123 903
Sum kostnader		117 124	123 903
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 124</b>	<b>-123 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			226
Annen finansinntekt		615 604	456 752
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			118 411
Sum finansinntekter		<b>615 604</b>	<b>575 389</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		74 407	210 378
Annen rentekostnad			10 288
Annen finanskostnad		14 316	12 840
Sum finanskostnader		<b>88 723</b>	<b>233 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>526 880</b>	<b>341 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	409 756	217 981
Sum overføringer og disponeringer		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>



Organisasjonsnr: 888 078 142  
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 515 455	3 384 676
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 645 174	1 518 673
Sum investeringer		5 160 628	4 903 349
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		877 457	746 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 457	746 944
Sum omløpsmidler		6 038 085	5 650 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 038 085</b>	<b>5 650 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	285 090	285 090
Overkurs	2	1 800 058	1 800 058
Sum innskutt egenkapital		2 085 148	2 085 148
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 526 219	2 116 464
Sum opptjent egenkapital		2 526 219	2 116 464
Sum egenkapital		4 611 367	4 201 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 426 718	1 448 681
Sum kortsiktig gjeld		1 426 718	1 448 681
Sum gjeld		1 426 718	1 448 681



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 038 085

5 650 292



Organisasjonsnr: 888 078 142  
ASTRUP & AUBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Schjoldager, Peder Hakon	BankID	2022-04-06 15:10:59



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

---

**Årsregnskap 2021  
for  
Astrup & Aubert Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 888078142

---

---

**Utarbeidet av:**

Finansco Forretningsførsel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Drammensveien 123  
0277 OSLO  
Organisasjonsnr. 912357031



Dokumentet er signert digitalt.



Astrup & Aubert Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		117 125	123 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 125</b>	<b>123 903</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(117 125)</b>	<b>(123 903)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	118 411
Annen renteinntekt		0	226
Annen finansinntekt		615 604	456 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615 604</b>	<b>575 389</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		74 407	210 378
Annen rentekostnad		0	10 288
Annen finanskostnad		14 317	12 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 723</b>	<b>233 506</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>526 880</b>	<b>341 883</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	409 756	217 981
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>



Astrup & Aubert Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 515 455	3 384 676
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 645 174	1 518 673
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 160 629</b>	<b>4 903 349</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 457	746 944
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 038 085</b>	<b>5 650 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 038 085</b>	<b>5 650 292</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	285 090	285 090
Overkurs	2	1 800 058	1 800 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 085 148</b>	<b>2 085 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 526 219	2 116 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 526 219</b>	<b>2 116 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 611 367</b>	<b>4 201 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 426 718	1 448 681
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 426 718</b>	<b>1 448 681</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 426 718</b>	<b>1 448 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 038 085</b>	<b>5 650 292</b>



Astrup & Aubert Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	409 756
Permanente og andre forskjeller	-351 395
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	58 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	285 090	1 800 058	2 116 464	4 201 612
+Fra årets resultat			409 756	409 756
<b>Pr 31.12.</b>	<b>285 090</b>	<b>1 800 058</b>	<b>2 526 219</b>	<b>4 611 367</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Aksjer og fond verdsettes til markedsverdi iht regnskapslovens § 5-8

<b>Kategori</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer og aksjefond	3 515 455
Obligasjonsfond	1 645 174
<b>Totalt</b>	<b>5 160 629</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 285 090 fordelt på 28 509 aksjer a kr 10.

Astrup & Aubert Eiendom AS eies av:

Peder Hakon Schjoldager: 28 509 aksjer

Noter for Astrup & Aubert Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888078142



Dokumentet er signert digitalt.



---

Astrup & Aubert Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør lån fra styreleder Peder Scholdager kr 1 413 201

---

Noter for Astrup & Aubert Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888078142



Dokumentet er signert digitalt.



Astrup & Aubert Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	409 756
Permanente og andre forskjeller	-351 395
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	58 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	285 090	1 800 058	2 116 464	4 201 612
+Fra årets resultat			409 756	409 756
<b>Pr 31.12.</b>	<b>285 090</b>	<b>1 800 058</b>	<b>2 526 219</b>	<b>4 611 367</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Aksjer og fond verdsettes til markedsverdi iht regnskapslovens § 5-8

<b>Kategori</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer og aksjefond	3 515 455
Obligasjonsfond	1 645 174
<b>Totalt</b>	<b>5 160 629</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 285 090 fordelt på 28 509 aksjer a kr 10.

Astrup & Aubert Eiendom AS eies av:

Noter for Astrup & Aubert Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888078142



Astrup & Aubert Eiendom AS

## Noter 2021

Peder Hakon Schjoldager: 28 509 aksjer

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør lån fra styreleder Peder Scholdager kr 1 413 201



Astrup & Aubert Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		117 125	123 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 125</b>	<b>123 903</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(117 125)</b>	<b>(123 903)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	118 411
Annen renteinntekt		0	226
Annen finansinntekt		615 604	456 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615 604</b>	<b>575 389</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		74 407	210 378
Annen rentekostnad		0	10 288
Annen finanskostnad		14 317	12 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 723</b>	<b>233 506</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>526 880</b>	<b>341 883</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	409 756	217 981
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>409 756</b>	<b>217 981</b>



Astrup & Aubert Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 515 455	3 384 676
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 645 174	1 518 673
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 160 629</b>	<b>4 903 349</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 457	746 944
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 038 085</b>	<b>5 650 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 038 085</b>	<b>5 650 292</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	285 090	285 090
Overkurs	2	1 800 058	1 800 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 085 148</b>	<b>2 085 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 526 219	2 116 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 526 219</b>	<b>2 116 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 611 367</b>	<b>4 201 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 426 718	1 448 681
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 426 718</b>	<b>1 448 681</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 426 718</b>	<b>1 448 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 038 085</b>	<b>5 650 292</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Astrup & Aubert Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 888078142**

**Utarbeidet av:**

Finansco Forretningsførsel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Drammensveien 123  
0277 OSLO  
Organisasjonsnr. 912357031