



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 400 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Raveien 574
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	1	23 293	42 447
Sum kostnader		23 293	42 447
Driftsresultat		-23 293	-42 447
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 293	-42 447
Skattekostnad på resultat	2	-5 125	-9 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 168	-33 109
Årsresultat	3	-18 168	-33 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 168	-33 109
Totalresultat		-18 168	-33 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-18 168	-33 109
Sum overføringer og disponeringer		-18 168	-33 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 862 212	11 565 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 610	37 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 610	37 553
Sum omløpsmidler		11 941 822	11 603 423
SUM EIENDELER		11 941 822	11 603 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	51 278	33 109
Sum innskutt egenkapital		81 278	63 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-51 277	-33 109
Sum opptjent egenkapital		-51 277	-33 109
Sum egenkapital	3	30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 261 821	8 823 423
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 650 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 911 821	11 573 423
Sum langsiktig gjeld		11 911 821	11 573 423
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		11 911 821	11 573 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 941 822	11 603 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338741

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 400 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Raveien 574
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 400 391
SOLBAKKEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	1	23 293	42 447
Sum kostnader		23 293	42 447
Driftsresultat		-23 293	-42 447
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-23 293	-42 447
Skattekostnad på resultat		-5 125	-9 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 168	-33 109
Årsresultat	3	-18 168	-33 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 168	-33 109
Totalresultat		-18 168	-33 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-18 168	-33 109
Sum overføringer og disponeringer		-18 168	-33 109



Organisasjonsnr: 927 400 391
SOLBAKKEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 862 212	11 565 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 610	37 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 610	37 553
Sum omløpsmidler		11 941 822	11 603 423
SUM EIENDELER		11 941 822	11 603 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	51 278	33 109
Sum innskutt egenkapital		81 278	63 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-51 277	-33 109
Sum opptjent egenkapital		-51 277	-33 109
Sum egenkapital	3	30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 261 821	8 823 423
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 650 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 911 821	11 573 423
Sum langsiktig gjeld		11 911 821	11 573 423
Betalbar skatt	2		



Sum gjeld	11 911 821	11 573 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 941 822	11 603 423



Organisasjonsnr: 927 400 391
SOLBAKKEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Solbakkeveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 400 391



RESULTATREGNSKAP

SOLBAKKEVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	23 293	42 447
Sum driftskostnader		23 293	42 447
Driftsresultat		-23 293	-42 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-23 293	-42 447
Skattekostnad på resultat	2	-5 125	-9 338
Resultat		-18 168	-33 109
Årsresultat	3	-18 168	-33 109
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-18 168	-33 109
Sum overføringer		-18 168	-33 109



BALANSE

SOLBAKKEVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	11 862 212	11 565 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 610	37 553
Sum omløpsmidler		11 941 822	11 603 423
Sum eiendeler		11 941 822	11 603 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	51 278	33 109
Sum innskutt egenkapital		81 278	63 109
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-51 277	-33 109
Sum opptjent egenkapital		-51 277	-33 109
Sum egenkapital	3	30 001	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 261 821	8 823 423
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 650 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 911 821	11 573 423
Sum gjeld		11 911 821	11 573 423
Sum egenkapital og gjeld		11 941 822	11 603 423

Sandefjord, 18.03.2023
Styret i Solbakkeveien 8 AS

Rolf Kvål
styreleder/daglig leder



Solbakkeveien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Solbakkeveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Solbakkeveien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 125	-9 338
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 125	-9 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 293	-42 447
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	23 294	42 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 125	-9 338
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 125	9 338
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 16.06.2022	30 000	33 109	-33 109	30 000
Årets resultat			-18 168	-18 168
Konsernbidrag mottatt		18 169		18 169
Pr 31.12.2022	30 000	51 278	-51 277	30 001



Solbakkeveien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varer

Varelager	2022	2021
Eiendomsprosjekt under tilvirkning	11 862 212	11 565 870
Sum varelager	11 862 212	11 565 870

Pr. 31.12.2022 er kr 2 650 000 av beheftet med gjeld til Fusae Rivrud ved at hun har rett til en valgt bolig i eiendomsprosjektet ifm hennes salg av sin tomt til selskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBAKKEVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RK Vekst AS	30	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Lån fra RK Vekst AS (mor)	0	0	9 261 821	8 823 423
Sum	0	0	9 261 821	8 823 423