



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kringsjå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		7 090 489	6 834 609
Sum inntekter	1	7 090 489	6 834 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 921 753	1 919 761
Annen driftskostnad	2	1 877 195	1 711 935
Sum kostnader		3 798 948	3 631 695
Driftsresultat		3 291 541	3 202 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		830 861	114 260
Annen renteinntekt		23 452	
Sum finansinntekter		854 313	114 260
Annen rentekostnad		3 744 151	2 258 995
Sum finanskostnader		3 744 151	2 258 995
Netto finans		-2 889 838	-2 144 735
Resultat før skattekostnad		401 703	1 058 179
Skattekostnad på resultat	4	88 374	232 799
Årsresultat	6	313 329	825 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 329	825 380
Totalresultat		313 329	825 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	178 771	591 649
Avsatt til annen egenkapital		134 558	233 731
Sum overføringer og disponeringer		313 329	825 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	85 283 795	87 006 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 324	58 324
Sum varige driftsmidler	3	85 342 119	87 064 614
Sum anleggsmidler		85 342 119	87 064 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	313 660	213 927
Andre kortsiktige fordringer		30 307	49 844
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		343 967	263 771
Sum omløpsmidler		343 967	263 771
SUM EIENDELER		85 686 085	87 328 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 830 000	7 830 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 568 512	2 433 954
Sum opptjent egenkapital		2 568 512	2 433 954
Sum egenkapital	6	10 398 512	10 263 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	724 451	686 499
Sum avsetninger for forpliktelser		724 451	686 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 305 000	58 875 000
Langsiktig konserngjeld	5	13 558 750	13 558 750
Sum annen langsiktig gjeld		70 863 750	72 433 750
Sum langsiktig gjeld		71 588 201	73 120 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 888	113 628
Skyldig offentlige avgifter		167 422	164 396
Kortsiktig konserngjeld	5	2 746 904	2 846 530
Annen kortsiktig gjeld	5	736 159	819 629
Sum kortsiktig gjeld		4 423 823	4 630 681
Sum gjeld		75 287 573	77 064 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 686 085	87 328 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356600

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kringsjå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 921 658 850
NYDALSMARKA I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		7 090 489	6 834 609
Sum inntekter	1	7 090 489	6 834 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 921 753	1 919 761
Annen driftskostnad	2	1 877 195	1 711 935
Sum kostnader		3 798 948	3 631 695
Driftsresultat		3 291 541	3 202 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		830 861	114 260
Annen renteinntekt		23 452	
Sum finansinntekter		854 313	114 260
Annen rentekostnad		3 744 151	2 258 995
Sum finanskostnader		3 744 151	2 258 995
Netto finans		-2 889 838	-2 144 735
Resultat før skattekostnad		401 703	1 058 179
Skattekostnad på resultat	4	88 374	232 799
Årsresultat	6	313 329	825 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 329	825 380
Totalresultat		313 329	825 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	178 771	591 649
Avsatt til annen egenkapital		134 558	233 731
Sum overføringer og disponeringer		313 329	825 380



Organisasjonsnr: 921 658 850
NYDALSMARKA I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	85 283 795	87 006 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 324	58 324
Sum varige driftsmidler	3	85 342 119	87 064 614
Sum anleggsmidler		85 342 119	87 064 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	313 660	213 927
Andre kortsiktige fordringer		30 307	49 844
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		343 967	263 771
Sum omløpsmidler		343 967	263 771
SUM EIENDELER		85 686 085	87 328 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 830 000	7 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 512	2 433 954
Sum opptjent egenkapital		2 568 512	2 433 954
Sum egenkapital	6	10 398 512	10 263 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	724 451	686 499
Sum avsetninger for forpliktelse		724 451	686 499



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	57 305 000	58 875 000
Langsiktig konserngjeld	5	13 558 750	13 558 750
Sum annen langsiktig gjeld		70 863 750	72 433 750
Sum langsiktig gjeld		71 588 201	73 120 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 888	113 628
Skyldig offentlige avgifter		167 422	164 396
Kortsiktig konserngjeld	5	2 746 904	2 846 530
Annen kortsiktig gjeld	5	736 159	819 629
Sum kortsiktig gjeld		4 423 823	4 630 681
Sum gjeld		75 287 573	77 064 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 686 085	87 328 385



Organisasjonsnr: 921 658 850
NYDALSMARKA I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalsmarka I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsmarka I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: EPJJO-0VDYG-LM21D-BL2MU-VM6VK-PFPJ1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: EPJJO-0VDYG-LM21D-BL2MU-VM6VK-PPFJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 12:57:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPJJO-OVDIG-LM2TD-BL2MU-VM6VK-PPJ1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nydalsmarka I AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 658 850



Resultatregnskap

Nydalsmarka I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekt		7 090 489	6 834 609
Sum driftsinntekt	1	7 090 489	6 834 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 921 753	1 919 761
Annen driftskostnad	2	1 877 195	1 711 935
Sum driftskostnader		3 798 948	3 631 695
Driftsresultat		3 291 541	3 202 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		830 861	114 260
Annen renteinntekt		23 452	0
Annen rentekostnad		3 744 151	2 258 995
Resultat av finansposter		-2 889 838	-2 144 735
Resultat før skattekostnad		401 703	1 058 179
Skattekostnad på resultat	4	88 374	232 799
Resultat		313 329	825 380
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	313 329	825 380
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	178 771	591 649
Avsatt til annen egenkapital		134 558	233 731
Sum overføringer		313 329	825 380



Balanse

Nydalsmarka I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	85 283 795	87 006 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 324	58 324
Sum varige driftsmidler	3	85 342 119	87 064 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		85 342 119	87 064 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	313 660	213 927
Andre kortsiktige fordringer		30 307	49 844
Sum fordringer		343 967	263 771
Investeringer			
Sum omløpsmidler		343 967	263 771
Sum eiendeler		85 686 085	87 328 385



Balanse

Nydalsmarka I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 000	830 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 830 000	7 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 512	2 433 954
Sum opptjent egenkapital		2 568 512	2 433 954
Sum egenkapital	6	10 398 512	10 263 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	724 451	686 499
Sum avsetning for forpliktelser		724 451	686 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 305 000	58 875 000
Langsiktig konserngjeld	5	13 558 750	13 558 750
Sum annen langsiktig gjeld		70 863 750	72 433 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 888	113 628
Skyldig offentlige avgifter		167 422	164 396
Konserngjeld	5	2 746 904	2 846 530
Annen kortsiktig gjeld	5	736 159	819 629
Sum kortsiktig gjeld		3 699 372	3 944 182
Sum gjeld		75 287 573	77 064 431
Sum egenkapital og gjeld		85 686 085	87 328 385

Hamar, 12.02.2025
Styret i Nydalsmarka I AS

Eivind Olrud
styreleder

Jon Olrud
styremedlem

Anders Olrud
styremedlem

Øystein Holtet
daglig leder

Nydalsmarka I AS

Side 4



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Tekn inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 907 925	55 978 210	15 992 616	93 878 751
Tilgang		199 258	0	199 258
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	21 907 925	56 177 468	15 992 616	94 078 009
Akkumulerte avskrivninger		5 088 566	3 647 324	8 735 890
Bokført verdi pr. 31.12	21 907 925	51 088 902	12 345 292	85 342 119
Årets avskrivninger		1 119 207	802 547	1 921 753
Økonomisk levetid		50 år	4-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 422	166 876
Endring i utsatt skattefordel	37 952	65 923
Skattekostnad ordinært resultat	88 374	232 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 703	1 058 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-172 509	-299 653
Avgitt konsernbidrag	-229 193	-758 525
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 422	166 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 422	-166 876
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 292 961	3 120 452	-172 509
Sum	3 292 961	3 120 452	-172 509
Grunnlag for utsatt skatt	3 292 961	3 120 452	-172 509
Utsatt skatt (22 %)	724 451	686 499	-37 952



Nydalsmarka I AS 921 658 850

Note 5 Fordringer og gjeld konsern

	2024	2023
Kortsiktig fordring/gjeld til konsern		
Kundefordring i konsern	281 731	343 992
Fordring bank i konsern	0	0
Sum	281 731	343 992
Konserngjeld bank	-2 746 904	2 846 530
Avgitt konsernbidrag	-229 193	758 525
Sum	-2 976 097	3 605 055
Langsiktig gjeld til konsern		
Langsiktig gjeld til konsern	-13 558 750	-13 558 750
Sum	-13 558 750	-13 558 750

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	830 000	7 000 000	2 433 954	10 263 954
Årets resultat			313 329	313 329
Avgitt konsenbidrag			-178 771	-178 771
Pr 31.12.2024	830 000	7 000 000	2 568 512	10 398 512

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 300,0	830 000
Sum	100		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	100	100,0	100,0



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 49 455 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 305 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	85 283 795

Dnb Bank ASA har panterett i aksjene til pålydende kr 8 300 pr aksje, tilsammen 100 aksjer.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.



Årsregnskap 2024 Nydalsmarka I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 658 850



Resultatregnskap

Nydalsmarka I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekt		7 090 489	6 834 609
Sum driftsinntekt	1	7 090 489	6 834 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 921 753	1 919 761
Annen driftskostnad	2	1 877 195	1 711 935
Sum driftskostnader		3 798 948	3 631 695
Driftsresultat		3 291 541	3 202 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		830 861	114 260
Annen renteinntekt		23 452	0
Annen rentekostnad		3 744 151	2 258 995
Resultat av finansposter		-2 889 838	-2 144 735
Resultat før skattekostnad		401 703	1 058 179
Skattekostnad på resultat	4	88 374	232 799
Resultat		313 329	825 380
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	313 329	825 380
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	178 771	591 649
Avsatt til annen egenkapital		134 558	233 731
Sum overføringer		313 329	825 380



Balanse

Nydalsmarka I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	85 283 795	87 006 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 324	58 324
Sum varige driftsmidler	3	85 342 119	87 064 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		85 342 119	87 064 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	313 660	213 927
Andre kortsiktige fordringer		30 307	49 844
Sum fordringer		343 967	263 771
Investeringer			
Sum omløpsmidler		343 967	263 771
Sum eiendeler		85 686 085	87 328 385



Balanse

Nydalsmarka I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 000	830 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 830 000	7 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 512	2 433 954
Sum opptjent egenkapital		2 568 512	2 433 954
Sum egenkapital	6	10 398 512	10 263 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	724 451	686 499
Sum avsetning for forpliktelser		724 451	686 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 305 000	58 875 000
Langsiktig konserngjeld	5	13 558 750	13 558 750
Sum annen langsiktig gjeld		70 863 750	72 433 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 888	113 628
Skyldig offentlige avgifter		167 422	164 396
Konserngjeld	5	2 746 904	2 846 530
Annen kortsiktig gjeld	5	736 159	819 629
Sum kortsiktig gjeld		3 699 372	3 944 182
Sum gjeld		75 287 573	77 064 431
Sum egenkapital og gjeld		85 686 085	87 328 385

Hamar, 12.02.2025
Styret i Nydalsmarka I AS

Eivind Olrud
styreleder

Jon Olrud
styremedlem

Anders Olrud
styremedlem

Øystein Holtet
daglig leder

Nydalsmarka I AS

Side 4



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Tekn inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 907 925	55 978 210	15 992 616	93 878 751
Tilgang		199 258	0	199 258
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	21 907 925	56 177 468	15 992 616	94 078 009
Akkumulerte avskrivninger		5 088 566	3 647 324	8 735 890
Bokført verdi pr. 31.12	21 907 925	51 088 902	12 345 292	85 342 119
Årets avskrivninger		1 119 207	802 547	1 921 753
Økonomisk levetid		50 år	4-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 422	166 876
Endring i utsatt skattefordel	37 952	65 923
Skattekostnad ordinært resultat	88 374	232 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 703	1 058 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-172 509	-299 653
Avgitt konsernbidrag	-229 193	-758 525
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 422	166 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 422	-166 876
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 292 961	3 120 452	-172 509
Sum	3 292 961	3 120 452	-172 509
Grunnlag for utsatt skatt	3 292 961	3 120 452	-172 509
Utsatt skatt (22 %)	724 451	686 499	-37 952



Nydalsmarka I AS 921 658 850

Note 5 Fordringer og gjeld konsern

	2024	2023
Kortsiktig fordring/gjeld til konsern		
Kundefordring i konsern	281 731	343 992
Fordring bank i konsern	0	0
Sum	281 731	343 992
Konserngjeld bank	-2 746 904	2 846 530
Avgitt konsernbidrag	-229 193	758 525
Sum	-2 976 097	3 605 055
Langsiktig gjeld til konsern		
Langsiktig gjeld til konsern	-13 558 750	-13 558 750
Sum	-13 558 750	-13 558 750

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	830 000	7 000 000	2 433 954	10 263 954
Årets resultat			313 329	313 329
Avgitt konsenbidrag			-178 771	-178 771
Pr 31.12.2024	830 000	7 000 000	2 568 512	10 398 512

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 300,0	830 000
Sum	100		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	100	100,0	100,0



Nydalsmarka I AS 921 658 850

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 49 455 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 305 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	85 283 795

Dnb Bank ASA har panterett i aksjene til pålydende kr 8 300 pr aksje, tilsammen 100 aksjer.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.