



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 401 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELPHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 25  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Fuhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 538 387	4 990 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 538 387</b>	<b>4 990 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		672 700	1 524 000
Lønnskostnad	1	874 280	872 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 838	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	93 536	51 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 354</b>	<b>2 447 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 894 033</b>	<b>2 542 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 246 209	138 020
Annen finansinntekt	3	4 164	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	180 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 431 162</b>	<b>138 020</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			449 370
Annen rentekostnad		31 889	82 804
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 889</b>	<b>532 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 399 273</b>	<b>-394 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 293 306</b>	<b>2 148 796</b>
Skattekostnad på resultat	4	685 708	571 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		907 598	
Overført fra annen egenkapital			-422 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 900</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	49 930	49 930
Andre langsiktige fordringer		3 300 000	3 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 349 930</b>	<b>3 349 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 365 830</b>	<b>3 349 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 902	218 984
Andre kortsiktige fordringer		8 330	3 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 231</b>	<b>222 516</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	767 263	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>767 263</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 327 502	3 065 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 327 502</b>	<b>3 065 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 306 997	3 287 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 672 827</b>	<b>6 637 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 918 542	2 010 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 918 542</b>	<b>2 010 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 942 972</b>	<b>2 035 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	458	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>458</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		63 936	1 636 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 936</b>	<b>1 636 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 394</b>	<b>1 636 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 635	
Betalbar skatt	4	684 626	571 513
Skyldig offentlige avgifter		171 750	306 887
Utbytte		1 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 450	87 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 665 461</b>	<b>2 965 852</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		2 729 855	4 602 191
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 672 827</b>	<b>6 637 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 401 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELPHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 25  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Fuhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 401 586  
DELPHI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 538 387	4 990 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 538 387</b>	<b>4 990 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		672 700	1 524 000
Lønnskostnad	1	874 280	872 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 838	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	93 536	51 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 354</b>	<b>2 447 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 894 033</b>	<b>2 542 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 246 209	138 020
Annen finansinntekt	3	4 164	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	180 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 431 162</b>	<b>138 020</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			449 370
Annen rentekostnad		31 889	82 804
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 889</b>	<b>532 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 399 273</b>	<b>-394 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	685 708	571 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	1 700 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	907 598	
Overført fra annen egenkapital		-422 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>



Organisasjonsnr: 922 401 586  
DELPHI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	15 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 900</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	49 930	49 930
Andre langsiktige fordringer		3 300 000	3 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 349 930</b>	<b>3 349 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 365 830</b>	<b>3 349 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		203 902	218 984
Andre kortsiktige fordringer		8 330	3 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 231</b>	<b>222 516</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
Markedsbaserte aksjer	3	767 263	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>767 263</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 327 502	3 065 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 327 502</b>	<b>3 065 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 306 997</b>	<b>3 287 634</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 672 827</b>	<b>6 637 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 918 542	2 010 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 918 542</b>	<b>2 010 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 942 972</b>	<b>2 035 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	458	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>458</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		63 936	1 636 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 936</b>	<b>1 636 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 394</b>	<b>1 636 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 635	
Betalbar skatt	4	684 626	571 513
Skyldig offentlige avgifter		171 750	306 887
Utbytte		1 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 450	87 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 665 461</b>	<b>2 965 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 729 855</b>	<b>4 602 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 672 827</b>	<b>6 637 564</b>



Organisasjonsnr: 922 401 586  
DELPHI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Delphi Eiendom AS

Resultatregnskap, Balanse, Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 401 586



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Delphi Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 538 387	4 990 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 538 387</b>	<b>4 990 244</b>
Varekostnad		672 700	1 524 000
Lønnskostnad	1	874 280	872 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 838	0
Annen driftskostnad	1	93 536	51 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 644 354</b>	<b>2 447 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 894 033</b>	<b>2 542 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 246 209	138 020
Annen finansinntekt	3	4 164	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	180 789	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	449 370
Annen rentekostnad		31 889	82 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 399 273</b>	<b>-394 154</b>
Resultat før skattekostnad		3 293 306	2 148 796
Skattekostnad på resultat	4	685 708	571 513
<b>Resultat</b>		<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 700 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		907 598	0
Overført fra annen egenkapital		0	422 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 607 598</b>	<b>1 577 283</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Delphi Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>15 900</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	49 930	49 930
Andre langsiktige fordringer		3 300 000	3 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 349 930</u>	<u>3 349 930</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 365 830</u>	<u>3 349 930</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 902	218 984
Andre kortsiktige fordringer		8 330	3 532
<b>Sum fordringer</b>		<u>212 231</u>	<u>222 516</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	767 263	0
<b>Sum investeringer</b>		<u>767 263</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 327 502	3 065 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 306 997</u>	<u>3 287 634</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 672 827</u>	<u>6 637 564</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Delphi Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 918 542	2 010 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 918 542</b>	<b>2 010 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 942 972</b>	<b>2 035 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	458	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>458</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		63 936	1 636 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 936</b>	<b>1 636 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 635	0
Betalbar skatt	4	684 626	571 513
Skyldig offentlige avgifter		171 750	306 887
Utbytte		1 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		87 450	87 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 665 461</b>	<b>2 965 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 729 855</b>	<b>4 602 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 672 827</b>	<b>6 637 564</b>

Oslo, 13.03.2024  
Styret i Delphi Eiendom AS

  
John Christian Fuhr  
styreleder

Delphi Eiendom AS Side 4



## Delphi Eiendom AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Verdipapirer

Aksjer i andre selskaper vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst eller tap ved realisasjon av aksjer og fondsandeler samt nedskrivning eller reversering av nedskrivning av aksjebeholdningen resultatføres som driftsinntekter /driftskostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger resultatføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Delphi Eiendom AS

Noter 2023

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	719 320	719 332
Arbeidsgiveravgift	97 335	97 078
Pensjonskostnader	57 625	55 797
<b>Sum</b>	<b>874 280</b>	<b>872 208</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	19 738
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>19 738</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 838
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>3 838</b>
Tilgang i året	19 738
Årets avskrivning og nedskrivning	3 838
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>15 900</b>
Økonomisk levetid	3 år

### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
JOR Greentech AS	0,5%	499 300	49 930	
<b>Sum</b>		<b>499 300</b>	<b>49 930</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Fabege AB		586 474	767 263	767 263
<b>Sum</b>		<b>586 474</b>	<b>767 263</b>	<b>767 263</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>1 085 774</b>	<b>817 193</b>	<b>767 263</b>

**Delphi Eiendom AS**

Noter 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	685 250	571 513
Endring i utsatt skatt	458	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>685 708</b>	<b>571 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 293 306	2 148 796
Permanente forskjeller	-179 286	448 991
Endring i midlertidige forskjeller	-2 083	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 111 937</b>	<b>2 597 787</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	684 626	571 513
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>684 626</b>	<b>571 513</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 083	0	-2 083
<b>Sum</b>	<b>2 083</b>	<b>0</b>	<b>-2 083</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 083</b>	<b>0</b>	<b>-2 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>458</b>	<b>0</b>	<b>-458</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	2 010 943	2 035 373
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 010 943</b>	<b>2 035 373</b>
Årets overskudd			2 607 598	2 607 598
Avsatt utbytte			-1 700 000	-1 700 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 918 542</b>	<b>2 942 972</b>



## Delphi Eiendom AS

Noter 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delphi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
John Christian Fuhr	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
John Christian Fuhr	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>