



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 962 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORDSKROA AS
Forretningsadresse: c/o Åfjord kommune
Att: Jon Kristian Lomundal
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Leikvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 038	408 000
Sum inntekter		435 038	408 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 379	106 139
Annen driftskostnad	2	147 249	111 914
Sum kostnader		255 628	218 053
Driftsresultat		179 410	189 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	61
Sum finansinntekter		489	61
Annen rentekostnad		23 049	101 945
Sum finanskostnader		23 049	101 945
Netto finans		-22 560	-101 884
Ordinært resultat før skattekostnad		156 850	88 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 119	21 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 731	66 383
Årsresultat		118 731	66 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 731	66 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	118 731	66 383
Sum overføringer og disponeringer		118 731	66 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 618 000	1 724 766
Maskiner og anlegg	1	40 200	
Sum varige driftsmidler		1 658 200	1 724 766
Sum anleggsmidler		1 658 200	1 724 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 038	
Andre fordringer		34 863	447 257
Sum fordringer		61 901	447 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	727 663	58 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 663	58 532
Sum omløpsmidler		789 564	505 789
SUM EIENDELER		2 447 764	2 230 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 710	100 980
Sum opptjent egenkapital		219 710	100 980
Sum egenkapital		423 710	304 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 361	26 225
Sum avsetninger for forpliktelser		26 361	26 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 870 179
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 832 704	
Sum annen langsiktig gjeld		1 832 704	1 870 179
Sum langsiktig gjeld		1 859 065	1 896 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 006	23 140
Betalbar skatt	3	37 983	6 031
Annen kortsiktig gjeld		34 000	
Sum kortsiktig gjeld		164 989	29 171
Sum gjeld		2 024 054	1 925 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 764	2 230 555



**Årsoppgjør 2016
for**

Åfjordskroa AS

Foretaksnr. 990962278



Åfjordskroa AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Åfjordskroa AS er et eiendomsselskap tilhørende i Åfjord kommune. Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	435 038	408 000	450 800
Driftsresultat	179 410	189 947	231 529
Årsresultat	118 731	66 383	99 220
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	2 447 764	2 230 555	2 264 496
Egenkapital	423 710	304 980	238 596
Egenkapitalprosent	17,3%	13,7%	10,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger positivt resultat og god egenkapital.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, følgelig heller ikke aktuelt å uttale seg om arbeidsmiljø.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapet har innarbeidet en politikk som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Miljørapport

Bedriften forutsetter ikke det ytre miljø.



Åfjordskroa AS

Årsberetning 2016

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 118 731:

Overføring annen egenkapital	118 731
Totalt	118 731

ÅFJORD den 31.01.2016

Jon Kristian Lomundal
Styreleder



Åfjordskroa AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435 038	408 000
Sum driftsinntekter		435 038	408 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 379	106 139
Annen driftskostnad	2	147 249	111 914
Sum driftskostnader		255 628	218 053
DRIFTSRESULTAT		179 410	189 947
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		489	61
Sum finansinntekter		489	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 049	101 945
Sum finanskostnader		23 049	101 945
NETTO FINANSPOSTER		(22 561)	(101 884)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 850	88 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 119	21 680
ORDINÆRT RESULTAT		118 731	66 383
ARSOVERSKUDD		118 731	66 383
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	118 731	66 383
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		118 731	66 383



Åfjordskroa AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 618 000	1 724 766
Maskiner og anlegg	1	40 200	0
Sum varige driftsmidler		1 658 200	1 724 766
SUM ANLEGGSMIDLER		1 658 200	1 724 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 038	0
Andre fordringer		34 863	447 257
Sum fordringer		61 901	447 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	727 663	58 532
SUM OMLØPSMIDLER		789 564	505 789
SUM EIENDELER		2 447 764	2 230 555



Åfjordskroa AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 710	100 980
Sum opptjent egenkapital		219 710	100 980
SUM EGENKAPITAL		423 710	304 980
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 361	26 225
Sum avsetning for forpliktelser		26 361	26 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 870 179
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 832 704	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 832 704	1 870 179
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 859 065	1 896 404
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 006	23 141
Betalbar skatt	3	37 983	6 031
Annen kortsiktig gjeld		34 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 989	29 172
SUM GJELD		2 024 054	1 925 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 764	2 230 555

ÅFJORD den 31.01.2016

Jon Kristian Lomundal
Styreleder



Åfjordskroa AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres månedlig. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Åfjordskroa AS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 653 483	340 000	2 993 483
+ Tilgang	0	41 813	41 813
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 653 483	381 813	3 035 296
Akk. av/nedskr. pr 1/1	928 717	340 000	1 268 717
+ Ordinære avskrivninger	106 766	1 613	108 379
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 035 483	341 613	1 377 096
Balanseført verdi pr 31/12	1 618 000	40 200	1 658 200
Procentsats for ord.avskr	4-4	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke foretatt lønnsutbetalinger.
Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP-ordning.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	156 850
+ Permanente og andre forskjeller	20
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 938
= Inntekt	151 931

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 983
= Sum betalbar skatt	37 983
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	136
= Ordinær skattekostnad	38 119
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 983
= Betalbar skatt i balansen	37 983



Åfjordskroa AS

Noter 2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 839	104 901
= Grunnlag utsatt skatt	109 839	104 901
Utsatt skatt	26 361	26 225

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 000	100 980	304 980
+Fra årets resultat			118 731	118 731
Pr 31.12.	200 000	4 000	219 710	423 710

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åfjord kommune	964 982 864	200	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Saldo gjelder i sin helhet gjeldt til eier, Åfjord kommune. Lånet er rente og avdragsfritt de første 3 årene. Låneavtale foreligger.