



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 981 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESO ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 2C  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	132 347 349	74 738 718
Annen driftsinntekt		28 661	44 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 376 010</b>	<b>74 783 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	113 660 543	63 393 531
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	7 238 864	5 497 842
Avskrivning på varige driftsmidler	7	336 328	313 654
Annen driftskostnad	8, 9	2 471 533	1 983 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 707 268</b>	<b>71 188 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 668 742</b>	<b>3 594 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 998	20 052
Annen finansinntekt		0	2 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 998</b>	<b>22 818</b>
Annen rentekostnad		5 985	25 212
Annen finanskostnad		403	12 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 388</b>	<b>-37 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 609</b>	<b>-14 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 740 352</b>	<b>3 580 404</b>
Skattekostnad	10, 11	1 904 837	800 459
<b>Årsresultat</b>		<b>6 835 514</b>	<b>2 779 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		445 514	-7 220 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 835 514</b>	<b>2 779 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	7	0	0
Biler, inventar og kontormaskiner	7, 12	1 641 487	783 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 487</b>	<b>783 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 487</b>	<b>783 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	42 849 044	3 041 088
Andre kortsiktige fordringer	14	221 743	173 929
Konsernfordringer	13	12 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 082 787</b>	<b>3 227 017</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	15	14 354 310	7 090 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 354 310</b>	<b>7 090 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 437 097</b>	<b>10 317 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 078 584</b>	<b>11 100 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	2 175 075	1 729 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 175 075</b>	<b>1 729 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 425 075</b>	<b>1 979 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10, 11	8 220	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 220</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	541 970	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 970</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 190</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	43 924 389	3 695 229
Betalbar skatt	10, 11	1 786 617	800 459
Skyldige offentlige avgifter	15	2 394 131	1 006 490
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	18	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 498 182	1 620 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 103 319</b>	<b>9 123 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 653 509</b>	<b>9 123 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 078 584</b>	<b>11 102 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 981 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESO ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 2C  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 981 715  
ESO ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	132 347 349	74 738 718
Annen driftsinntekt		28 661	44 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 376 010</b>	<b>74 783 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	113 660 543	63 393 531
Lønnskostnad	3, 4, 5,	7 238 864	5 497 842
Avskrivning på varige driftsmidler	7	336 328	313 654
Annen driftskostnad	8, 9	2 471 533	1 983 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 707 268</b>	<b>71 188 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 668 742</b>	<b>3 594 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 998	20 052
Annen finansinntekt		0	2 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 998</b>	<b>22 818</b>
Annen rentekostnad		5 985	25 212
Annen finanskostnad		403	12 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 388</b>	<b>-37 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 609</b>	<b>-14 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 740 352</b>	<b>3 580 404</b>
Skattekostnad	10, 11	1 904 837	800 459
<b>Årsresultat</b>		<b>6 835 514</b>	<b>2 779 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	0
Annen egenkapital		445 514	-7 220 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 835 514</b>	<b>2 779 945</b>



Organisasjonsnr: 997 981 715  
ESO ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	7	0	0
Biler, inventar og kontormaskiner	7, 12	1 641 487	783 356
Sum varige driftsmidler		1 641 487	783 356
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 641 487	783 356
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	42 849 044	3 041 088
Andre kortsiktige fordringer	14	221 743	173 929
Konsernfordringer	13	12 000	12 000
Sum fordringer		43 082 787	3 227 017
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	15	14 354 310	7 090 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 354 310	7 090 369
Sum omløpsmidler		57 437 097	10 317 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 078 584</b>	<b>11 100 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	2 175 075	1 729 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 175 075</b>	<b>1 729 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 425 075</b>	<b>1 979 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10, 11	8 220	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 220</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	541 970	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 970</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>550 190</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	43 924 389	3 695 229
Betalbar skatt	10, 11	1 786 617	800 459
Skyldige offentlige avgifter	15	2 394 131	1 006 490
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	18	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 498 182	1 620 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 103 319</b>	<b>9 123 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 653 509</b>	<b>9 123 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 078 584</b>	<b>11 102 738</b>



Organisasjonsnr: 997 981 715  
ESO ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

5

## Antall årsverk i regnskapsåret

7.20

## Note

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5931634.00	4543505.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	878873.00	801914.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113779.00	115718.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314578.00	36705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7238864.00	5497842.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





---

## ÅRSBERETNING 2023 FOR ESO ENTREPRENØR AS

---

### VIRKSOMHETENS ART

ESO Entreprenør AS er et prosjektlederselskap i bygg-/anleggsbransjen, primært innen renovering og modernisering av næringsseiendommer i Stor-Oslo. Byggearbeidene utføres hovedsakelig av underentreprenører som engasjeres i det enkelte prosjekt. Kundene er utelukkende profesjonelle aktører i eiendomsmarkedet, hovedsakelig i Oslo og Viken.

Selskapet ble stiftet 9. februar 2012 og selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i bygg- og anleggsbransjen. Selskapets omsetning påvirkes normalt av de generelle økonomiske konjunktorene og selskapets konkurrenter. Året 2023 har vært et nedslående år for mange i byggebransjen med økte finansieringskostnader og marginalt med eiendomstransaksjoner sammenlignet med et normalår.

Til tross for at det har vært betydelig nedgang i bransjen i 2023, har selskapet hatt høy aktivitet. Dette skyldes blant annet at flere kunder har hatt behov for å modernisere sine lokaler. Selskapets oppdragsmengde økte med 77% i 2023.

I 2024 vil det bli bygget enda færre nye lokaler, noe som fortsatt vil påvirke antall eiendomstransaksjoner og flytteprosesser. Eterspørselen vil derfor trolig holde seg på et lavt stabilt nivå gjennom 2024 og ut i 2025, noe som angivelig vil redusere selskapets omsetning i 2024.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Totale driftsinntekter i 2023 utgjorde kr 132 376 010 mot kr 74 738 718 i 2022. Dette er en økning på kr 57 592 470. Selskapets resultat før skatt er kr 8 740 352 mot kr 3 580 404 i 2022. Egenkapitalen utgjorde per 1. januar 2023 kr 1 979 561 og kr 2 425 075 ved årets utgang. Pengestrømmen fra den operasjonelle driften utgjorde kr 9 914 435 mot kr 7 576 766 i 2022. Resultatgraden i selskapet økt fra 4,8% i 2022 til 6,6% i 2023. Egenkapitalandelen per 31. desember 2023 er på 4,1%. Firmaet har hatt en omsetningsøkning på 77%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold eller hendelser av betydning for selskapets resultat/stilling etter balansedagen.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for ESO Entreprenør AS.

### ARBEIDSMILJØ

Ved utgangen av året var det 7,2 årsverk i ESO Entreprenør AS, herunder 1 årsverk i tidsbegrenset engasjement. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og sørge for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet etnisk bakgrunn, funksjonshemming og kjønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det er ingen kvinner representert i bedriftens styre.



Ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 28 dager, som utgjør 2,2% av total arbeidstid i regnskapsåret.

## **YTRE MIUØ**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. I november 2022 ble ESO Entreprenør AS formelt godkjent som miljøfyrtårnbedrift.

## **RISIKO**

### ***Finansiell risiko***

Selskapet har lav grad av finansiell risiko. Langsiktige lån er opptatt i norsk valuta. ESO Entreprenør er i all hovedsak selvfinansiert gjennom løpende drift. Selskapet kjøper ubetydelig grad varer og tjenester i fremmedvaluta.

### ***Kredittrisiko***

Selskapet har etablert både interne og eksterne verktøy for å sikre minimal kredittrisiko. Selskapet har etablert strenge rutiner knyttet til løpende kredittvurdering og oppfølging. I 2023 hadde selskapet ikke tap på fordringer.

### ***Markedsrisiko***

Som alle andre i bransjen kan ESO Entreprenør AS bli påvirket av redusert aktivitet i bransjen. Selskapet har imidlertid lav markedsrisiko knyttet til leverandører og produkter. Underentreprenører som benyttes er sikret gjennom langsiktige samarbeidsavtaler.

### ***Likviditetsrisiko***

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

## **FORSIKRING STYREANSVAR**

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret ikke tegnet forsikring for styreansvar.

## **ÅPENHETSLOVEN**

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven. Selskapet oppdaterer sin redegjørelse etter åpenhetsloven på selskapets hjemmesider fortløpende ved endringer i risikovurderingene.

## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

ESO Entreprenør AS driver ikke med forskning og utvikling.

## **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 6 835 514 som foreslås disponert slik:

<u>Disponering</u>	<u>Beløp</u>
Til utbytte	6 000 000
Til konsernbidrag	390 000
Til annen egenkapital	445 514

Lysaker, 21. mars 2024  
Styret i ESO Entreprenør AS

Tony Støkkebo Bye  
styreleder

Kenneth Wang  
styremedlem

Per Bjarne Bruem  
daglig leder



Årsoppgjør for  
**ESO Entreprenør AS**

997981715

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontantstrømpstilling	10



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	132 347 349	74 738 718
Annen driftsinntekt		28 661	44 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 376 010</b>	<b>74 783 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	113 660 543	63 393 531
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	7 238 864	5 497 842
Avskrivning på varige driftsmidler	7	336 328	313 654
Annen driftskostnad	8, 9	2 471 533	1 983 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 707 268</b>	<b>71 188 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 668 742</b>	<b>3 594 941</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		77 998	20 052
Annen finansinntekt		0	2 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 998</b>	<b>22 818</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		5 985	25 212
Annen finanskostnad		403	12 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 388</b>	<b>37 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 609</b>	<b>-14 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 740 352</b>	<b>3 580 404</b>
Skattekostnad	10, 11	1 904 837	800 459
<b>Årsresultat</b>		<b>6 835 514</b>	<b>2 779 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	0
Annen egenkapital		445 514	-7 220 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 835 514</b>	<b>2 779 945</b>



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler, inventar og kontormaskiner	7, 12	1 641 487	783 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 487</b>	<b>783 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 487</b>	<b>783 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	42 849 044	3 041 088
Kortsiktige konsernfordringer	13	12 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer	14	221 743	173 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 082 787</b>	<b>3 227 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	15	14 354 310	7 090 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 354 310</b>	<b>7 090 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 437 097</b>	<b>10 317 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 078 584</b>	<b>11 100 742</b>



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	2 175 075	1 729 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 175 075</b>	<b>1 729 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 425 075</b>	<b>1 979 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10, 11	8 220	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 220</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	541 970	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 970</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	43 924 389	3 695 229
Betalbar skatt	10, 11	1 786 617	800 459
Skyldige offentlige avgifter	15	2 394 131	1 006 490
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	18	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 498 182	1 620 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 103 319</b>	<b>9 123 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 653 509</b>	<b>9 123 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 078 584</b>	<b>11 102 738</b>

Oslo, 21.03.2024

Tony Støkkebo Bye  
styrets leder

Kenneth Wang  
styremedlem

Per Bjarne Bruem  
daglig leder



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Selskapets aktivitet består av rehabilitering og modernisering av næringslokaler. Oppdragene utføres etter regning, men etter et budsjett. Underveis i oppdraget ønsker ofte byggherren at det skal gjøres endringer slik at budsjettet utvides. Faktureringen skjer etter en vedtatt faktureringsplan som følger progresjonen i prosjektene. Fortjenesten inntektsføres fortløpende.

Selskapet fører prosjektregnskap for alle jobber, men unntak av mindre prosjekter, især serviceoppdrag, som føres på samme prosjekt. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift rabatter og bonuser.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling: Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader): Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

##### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### PENSJONER

Innskuddspensjon kostnadsføres løpende. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse som skal balanseføres.



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## KONSERN

Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet, ESO Holding AS med hovedkontor på Lilleaker, Oslo. ESO Holding AS eier 100% av aksjene i ESO Entreprenør AS.

Konsernregnskapet er offentlig tilgjengelig i Regnskapsregisteret.

## Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge, i all hovedsak i Oslo og Viken.

Selskapet har ikke varelager. Varekostnaden består av varer og tjenester primært levert og montert av underleverandører.

## Note 2 - Konserninterne transaksjoner

ESO Entreprenør AS har solgt tjenester til konsernselskapet NK Flis AS for kr 685.

ESO Entreprenør AS har kjøpt tjenester og varer av konsernselskapet NK Flis AS for kr 2 686 468 og tjenester fra ESO Prosjekt AS for kr 58 625.

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 931 634	4 543 505
Arbeidsgiveravgift	878 873	801 914
Pensjonskostnader	113 779	115 718
Andre relaterte ytelser	314 578	36 705
<b>Sum</b>	<b>7 238 864</b>	<b>5 497 842</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets pensjonsordning er utelukkende innskuddspensjon. Innskuddspensjonen kostnadsføres løpende. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse som skal balanseføres.



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,2

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	984 996	19 700	4 392
<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsutgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Styreleder	0	0	100 000
Styremedlem	1 728 124	24 562	4 392
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>1 728 124</b>	<b>24 562</b>	<b>104 392</b>

### Mer om ytelser til ledende personer

Godtgjørelsen til styreleder består utelukkende av styrehonorar.

Kun styreleder honoreres for styreverv. Lønnen styremedlemmet mottar er ordinær lønn og bonus.

## Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	1 298 261
Tilgang i året	1 456 553
Avgang i året	-369 200
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 385 614</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-512 910
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-744 127
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 641 487</b>
Årets av- og nedskrivninger	336 328
Økonomisk levetid	0 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Saldo består av varebiler, personbiler, inventar og kontormaskiner.

## Note 8 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	133 000	136 000
Andre tjenester	3 500	4 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>136 500</b>	<b>140 000</b>

## Note 9 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	40 323 775	2 848 624
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 525 269	192 464
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>42 849 044</b>	<b>3 041 088</b>



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Mer om fordringer

Ingen av kundefordringene har forfall senere enn ett år.

## Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 896 617	800 459
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 220	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 904 837</b>	<b>800 459</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 740 352	3 580 404
Permanente forskjeller	29 479	-1 866
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-148 846	59 912
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 120 984</b>	<b>3 638 450</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 896 617	800 459
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 786 617	800 459

## Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-111 482	37 365	-148 846
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-111 482</b>	<b>37 365</b>	<b>-148 846</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 482	0	111 482
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>37 365</b>	<b>-37 365</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>8 220</b>	<b>-8 220</b>

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	541 970
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	527 172
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

En balanseført personbil utgjør sikkerhet for lånet.



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
ESO Holding AS	12 000	0	12 000	12 000
NK Flis AS (leverandørgjeld)	0	-2 186 805	-2 186 805	-200 737
ESO Prosjekt AS (leverandørgjeld)	0	0	0	-24 038
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>-2 186 805</b>	<b>-2 174 805</b>	<b>-212 775</b>

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	293 062
Skyldig skattetrekk	-293 062

## Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESO Holding AS	250	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Styremedlem Kenneth Wang eier 100% av aksjene i ESO Holding AS.

## Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	1 729 561	1 979 561
Årsresultat	0	6 835 514	6 835 514
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-390 000	-390 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>2 175 075</b>	<b>2 425 075</b>

### Mer om egenkapital

Avgitt konsernbidrag er med skattemessig virkning. Konsernbidrag etter skatt inngår i egenkapitalnoten.

## Note 18 - Kortsiktig konserngjeld

Saldo består i sin helhet av konsernbidrag for 2023, som utbetales etter at årsregnskapet er vedtatt i 2024.



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	8 740 352	3 580 404
- Periodens betalte skatt	800 459	2 146 673
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-22 661	-44 822
+ Ordinære avskrivninger	336 328	313 654
+/- Endring i kundefordringer	-39 807 955	22 995 419
+/- Endring i leverandørgjeld	40 229 161	-15 627 781
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 239 670	-1 493 434
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 914 435	7 576 766
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	190 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 192 464	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 192 464	190 000
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-541 970	748 420
- Utbetalinger av utbytte	2 000 000	8 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 458 030	-8 748 420
= Netto endring i kontanter mv	7 263 941	-981 655
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	7 090 369	8 072 024
= Kontantbeholdning ved årets utgang	14 354 310	7 090 369
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	14 061 248	6 912 268
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	293 062	178 101
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	14 354 310	7 090 369



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Wang, Kenneth**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/21/2024 20:34:09

**Bye, Tony Støkkebo**

Norwegian BankID

03/22/2024 08:22:31

**Bruem, Per Bjarne**

Norwegian BankID

03/22/2024 09:15:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

**PKF ReVisjon AS**

Sandakerveien 114A, 0484 Oslo

+47 22 78 28 00

post@pkf.no

pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **ESO Entreprenør AS****UAVHENGIG REVISORS BERETNING***Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for ESO Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 6 835 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemsselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for



revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21.03.2024

PKF ReVisjon AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	132 347 349	74 738 718
Annen driftsinntekt		28 661	44 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 376 010</b>	<b>74 783 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	113 660 543	63 393 531
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	7 238 864	5 497 842
Avskrivning på varige driftsmidler	7	336 328	313 654
Annen driftskostnad	8, 9	2 471 533	1 983 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 707 268</b>	<b>71 188 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 668 742</b>	<b>3 594 941</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		77 998	20 052
Annen finansinntekt		0	2 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 998</b>	<b>22 818</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		5 985	25 212
Annen finanskostnad		403	12 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 388</b>	<b>37 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 609</b>	<b>-14 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 740 352</b>	<b>3 580 404</b>
Skattekostnad	10, 11	1 904 837	800 459
<b>Årsresultat</b>		<b>6 835 514</b>	<b>2 779 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	0
Annen egenkapital		445 514	-7 220 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 835 514</b>	<b>2 779 945</b>



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler, inventar og kontormaskiner	7, 12	1 641 487	783 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 487</b>	<b>783 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 487</b>	<b>783 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	42 849 044	3 041 088
Kortsiktige konsernfordringer	13	12 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer	14	221 743	173 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 082 787</b>	<b>3 227 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	15	14 354 310	7 090 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 354 310</b>	<b>7 090 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 437 097</b>	<b>10 317 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 078 584</b>	<b>11 100 742</b>



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	2 175 075	1 729 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 175 075</b>	<b>1 729 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 425 075</b>	<b>1 979 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10, 11	8 220	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 220</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	541 970	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 970</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	13	43 924 389	3 695 229
Betalbar skatt	10, 11	1 786 617	800 459
Skyldige offentlige avgifter	15	2 394 131	1 006 490
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	18	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 498 182	1 620 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 103 319</b>	<b>9 123 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 653 509</b>	<b>9 123 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 078 584</b>	<b>11 102 738</b>

Oslo, 21.03.2024

Tony Støkkebo Bye  
styrets leder

Kenneth Wang  
styremedlem

Per Bjarne Bruem  
daglig leder



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Selskapets aktivitet består av rehabilitering og modernisering av næringslokaler. Oppdragene utføres etter regning, men etter et budsjett. Underveis i oppdraget ønsker ofte byggherren at det skal gjøres endringer slik at budsjettet utvides. Faktureringen skjer etter en vedtatt faktureringsplan som følger progresjonen i prosjektene. Fortjenesten inntektsføres fortløpende.

Selskapet fører prosjektregnskap for alle jobber, men unntak av mindre prosjekter, især serviceoppdrag, som føres på samme prosjekt. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift rabatter og bonuser.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling: Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader): Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

##### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### PENSJONER

Innskuddspensjon kostnadsføres løpende. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse som skal balanseføres.



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## KONSERN

Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet, ESO Holding AS med hovedkontor på Lilleaker, Oslo. ESO Holding AS eier 100% av aksjene i ESO Entreprenør AS.

Konsernregnskapet er offentlig tilgjengelig i Regnskapsregisteret.

## Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge, i all hovedsak i Oslo og Viken.

Selskapet har ikke varelager. Varekostnaden består av varer og tjenester primært levert og montert av underleverandører.

## Note 2 - Konserninterne transaksjoner

ESO Entreprenør AS har solgt tjenester til konsernselskapet NK Flis AS for kr 685.

ESO Entreprenør AS har kjøpt tjenester og varer av konsernselskapet NK Flis AS for kr 2 686 468 og tjenester fra ESO Prosjekt AS for kr 58 625.

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 931 634	4 543 505
Arbeidsgiveravgift	878 873	801 914
Pensjonskostnader	113 779	115 718
Andre relaterte ytelser	314 578	36 705
<b>Sum</b>	<b>7 238 864</b>	<b>5 497 842</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets pensjonsordning er utelukkende innskuddspensjon. Innskuddspensjonen kostnadsføres løpende. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse som skal balanseføres.



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Note 5 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,2

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	984 996	19 700	4 392
<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsutgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Styreleder	0	0	100 000
Styremedlem	1 728 124	24 562	4 392
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>1 728 124</b>	<b>24 562</b>	<b>104 392</b>

### Mer om ytelser til ledende personer

Godtgjørelsen til styreleder består utelukkende av styrehonorar.

Kun styreleder honoreres for styreverv. Lønnen styremedlemmet mottar er ordinær lønn og bonus.

## Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	1 298 261
Tilgang i året	1 456 553
Avgang i året	-369 200
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 385 614</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-512 910
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-744 127
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 641 487</b>
Årets av- og nedskrivninger	336 328
Økonomisk levetid	0 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Saldo består av varebiler, personbiler, inventar og kontormaskiner.

## Note 8 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	133 000	136 000
Andre tjenester	3 500	4 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>136 500</b>	<b>140 000</b>

## Note 9 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	40 323 775	2 848 624
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 525 269	192 464
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>42 849 044</b>	<b>3 041 088</b>



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Mer om fordringer

Ingen av kundefordringene har forfall senere enn ett år.

## Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 896 617	800 459
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 220	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 904 837</b>	<b>800 459</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 740 352	3 580 404
Permanente forskjeller	29 479	-1 866
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-148 846	59 912
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 120 984</b>	<b>3 638 450</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 896 617	800 459
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 786 617	800 459

## Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-111 482	37 365	-148 846
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-111 482</b>	<b>37 365</b>	<b>-148 846</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 482	0	111 482
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>37 365</b>	<b>-37 365</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>8 220</b>	<b>-8 220</b>

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	541 970
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	527 172
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

En balanseført personbil utgjør sikkerhet for lånet.



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
ESO Holding AS	12 000	0	12 000	12 000
NK Flis AS (leverandørgjeld)	0	-2 186 805	-2 186 805	-200 737
ESO Prosjekt AS (leverandørgjeld)	0	0	0	-24 038
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>-2 186 805</b>	<b>-2 174 805</b>	<b>-212 775</b>

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	293 062
Skyldig skattetrekk	-293 062

## Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESO Holding AS	250	100,00	Ordinære

## Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Styremedlem Kenneth Wang eier 100% av aksjene i ESO Holding AS.

## Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	1 729 561	1 979 561
Årsresultat	0	6 835 514	6 835 514
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-390 000	-390 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>2 175 075</b>	<b>2 425 075</b>

## Mer om egenkapital

Avgitt konsernbidrag er med skattemessig virkning. Konsernbidrag etter skatt inngår i egenkapitalnoten.

## Note 18 - Kortsiktig konserngjeld

Saldo består i sin helhet av konsernbidrag for 2023, som utbetales etter at årsregnskapet er vedtatt i 2024.



ESO Entreprenør AS  
997 981 715

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	8 740 352	3 580 404
- Periodens betalte skatt	800 459	2 146 673
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-22 661	-44 822
+ Ordinære avskrivninger	336 328	313 654
+/- Endring i kundefordringer	-39 807 955	22 995 419
+/- Endring i leverandørgjeld	40 229 161	-15 627 781
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 239 670	-1 493 434
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 914 435	7 576 766
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	190 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 192 464	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 192 464	190 000
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-541 970	748 420
- Utbetalinger av utbytte	2 000 000	8 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 458 030	-8 748 420
= Netto endring i kontanter mv	7 263 941	-981 655
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	7 090 369	8 072 024
= Kontantbeholdning ved årets utgang	14 354 310	7 090 369
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	14 061 248	6 912 268
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	293 062	178 101
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	14 354 310	7 090 369