



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 260 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEGEN 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Marie Sætervold Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 999 598	278 109
Sum inntekter		1 999 598	278 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-33 908	-28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-2 641 034	-362 922
Sum kostnader		-2 674 942	-391 447
Driftsresultat		-675 344	-113 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 889	1 239
Sum finanskostnader		-56	0
Netto finans		3 833	1 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-671 511	-112 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 674 540	669 556
Årsresultat	8,11	-1 343 022	-224 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-671 511	-112 099
Sum overføringer og disponeringer		-671 511	-112 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 625	14 420
Andre fordringer	9	5 787	11 289
Sum fordringer		22 412	25 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	282 070	41 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 482	66 845
Sum omløpsmidler		304 482	66 845
SUM EIENDELER		304 482	66 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-709 889	-38 378
Sum opptjent egenkapital		-709 889	-38 378
Sum egenkapital		-709 889	-38 378
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		995 490	79 275
Skyldige offentlige avgifter		524	0
Annen kortsiktig gjeld		18 356	25 948
Sum kortsiktig gjeld		1 014 371	105 223
Sum gjeld		1 014 371	105 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 482	66 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419274

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 260 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIRAVEGEN 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Marie Sætervold Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 923 260 978
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 999 598	278 109
Sum inntekter		1 999 598	278 109
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-33 908	-28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 641 034	-362 922
Sum kostnader		-2 674 942	-391 447
Driftsresultat		-675 344	-113 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 889	1 239
Sum finanskostnader		-56	0
Netto finans		3 833	1 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-671 511	-112 099
Årsresultat	8, 11	-1 343 022	-224 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-671 511	-112 099
Sum overføringer og disponeringer		-671 511	-112 099



Organisasjonsnr: 923 260 978
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 625	14 420
Andre fordringer	9	5 787	11 289
Sum fordringer		22 412	25 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	282 070	41 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 482	66 845
Sum omløpsmidler		304 482	66 845
SUM EIENDELER		304 482	66 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-709 889	-38 378
Sum opptjent egenkapital		-709 889	-38 378
Sum egenkapital		-709 889	-38 378
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		995 490	79 275
Skyldige offentlige avgifter		524	0
Annen kortsiktig gjeld		18 356	25 948
Sum kortsiktig gjeld		1 014 371	105 223
Sum gjeld		1 014 371	105 223



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

304 482

66 845



Organisasjonsnr: 923 260 978
SAMEIET UTSIRAVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Utsiravegen 6 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		321 883	263 637	362 538	315 112
Tillegg elektroniske fellesavtaler		15 552	14 472	15 550	15 552
Andre driftsinntekter	1	1 662 163	0	2 000 000	0
Sum driftsinntekter		1 999 598	278 109	2 378 088	330 664
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-33 908	-28 525	-26 000	-33 965
Forretningsførerhonorar		-31 929	-27 304	-28 300	-35 800
Honorar administrative tjenester		-543	0	-510	0
Eksterne honorar	3	-2 975	-13 688	0	0
Kontingent/felleskostnader	4	-23 795	0	0	-23 760
Drifts- og serviceavtaler		0	-11 729	-6 630	0
Renholdstjenester		-13 755	0	-12 500	-14 500
Løpende vedlikehold	5	-1 250	-18 758	-10 000	-18 000
Periodisk vedlikehold	6	-2 409 437	-133 750	-2 047 000	-27 000
Elektroniske fellesavtaler		-17 148	-14 937	-15 550	-21 384
Forsikring		-46 726	-43 749	-48 125	-51 000
Energi, felles		-89 967	-74 175	-86 850	-93 600
Andre driftsutgifter	7	-3 509	-24 832	-25 760	-2 500
Sum driftskostnader		-2 674 942	-391 447	-2 307 225	-321 509
DRIFTSRESULTAT		-675 344	-113 338	70 863	9 155
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 889	1 239	1 000	1 000
Finanskostnader		-56	0	0	0
Netto finansposter		3 833	1 239	1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		-671 511	-112 099	71 863	10 155
Ordinært resultat etter skatt		-671 511	-112 099	71 863	10 155
ÅRSRESULTAT	8, 11	-671 511	-112 099	71 863	10 155
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-73 721	0	0
Overført til udekket tap		-671 511	-38 378	0	0

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	60
Periodiserte kostnader	9	16 625	14 360
Mellomregning Klare Finans	9	1 898	10 050
Opptjente renter	9	3 889	1 239
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	282 070	41 136
Sum omløpsmidler		304 482	66 845
SUM EIENDELER		304 482	66 845

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-709 889	-38 378
Sum egenkapital		-709 889	-38 378
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		995 490	79 275
Skyldig off. myndigheter		524	0
Forskudd kunder		0	10 110
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 718	0
Påløpte kostnader		14 638	15 838
Sum kortsiktig gjeld		1 014 371	105 223
Sum gjeld		1 014 371	105 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 482	66 845

Sted: _____, dato: _____

Lisa Marie Sætervold Nygård
Leder

Kristian Holmvik
Styremedlem

Erling Leira Vingsnes
Styremedlem

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Offentlige tilskudd	445 625	0
Kompensasjon/erstatning	1 161	0
Ekstrainnbetaling	1 201 042	0
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	5 260	0
Utleie av utstyr og areal	9 075	0
Sum andre inntekter	1 662 163	0

Offentlig tilskudd er ifbm. takrehabilitering.



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 190	3 525
Feriepenger	3 718	0
Andre lønnskostnader	26 000	25 000
Sum personalkostnader	33 908	28 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	500
Teknisk rådgivning	2 975	13 188
Sum eksterne honorarer	2 975	13 688

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	23 795	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	23 795	0

Boligselskapet er underlagt Strinda Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 250	0
Sum vedlikehold	1 250	18 758

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	2 409 437	133 750
Sum periodisk vedlikehold	2 409 437	133 750

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak rehabilitering av tak.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kontingent	0	23 760
Bankgebyrer	624	679
Andre gebyrer	2 826	393
Andre kostnader	60	0
Sum andre driftsutgifter	3 509	24 832

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-38 378	73 721
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-671 511	-112 099
Årets endring i disponible midler	-671 511	-112 099
Disponible midler i periodens slutt	-709 889	-38 378
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-709 889	-38 378

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Det er budsjettert med positivt resultat i 2024, samtidig som det er krevd inn en ekstraordinær innbetaling fra seksjonseierne for å dekke opp påløpte vedlikeholdskostnader. Dette vil bidra til positive disponible midler.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	282 070	41 136
Sum bankinnskudd	282 070	41 136

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
--	------	------

Org.nr: 923 260 978 - 1004



Sameiet Utsiravegen 6 - Noter 2023

	2023	2022
Note 11 - EGENKAPITAL		
SUM EGENKAPITAL 01.01	-38 378	73 721
Annen egenkapital 01.01	-38 378	73 721
Årets resultat	-671 511	-112 099
Annen egenkapital 31.12	-709 889	-38 378
SUM EGENKAPITAL 31.12	-709 889	-38 378

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i 2024, som sammen med ekstraordinær innbetaling fra seksjonseierne vil føre til en positiv egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsiravegen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsiravegen 6

Styreleder	Lisa Marie Sætervold Nygård (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Erling Leira Vingsnes (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Kristian Holmvik (sign.)	04.03.2024