



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 890 095
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	ULOPA - INDEPENDENT LIVING NORGE SA
Forretningsadresse:	Tollbugata 114 3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Kåre Stura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 156 164 349	1 152 545 190
Sum inntekter		1 156 164 349	1 152 545 190
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader		951 612 197	941 795 170
Avskrivninger av varige driftsmidler		14 219 394	11 363 266
Andre driftskostnader		177 902 640	159 248 937
Sum kostnader		1 143 734 231	1 112 407 373
Driftsresultat		12 430 118	40 137 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		281 178	0
Annen renteinntekt		7 775 952	1 038 115
Andre finansinntekter		793 479	20 941 056
Sum finansinntekter		8 850 609	21 979 171
Annen rentekostnad		3 661 234	0
Andre finanskostnader		12 336 463	2 098 120
Sum finanskostnader		15 997 697	2 098 120
Netto finans		-7 147 088	19 881 051
Ordinært resultat før skattekostnad		5 283 030	60 018 868
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 283 030	60 018 868
Årsresultat		5 283 030	60 018 868
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		5 283 029	60 018 869
Sum overføringer og disponeringer		5 283 029	60 018 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l		31 426 315	28 278 770
Sum varige driftsmidler		31 426 315	28 278 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		161 773 666	161 743 666
Sum finansielle anleggsmidler		161 773 666	161 743 666
Sum anleggsmidler		193 199 981	190 022 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 954 157	42 270 565
Andre fordringer		9 016 527	9 307 595
Konsernfordringer		34 342 475	0
Sum fordringer		93 313 159	51 578 160
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter		127 083 056	138 326 040
Sum investeringer		127 083 056	138 326 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		263 030 768	256 933 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 030 768	256 933 510
Sum omløpsmidler		483 426 983	446 837 710
SUM EIENDELER		676 626 964	636 860 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 501 200	1 522 800
Sum innskutt egenkapital		1 501 200	1 522 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 350 889	253 067 859
Sum opptjent egenkapital		258 350 889	253 067 859
Sum egenkapital		259 852 089	254 590 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 110 123	11 482 178
Skyldig offentlige avgifter		84 572 413	86 026 552
Kortsiktig konserngjeld		34 772 567	
Annen kortsiktig gjeld		293 319 773	284 760 757
Sum kortsiktig gjeld		416 774 876	382 269 487
Sum gjeld		416 774 876	382 269 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 626 965	636 860 146



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	1 158 618 474	1 153 283 259
Andre driftsinntekter	1,2	6 547 401	8 432 378
Sum inntekter		1 165 165 875	1 161 715 637
Kostnader			
Varekostnader		5 687 471	1 129 779
Lønn og sosiale kostnader	3,4	1 056 626 962	1 040 940 490
Avskrivning på varige driftsmidler	5	16 274 157	13 217 649
Andre driftskostnader	4,6	63 264 751	80 849 226
Sum kostnader		1 141 853 341	1 136 137 144
Driftsresultat		23 312 534	25 578 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 452 370	1 189 908
Andre finansinntekter		793 479	8 888 231
Sum finansinntekter		9 245 849	10 078 139
Annen rentekostnad		3 847 384	0
Andre finanskostnader		12 336 463	2 098 120
Sum finanskostnader		16 183 847	2 098 120
Netto finans		-6 937 998	7 980 019
Ordinært resultat før skattekostnad		16 374 536	33 558 512
Skattekostnad på ordinært resultat		2 451 130	-3 169 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 923 406	36 728 169
Årsresultat		13 923 406	36 728 169



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	61 641	2 512 771
Sum immaterielle eiendeler		61 641	2 512 771
Varige driftsmidler			
Bygninger, fast eiendom	5,9	164 669 795	118 652 433
Tomter	5	40 828 620	40 828 620
Transportmidler	5,9	1 144 957	1 580 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	5	31 797 335	28 817 027
Sum varige driftsmidler		238 440 707	189 878 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		238 502 348	192 391 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500 597	42 354 425
Andre fordringer	9	10 185 170	13 802 880
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		57 685 767	56 157 305
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	11	127 083 056	138 326 040
Sum investeringer		127 083 056	138 326 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	11	268 021 472	302 797 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 021 472	302 797 729
Sum omløpsmidler		452 790 295	497 281 074



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		691 292 643	689 672 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8,12	1 501 200	1 522 800
Sum innskutt egenkapital		1 501 200	1 522 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	265 959 153	252 035 747
Sum opptjent egenkapital		265 959 153	252 035 747
Sum egenkapital		267 460 353	253 558 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt	2	18 525 880	23 157 350
Sum annen langsiktig gjeld		18 525 880	23 157 350
Sum langsiktig gjeld		18 525 880	23 157 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	6 627 748	20 942 464
Betalbar skatt	7	0	4 939
Skyldige offentlige avgifter		94 635 509	96 469 612
Annen kortsiktig gjeld	13	304 043 152	295 539 346
Sum kortsiktig gjeld		405 306 409	412 956 361
Sum gjeld		423 832 289	436 113 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 292 642	689 672 258



ÅrsregnskapBeretning Uloba SA 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), signert 18.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), signert 15.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), signert 15.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Lund, Kristin (24.07.1979), signert 15.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Dale, Tore (30.08.1955), signert 15.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), signert 15.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Flaaum, Knut (29.01.1960), signert 15.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022
for
Uloba - Independent Living Norge SA
med datterselskaper

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaaum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba – Independent Living Norge SA

Org.nr 963 890 095

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art

Virksomhetens formål er å utvikle og aktivt arbeide for full likestilling, samfunnsdeltakelse og livsutfoldelse for funksjonshemmede. Uloba er ledende på tilrettelegging av Borgerstyrt Personlig Assistanse (BPA) i Norge.

Uloba – Independent Living Norge SA er organisert som et konsern og har følgende datterselskaper

- Uloba AS
- Freedom Express AS
- Assistanse Eiendom AS
- Assistanse Nye Eiendommer AS
- Independent Living Norge AS
- SPA Norge AS

Uloba – Independent Living Norge SA (Uloba) og datterselskap er beliggende i Drammen.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen økte, fra 1153 millioner kroner i 2021 til 1156 millioner kroner i 2022.

Årsregnskapet viser et overskudd for Uloba – Independent Living Norge SA på 5.283.030 kroner. Konsernet viser et overskudd på 13.923.407 kroner. Selskapet har en egenkapitalandel på 38 %, og likviditeten er meget god. Selskapets likviditetsbeholdning var 263 millioner kroner (konsernet 268 millioner kroner) per 31.12.2022. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Uloba – Independent Living Norge SA kan være eksponert for markedsrisiko. Det forventes liten økning i markedet for BPA fremover. Politiske beslutninger kan påvirke antall medlemmer og aktivitetsnivå.

Finansiell risiko

Uloba – Independent Living Norge SA er utsatt for finansiell risiko da selskapets finansportefølje kan være utsatt for kursendringer i finansmarkedene. I forhold til kredittrisiko ser ikke selskapet stor risiko for tap på fordringer. Usikre fordringer er tapsavsatt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning og utvikling etter regnskapslovens tolkning. Selskapet har imidlertid kostnadsført utgifter knyttet til prosjektet Empowerment med beslutningsstøtteråd i 2022.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger kontrakter med norske kommuner og resultatprognoser for årene 2023 til 2025.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2022 for administrativt ansatte var 10,9% mot 9,9 % i fjor. Administrasjonen vil gjennom 2023 fortsatt ha fokus på reduksjon av sykefraværet, gjennom videre tett oppfølging av langtidssykemeldte medarbeidere.

Det dokumenterte sykefraværet blant assistenter for 2022 var 8,49 % mot 8,04 % i fjor. Uloba har et mål om å redusere sykefraværet gjennom god oppfølging av den enkelte sykemeldte og god tilrettelegging. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Kjønnslikestilling

Uloba har en jevn kjønnsbalanse blant administrasjonen. Ved utgangen av året var det 131 administrativt ansatte, av disse identifiserer 76 seg som kvinner og 55 identifiserer seg som menn. Videre jobber 25 ansatte i administrasjonen deltid, herav 18 kvinner og 7 menn. Administrasjonen hadde 2 midlertidige ansatte i 2022, herav 2 menn. Det har ikke vært avviklet foreldrepermisjon blant administrasjonen i 2022. Ulobas toppledelse bestod av 2 kvinner og 4 menn ved utgangen av 2022. Blant assistentene var kjønnsfordelingen 71,0 % kvinner og 29,0 % menn i 2022. Av 6845 assistenter som mottok lønn i 2022 hadde 114 assistenter full stilling. Det er ingen midlertidig ansatte assistenter. Videre tok 166 assistenter ut foreldrepermisjon i 2022. Selskapet arbeider målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, funksjonsnedsettelse, språk, religion og livssyn og annet.

Uloba arbeider naturligvis målrettet for å fremme likestilling mellom funksjonshemmede og ikke funksjonshemmede i Ulobas administrasjon. Det er nedfelt i Ulobas vedtekter at minst halvparten av administrativt ansatte skal være funksjonshemmede. Ved ansettelse i Ulobas administrasjon er det med andre ord en kvalifikasjon i seg selv å være funksjonshemmet. Uloba har derfor som prinsipp at ved ellers tilnærmet like kvalifikasjoner skal funksjonshemmede kandidater favoriseres.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Forsikringsdekning

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen er på 10 millioner kroner.

Aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven.

Redegjørelse over selskapets aktsomhetsvurderinger vil bli publisert på selskapets nettsider innen 30.juni 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Situasjonen knyttet til Covid-19 viruset har ikke påvirket selskapets inntekter i 2022.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kroner 5.283.030, som foreslås anvendt ved overføring til annen egenkapital.

Drammen, 25.april 2023

Jan Kåre Stura
styrets leder

Knut Flaaum
styrets nestleder

Ann Kristin Krokan
styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen
styremedlem

Evy Gundersen Hetland
styremedlem

Kristin Aarseth-Lund
styremedlem

Tore Dale
styremedlem

Morten Andresen
styremedlem

Vibeke Marøy Melstrøm
generalsekretær

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaaum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Uloba - Independent Living Norge SA		RESULTATREGNSKAP		KONSERN	
2022	2021		Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>					
1 156 164 349	1 152 545 190	Driftsinntekter	1	1 158 618 474	1 153 283 259
0	0	Andre driftsinntekter	1, 2	6 547 401	8 432 378
1 156 164 349	1 152 545 190	Sum driftsinntekter		1 165 165 875	1 161 715 637
<i>Driftskostnader</i>					
0	0	Varekostnader		5 687 471	1 129 779
951 612 197	941 795 170	Lønn og sosiale kostnader	3, 4	1 056 626 962	1 040 940 490
14 219 394	11 363 266	Avskrivninger av varige driftsmidler	5	16 274 157	13 217 649
177 902 640	159 248 937	Andre driftskostnader	4, 6	63 264 751	80 849 226
1 143 734 231	1 112 407 372	Sum driftskostnader		1 141 853 341	1 136 137 145
12 430 118	40 137 817	Driftsresultat		23 312 534	25 578 493
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>					
281 178	0	Renteinnt. fra foretak i samme konsern	12	0	0
7 775 952	1 038 115	Renteinntekter		8 452 370	1 189 908
793 479	20 941 056	Andre finansinntekter		793 479	8 888 231
3 661 234	0	Rentekostnader		3 847 384	0
12 336 463	2 098 120	Andre finanskostnader		12 336 463	2 098 120
-7 147 088	19 881 051	<i>Netto finansposter</i>		-6 937 998	7 980 019
5 283 029	60 018 869	Ordinært resultat før skattekostnad		16 374 536	33 558 512
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 451 130	-3 169 657
5 283 029	60 018 869	ORDINÆRT RESULTAT		13 923 406	36 728 169
<i>Disponering av årsresultat:</i>					
5 283 029	60 018 869	Overført fra / til annen egenkapital	8		
5 283 029	60 018 869				

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Uloba - Independent Living Norge SA		BALANSE PR. 31.12.		KONSERN	
2022	2021		Note	2022	2021
EIENDELER					
<i>Anleggsmidler</i>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Utsatt skattefordel	7	61 641	2 512 771
0	0	<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		61 641	2 512 771
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Bygninger, fast eiendom	5, 9	164 669 795	118 652 433
0	0	Tomter	5	40 828 620	40 828 620
0	0	Transportmidler	5, 9	1 144 957	1 580 332
31 426 315	28 278 770	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	31 797 335	28 817 027
31 426 315	28 278 770	<i>Sum varige driftsmidler</i>		238 440 707	189 878 412
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
161 773 666	161 743 666	Investering i datterselskap	10	0	0
0	0	Lån til datterselskaper	3	0	0
161 773 666	161 743 666	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		0	0
193 199 981	190 022 436	Sum anleggsmidler		238 502 348	192 391 183
<i>Omløpsmidler</i>					
<i>Fordringer</i>					
49 954 157	42 270 565	Kundefordringer		47 500 597	42 354 425
9 016 527	9 307 595	Andre fordringer	9	10 185 170	13 802 880
34 342 475	0	Fordring på konsernselskap	9	0	0
93 313 159	51 578 161	<i>Sum fordringer</i>		57 685 767	56 157 306
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
263 030 768	256 933 510	Bankinnskudd og kontanter	11	268 021 472	302 797 729
263 030 768	256 933 510	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		268 021 472	302 797 729
<i>Markedsbaserte finansielle instrumenter</i>					
127 083 056	138 326 040	Markedsbaserte finansielle instrumenter	11	127 083 056	138 326 040
127 083 056	138 326 040	<i>Sum markedsbaserte finansielle instrumenter</i>		127 083 056	138 326 040
483 426 984	446 837 710	Sum omløpsmidler		452 790 295	497 281 075
676 626 965	636 860 146	SUM EIENDELER		691 292 642	689 672 258

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Uloba - Independent Living Norge SA		BALANSE PR. 31.12.		KONSERN	
2022	2021	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 501 200	1 522 800	Andelskapital	8, 12	1 501 200	1 522 800
1 501 200	1 522 800	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		1 501 200	1 522 800
<i>Oppjent egenkapital</i>					
258 350 889	253 067 859	Annen egenkapital	8	265 959 153	252 035 747
258 350 889	253 067 859	<i>Sum oppjent egenkapital</i>		265 959 153	252 035 747
259 852 089	254 590 659	Sum egenkapital		267 460 353	253 558 547
Gjeld					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	7	0	0
0	0	<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		0	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
0	0	Uopptjent inntekt	2	18 525 880	23 157 350
0	0	<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		18 525 880	23 157 350
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
4 110 123	11 482 178	Leverandørgjeld	9	6 627 748	20 942 464
0	0	Betalbar skatt	7	0	4 939
84 572 413	86 026 552	Skyldig offentlige avgifter		94 635 509	96 469 612
34 772 567	0	Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	0
293 319 773	284 760 757	Annen kortsiktig gjeld	13	304 043 152	295 539 346
416 774 876	382 269 487	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		405 306 409	412 956 361
416 774 876	382 269 487	Sum gjeld		423 832 289	436 113 711
676 626 965	636 860 146	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 292 642	689 672 258

I styret for Uloba - Independent Living Norge SA
Drammen, den 25. april 2023

Jan Kåre Stura
styreleder

Knut Flaalum
nestleder

Ann Kristin Krokan
styremedlem

Gunnbjørn Gulliksen
styremedlem

Morten Andresen
styremedlem

Evy Gundersen Hetland
styremedlem

Tore Dale
styremedlem

Kristin Lund
styremedlem

Vibeke Marøy Melstrøm
generalsekretær

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hetland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Uloba - Independent Living Norge SA og følgende datterselskaper:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
Assistanse Eiendom AS	Drammen	100 %
Assistanse Nye Eiendommer AS	Drammen	100 %
Freedom Express AS	Drammen	100 %
Independent Living Norge AS	Drammen	100 %
Uloba AS	Drammen	100 %
Spa Norge AS	Drammen	100 %

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjell mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Løngsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videre salg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Skatt

Uloba - Independent Living Norge SA er ikke skattepliktig, jmfør vedtak fra skatteetaten datert 17. september 2015.

Datterselskapene Uloba AS, Assistanse Eiendom AS, Assistanse Nye Eiendommer AS, Freedom Express AS, Independent Living Norge AS og Spa Norge AS er imidlertid vurdert å være skattepliktig.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare inntektskatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Leasing

Leieavtaler behandles som finansiell leieavtale. Eiendelen er oppført til anskaffelseskost og avskrives i samsvar med avdragene. Rentedelen av finansieringskostnadene er behandlet som ordinære finanskostnader.

Estimater / avsetning for forpliktelser

Ved vurdering av inntekter, kostnader, balanseposter og øvrige forpliktelser hvor det ikke foreligger markedsverdier, brukes estimater. Dette gjelder vurdering av avsetninger for forpliktelser.

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endres. Estimater og underliggende forutsetninger vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessig avsetninger regnskapsføres i den perioden endringen oppstår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 SALGSINTEKTER

Virksomhetsområder	Uloba - Independent Living		Konsernet	
	Norge SA			
	2022	2021	2022	2021
Tjenester knyttet til BPA	1 156 164 349	1 152 545 190	1 156 164 349	1 152 545 190
Transporttjenester	0	0	2 297 587	606 882
Utleie av fast eiendom	0	0	6 547 401	7 747 378
Gevinst ved salg av driftsmiddel	0	0	0	185 000
Reisebyråvirksomhet	0	0	156 539	131 187
Andre driftsinntekter	0	0	0	500 000
Sum	1 156 164 349	1 152 545 190	1 165 165 875	1 161 715 637

Geografisk fordeling	Uloba - Independent Living		Konsernet	
	Norge SA			
	2022	2021	2022	2021
Norge	1 156 164 349	1 152 545 190	1 165 165 875	1 161 715 637
Sum	1 156 164 349	1 152 545 190	1 165 165 875	1 161 715 637

NOTE 2 UOPPTJENT INNTEKT

Konsern

Assistanse Nye Eiendommer AS har leid ut tomt til Bane Nor frem til og med 2026. Bane Nor har forskuddsbetalt leiebeløpet for hele perioden. Dette er ført opp som uopptjent inntekt i regnskapet med kr 18 525 880 og leiebeløpet inntektsføres lineært over leieperioden med kr 4 631 470 i året.

NOTE 3 LØNNSKOSTNAD

Lønnskostnad ULOBA SA / Konsern	Uloba - Independent Living		Konsern	
	Norge SA			
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	784 807 415	777 438 108	869 561 108	857 914 570
Arbeidsgiveravgift	114 352 209	115 965 071	127 347 850	128 251 514
Pensjonskostnader	49 465 055	45 805 300	55 824 874	51 506 353
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 987 518	2 586 691	3 893 130	3 268 054
Sum	951 612 197	941 795 170	1 056 626 962	1 040 940 490

Utførte årsverk Uloba - Independent Living Norge SA / Konsern 1 360 1 400 1 475 1 517

Ytelser til ledende personer i Uloba - Independent Living Norge SA	Øvrige		
	Daglig leder	Styreleder	styremedlemmer
Lønn og andre ytelser	1 683 084	1 665 920	406 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke ytt lån til ansatte i Uloba - Independent Living Norge SA per 31.12.

I de øvrige konsernselskapene er det heller ikke ytt lån til ansatte per 31.12.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik	Uloba - Independent Living	Konsern
Lovpålagt revisjon		547 236 953 127
Andre attestasjonstjenester		90 009 99 522
Skatterådgivning og annen juridisk bistand		3 187 8 579
Andre tjenester utenfor revisjon, herunder teknisk bistand		4 693 70 032
Sum		645 125 1 131 260

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 PENSJON

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Det er 6 153 personer innmeldt i ordningen. Totalt i konsernet er det innmeldt 6 291 personer. Det er i 2022 betalt inn kr 39 368 712 i årets pensjonspremie ved Uloba - Independent Living Norge SA. I konsernet er det innbetalt totalt kr 44 160 324 i 2022.

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

Uloba - Independent Living Norge SA	Drifts- løsøre
Anskaffelseskost 01.01.	198 041 752
Tilgang	17 366 939
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	215 408 691
Akk. avskrivninger 31.12.	183 982 376
Bokført verdi 31.12.	31 426 315
Årets avskrivninger	14 219 394

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Driftsløsøre mv 2 - 9 år

Konsern	Transport- midler	Bygninger, fast eiendom	Tomter	Drifts- løsøre
Anskaffelseskost 01.01.	10 460 649	84 009 270	40 828 620	200 180 831
Tilgang	92 322	0	20 648 294	17 366 939
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 552 971	84 009 271	61 476 914	217 547 771
Akk. avskrivninger 31.12.	9 408 014	22 580 560	0	185 750 436
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 144 957	61 428 711	61 476 914	31 797 335
Årets avskrivninger	527 698	1 359 828	0	14 386 630
	Anlegg under utførelse	Sum		
Anskaffelseskost 01.01.	55 863 894	391 343 264		
Tilgang	26 728 897	64 836 452		
Avgang	0	0		
Anskaffelseskost 31.12.	82 592 791	456 179 718		
Akk. avskrivninger 31.12.	0	217 739 010		
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0		
Bokført verdi 31.12.	82 592 791	238 440 707		
Årets avskrivninger	0	16 274 157		

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Driftsløsere	2 - 9 år
* Bygninger og annen fast eiendom	50 år
* Tomter	avskrives ikke
* Leaset transportmidler	Over leieperioden
* Transportmidler	5 år

NOTE 6 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Uloba - Independent Living Norge SA

Motpart	Transaksjon	Tilhører resultatlinje	2022	2021
Freedom Express AS	Transport-, reise- og reklamekost.	Adm.kost.	8 768 385	5 360 416
Freedom Express AS	Utleie av arbeidskraft	Adm.kost.	0	732 568
Uloba AS	Administrasjonstjenester	Adm.kost.	111 002 547	104 668 472

NOTE 7 SKATT

Uloba - Independent Living Norge SA er ikke skattepliktig.

	Uloba - Independent Living Norge SA		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Skattegrunnlaget				
Resultat før skattekostnad	5 283 029	60 018 869	16 374 536	33 558 512
Herav ikke skattepliktig resultat (Uloba - Independent Living Norge S)	-5 283 029	-60 018 869	-5 283 029	-47 966 044
Permanente forskjeller	0	0	50 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	327 905	4 024 642
Underskudd til fremføring	0	0	-11 470 851	0
Skattegrunnlag	0	0	-1 440	-10 382 890
Skattekostnad				
Betalbar skatt	0	0	0	4 939
Endring utsatt skatt (skattefordel)	0	0	2 451 130	-3 174 596
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	0	0
Korrigerer av skatt tidligere år	0	0	0	0
Virkning av endring i skattesats	0	0	0	0
Skattekostnad	0	0	2 451 130	-3 169 657
Oversikt over midlertidige forskjeller				
Varige driftsmidler	0	0	3 045 951	3 401 415
Gevinst og tapskonto	0	0	-110 240	-137 799
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	-3 215 895	-14 685 306
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	0	-280 184	-11 421 690
Utsatt skatt (skattefordel)	0	0	-61 641	-2 512 771
Herav ikke balanseført	0	0	0	0
Sum balanseført	0	0	-61 641	-2 512 771

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 8 EGENKAPITAL

Uloba - Independent Living Norge SA	Annen		Sum
	Andelskapital	Egenkapital	
Egenkapital per 01.01	1 522 800	253 067 859	254 590 659
Årets resultat	0	5 283 030	5 283 030
Endring andeler	-21 600	0	-21 600
Sum egenkapital 31.12	1 501 200	258 350 889	259 852 089

Konsern	Annen		Sum
	Andelskapital	Egenkapital	
Egenkapital per 01.01	1 522 800	252 035 747	253 558 547
Årets resultat	0	13 923 407	13 923 407
Endring andeler	-21 600	0	-21 600
Sum egenkapital 31.12	1 501 200	265 959 153	267 460 354

NOTE 9 FORDRINGER OG GJELD

Uloba - Independent Living Norge SA

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det er ingen gjeld sikret ved pant.

Fordring på konsernselskap, tilknyttet selskap mv:	2022	2021
Fordring Assistanse Eiendom AS	15 281 178	
Fordring konsernkonto	19 061 297	0
Sum	34 342 475	0

Gjeld til selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv:	2022	2021
Gjeld til Uloba AS	0	0
Gjeld til Freedom Express AS	1 179 209	0
Gjeld konsernkonto	33 593 358	0
Sum gjeld	34 772 567	0

Leverandørgjeld til Freedom Express AS	418 938	465 305
Leverandørgjeld til Uloba AS	2 633 840	1 560 500
Sum driftsgjeld	3 052 778	2 025 805

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det er ingen gjeld sikret ved pant.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 10 AKSJER DATTERSELSKAP

Uloba - Independent Living Norge SA	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris aksjer	Bokført verdi aksjer
Assistanse Eiendom AS ¹⁾	100 %	111 077 666	4 029 695	94 530 000	94 530 000
Assistanse Nye Eiendommer AS ¹⁾	100 %	37 063 543	3 451 834	48 206 856	48 206 856
Freedom Express AS	100 %	10 121 679	0	13 453 620	10 171 810
Independent Living Norge AS	100 %	102 360	-9 511	30 000	30 000
Uloba AS	100 %	10 987 806	1 169 481	8 805 000	8 805 000
Spa Norge AS	100 %	28 877	-1 123	30 000	30 000
Sum				165 055 476	161 773 666

Alle datterselskapene har forretningskontor i Drammen kommune.

¹⁾ Tidligere nedskrivninger av aksjer i Assistanse Eiendom og Assistanse Nye Eiendommer AS er reversert med henholdsvis kr 1 652 825 og kr 10 400 000 i 2021.

NOTE 11 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd i Uloba - Independent Living Norge SA	2022	2021
Skattetreksmidler	26 454 239	27 183 049
Sum	26 454 239	27 183 049

Bundne innskudd i konsern	2022	2021
Skattetreksmidler	30 778 485	31 223 292
Sum	30 778 485	31 223 292

FORMUE

For å sikre en god og helhetlig oppfølging av forvaltningen av Uloba - Independent Living Norge SA sine frie likviditet, ble det utarbeidet en investeringsforskrift, som ble sist revidert av styret 13.april 2021. Det er etablert et samarbeid med Formue AS, som står for den aktive rådgivningen og avgir detaljert rapport hver måned.

Ved årets slutt er status flg.:

Aktivklasser	Kostpris	Bokf.verdi	Mark.verdi	Verdi (%)	Strategi(%)
<i>Pengemarked/bank</i>					
Pengemarked/bank	263 030 768	263 030 768	263 030 768	67,42	30,00
Sum pengemarked/bank	263 030 768	263 030 768	263 030 768	67,42	30,00
<i>Aksjer og obligasjoner</i>					
Norske Obligasjoner	35 724 035	36 275 437	36 275 437	9,30	20,00
Utenlandske obligasjoner	34 835 949	34 626 573	34 626 573	8,88	20,00
Aksjer	34 787 402	38 967 188	38 967 188	9,99	22,00
Eiendom	13 738 242	17 213 858	17 213 858	4,41	8,00
Sum aksjer og obligasjoner	119 085 628	127 083 056	127 083 056	32,58	70,00

NOTE 12 ANDELSKAPITAL

Uloba - Independent Living Norge SA og konsern	Antall	Pålydende	Balanseført
Andelskapital gammel sats	1 293	1 000	1 293 000
Andelskapital ny sats	694	300	208 200
Sum	1 987		1 501 200

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 13 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld består av:

Uloba - Independent Living Norge SA

	2022	2021
Arbeidsliders driftsbudsjett	64 616 167	63 729 681
Lønnsmidler til kommunen	92 091 723	89 147 439
Avsatte feriepenger	85 293 998	82 897 869
Påløpt lønn	49 558 190	47 548 129
Øvrig kortsiktig gjeld	1 759 695	1 437 640
Sum	293 319 773	284 760 757

Konsern

	2022	2021
Arbeidsliders driftsbudsjett	64 616 167	63 729 681
Lønnsmidler til kommunen	92 091 723	89 147 439
Avsatte feriepenger	94 531 144	91 995 899
Påløpt lønn	49 558 190	47 979 502
Øvrig kortsiktig gjeld	3 245 928	2 686 826
Sum	304 043 152	295 539 346

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Uloba - Independent Living Norge SA med datterselskap

Morselskap		KONTANTSTRØMANALYSE		Konsern	
2022	2021			2022	2021
		<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>			
5 283 029	60 018 869	Resultat før skatt		16 374 536	33 558 512
0	0	Betalbar skatt		-4 939	-942 463
14 219 394	11 363 266	Ordinære avskrivninger		16 274 157	13 217 649
0	-12 052 825	Nedskrivninger aksjer		0	0
11 349 041	-5 929 829	Verdiendring finansielle instrumenter		11 349 041	-5 929 829
0	0	Kostnadsføring av ikke-realisererte prosjektkostnader		0	23 504 379
0	18 268	Gevinst salg anleggsmidler		0	-166 732
-15 055 646	4 916 503	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-19 460 888	12 417 889
7 826 037	6 655 275	Endring i andre tidsavgrensningsposter		10 287 413	3 265 722
23 621 855	64 989 527	<i>Netto likviditetsendring fra virksomheten</i>		34 819 321	78 925 128
		<i>Likvider tilført / brukt på investeringer:</i>			
0	205 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	390 000
-17 366 939	-11 177 272	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-64 836 452	-68 854 875
-136 056	5 139 924	Netto likviditetsendring fra investeringer		-106 056	5 139 924
-17 502 995	-5 832 348	<i>Netto likviditetsendring fra investeringer</i>		-64 942 508	-63 324 951
		<i>Likvider tilført / brukt på finansiering:</i>			
0	0	Endring uopptjent inntekt		-4 631 470	-4 631 470
0	0	Nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
-21 600	-5 900	Endring andelskapital		-21 600	-5 900
-21 600	-5 900	<i>Netto likviditetsendring fra finansiering</i>		-4 653 070	-4 637 370
6 097 260	59 151 279	<i>Netto endring i likvider i året</i>		-34 776 257	10 962 807
256 933 510	197 782 231	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		302 797 729	291 834 921
263 030 767	256 933 510	Kontanter og bankinnskudd per 31.12		268 021 471	302 797 729

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heltland, Evy Gundersen (14.03.1970), 18.05.2023
- Melstrøm, Vibeke Marøy (19.10.1967), 16.05.2023
- Krokan, Ann Kristin (13.10.1950), 16.05.2023
- Stura, Jan Kåre (01.01.1951), 15.05.2023
- Andresen, Morten Morland (06.04.1979), 15.05.2023
- Lund, Kristin (24.07.1979), 15.05.2023
- Dale, Tore (30.08.1955), 15.05.2023
- Gulliksen, Gunnbjørn (27.07.1948), 15.05.2023
- Flaalum, Knut (29.01.1960), 15.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uloba - Independent Living Norge SA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uloba - Independent Living Norge SA som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WYHIV-DQ03A-475W7-JWY82-KG5B5-35IPV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Uloba - Independent Living Norge SA

finder nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. april 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WYHIV-DQ03A-475W7-JWY82-KG5B5-35IPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-25 06:59:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYHIV-DQO3A-475W7-JWY82-KG5B5-35IPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>