



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 019 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSTOMTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		65 244	49 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 244</b>	<b>49 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 244</b>	<b>-49 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 772 800	
Annen renteinntekt		1 502	1 162
Annen finansinntekt		103	482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 774 405</b>	<b>1 644</b>
Annen rentekostnad			836
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 774 405</b>	<b>808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 709 161</b>	<b>-48 523</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>6 709 161</b>	<b>-48 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 709 161</b>	<b>-48 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 709 161</b>	<b>-48 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 600 000	
Udekket tap		17 877	-17 877
Avsatt til annen egenkapital		91 284	
Overført fra annen egenkapital			-30 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 709 161</b>	<b>-48 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		14 562 397	14 562 397
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 562 397</b>	<b>14 562 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 397</b>	<b>14 562 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	3 593 719	3 593 719
Konsernfordringer		112 800	
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>3 706 519</b>	<b>3 593 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 681	4 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 681</b>	<b>4 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 762 200</b>	<b>3 598 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 324 597</b>	<b>18 160 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 284	
Udekket tap			17 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 284</b>	<b>-17 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>201 284</b>	<b>92 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	11 515 000	18 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 515 000</b>	<b>18 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 515 000</b>	<b>18 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	8 313	8 313
Betalbar skatt	3		
Utbytte		6 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>6 608 313</b>	<b>8 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 123 313</b>	<b>18 068 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 324 597</b>	<b>18 160 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 019 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSTOMTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 993 019 453  
SENTRUMSTOMTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		65 244	49 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 244</b>	<b>49 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 244</b>	<b>-49 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 772 800	
Annen renteinntekt		1 502	1 162
Annen finansinntekt		103	482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 774 405</b>	<b>1 644</b>
Annen rentekostnad			836
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 774 405</b>	<b>808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 709 161</b>	<b>-48 523</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>6 709 161</b>	<b>-48 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 709 161</b>	<b>-48 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 709 161</b>	<b>-48 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 600 000	
Udekket tap		17 877	-17 877
Avsatt til annen egenkapital		91 284	
Overført fra annen egenkapital			-30 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 709 161</b>	<b>-48 523</b>



Organisasjonsnr: 993 019 453  
SENTRUMSTOMTER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 14 562 397 14 562 397

Lån til foretak i samme  
konsern 2

Sum finansielle  
anleggsmidler 14 562 397 14 562 397

Sum anleggsmidler 14 562 397 14 562 397

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige  
fordringer 2 3 593 719 3 593 719

Konsernfordringer 112 800

Sum fordringer 2 3 706 519 3 593 719

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 55 681 4 320

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 55 681 4 320

Sum omløpsmidler 3 762 200 3 598 039

SUM EIENDELER 18 324 597 18 160 436

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 91 284

Udekket tap 17 877

Sum opptjent egenkapital 91 284 -17 877



<b>Sum egenkapital</b>	1	201 284	92 123
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	11 515 000	18 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 515 000</b>	<b>18 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 515 000</b>	<b>18 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	8 313	8 313
Betalbar skatt	3		
Utbytte		6 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>6 608 313</b>	<b>8 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 123 313</b>	<b>18 068 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 324 597</b>	<b>18 160 436</b>



Organisasjonsnr: 993 019 453  
SENTRUMSTOMTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sentrumstomter Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumstomter Holding AS som viser et overskudd på kr 6 709 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 2J0RF-2EGY4-L386Q-KCXVN-D7KZ2-HY7GB



Side 2  
Sentrumstomter Holding AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26.03.2025

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-26 18:20:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2J0RF-2EGY4-L386Q-KCXXN-D7KZZ-HY7GB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sentrumstomter Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 019 453



## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUMSTOMTER HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		65 244	49 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 244</b>	<b>49 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 244</b>	<b>-49 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 772 800	0
Annen renteinntekt		1 502	1 162
Annen finansinntekt		103	482
Annen rentekostnad		0	836
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 774 405</b>	<b>808</b>
Resultat før skattekostnad		6 709 161	-48 523
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>6 709 161</b>	<b>-48 523</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 877	0
Avsatt til utbytte		6 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		91 284	0
Overført til udekket tap		0	17 877
Overført fra annen egenkapital		0	30 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 709 161</b>	<b>-48 523</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSTOMTER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		14 562 397	14 562 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 562 397</b>	<b>14 562 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 397</b>	<b>14 562 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 593 719	3 593 719
Konsernfordringer		112 800	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>3 706 519</b>	<b>3 593 719</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 681	4 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 762 200</b>	<b>3 598 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 324 597</b>	<b>18 160 436</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSTOMTER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>110 000</strong>	<strong>110 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		91 284	0
Udekket tap		0	-17 877
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>91 284</strong>	<strong>-17 877</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>201 284</strong>	<strong>92 123</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	11 515 000	18 060 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 515 000</strong>	<strong>18 060 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	2	8 313	8 313
Utbytte		6 600 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>2</strong>	<strong>6 608 313</strong>	<strong>8 313</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 123 313</strong>	<strong>18 068 313</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 324 597</strong>	<strong>18 160 436</strong>

26.03.2025

Styret i Sentrumstomter Holding AS

Arnt Hagen  
styreleder

Eirik Hveem  
styremedlem/daglig leder

Brage Stjern  
styremedlem

Geir Ståle Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	0	-17 877	92 123
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>-17 877</b>	<b>92 123</b>
Årets overskudd			6691284	17877	6 709 161
Avsatt utbytte			-6 600 000		-6 600 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>91 284</b>	<b>0</b>	<b>201 284</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	112 800	0
<b>Sum</b>	<b>112 800</b>	<b>0</b>

### Gjeld



Lån fra foretak i samme konsern	11 515 000	18 060 000
<b>Sum</b>	<b>11 515 000</b>	<b>18 060 000</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 709 161	-48 523
Permanente forskjeller	-6 661 492	836
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 669	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-47 687</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 816	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 816	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18	-47 687	-47 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18	47 687	47 669
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.