



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 614 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJONSBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A  
3402 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 466	
Annen driftsinntekt		296 534	353 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>353 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 100	66 864
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		248 032	271 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 132</b>	<b>338 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 868</b>	<b>15 051</b>
Annen rentekostnad		163 945	121 838
Annen finanskostnad		6 498	3 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 443</b>	<b>125 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 443</b>	<b>-125 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 575</b>	<b>-110 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 575</b>	<b>-110 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 575</b>	<b>-110 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 575</b>	<b>-110 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-90 575	-110 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 575</b>	<b>-110 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 537 159	2 537 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 537 159</b>	<b>2 537 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 537 159</b>	<b>2 537 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 250	75 000
Andre kortsiktige fordringer			53 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 250</b>	<b>128 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 809	34 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 809</b>	<b>34 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 059</b>	<b>163 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 647 218</b>	<b>2 700 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		234 636	234 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 736</b>	<b>264 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		374 486	465 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 486</b>	<b>465 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>639 222</b>	<b>729 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 609 976	1 753 813
Langsiktig konserngjeld		360 152	152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 970 127</b>	<b>1 753 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 970 127</b>	<b>1 753 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 201	216 438
Skyldig offentlige avgifter		17 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 868</b>	<b>216 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 007 996</b>	<b>1 970 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 647 218</b>	<b>2 700 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635472

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 614 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJONSBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A  
3402 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 914 614 678  
TJONSBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 466	
Annen driftsinntekt		296 534	353 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>353 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 100	66 864
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		248 032	271 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 132</b>	<b>338 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 868</b>	<b>15 051</b>
Annen rentekostnad		163 945	121 838
Annen finanskostnad		6 498	3 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 443</b>	<b>125 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 443</b>	<b>-125 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 575</b>	<b>-110 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 575</b>	<b>-110 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 575</b>	<b>-110 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 575</b>	<b>-110 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-90 575	-110 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 575</b>	<b>-110 683</b>



Organisasjonsnr: 914 614 678  
TJONSBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	2 537 159	2 537 159
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 537 159	2 537 159
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		106 250	75 000
----------------	--	---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809	34 574
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		110 059	163 041
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 647 218	2 700 200
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		30 100	30 100
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		234 636	234 636
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		264 736	264 736
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		374 486	465 061
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 609 976	1 753 813
Langsiktig konserngjeld	360 152	152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 970 127</b>	<b>1 753 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 970 127</b>	<b>1 753 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 201	216 438
Skyldig offentlige avgifter	17 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 868</b>	<b>216 438</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 007 996</b>	<b>1 970 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 647 218</b>	<b>2 700 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 914 614 678  
TJONSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tonje Simonsen  
2025-07-01

BankID Signing  
Morten Erling Rødseth  
2025-07-01



# Årsregnskap 2024

## Tjonsbakken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 614 678



## RESULTATREGNSKAP

### TJONSBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		53 466	0
Annen driftsinntekt		296 534	353 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>353 466</b>
Varekostnad		22 100	66 864
Annen driftskostnad		248 032	271 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 132</b>	<b>338 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 868</b>	<b>15 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		163 945	121 838
Annen finanskostnad		6 498	3 896
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 443</b>	<b>-125 734</b>
Resultat før skattekostnad		-90 575	-110 683
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 575</b>	<b>-110 683</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		90 575	110 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 575</b>	<b>-110 683</b>



### BALANSE

#### TJONSBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 537 159	2 537 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 537 159</b>	<b>2 537 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 537 159</b>	<b>2 537 159</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		106 250	75 000
Andre kortsiktige fordringer		0	53 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 250</b>	<b>128 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 809	34 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 059</b>	<b>163 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 647 218</b>	<b>2 700 200</b>



## BALANSE

### TJONSBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		234 636	234 636
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>264 736</strong>	<strong>264 736</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		374 486	465 061
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>374 486</strong>	<strong>465 061</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>639 222</strong>	<strong>729 797</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 609 976	1 753 813
Langsiktig konserngjeld		360 152	152
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 970 127</strong>	<strong>1 753 965</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		20 201	216 438
Skyldig offentlige avgifter		17 667	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>37 868</strong>	<strong>216 438</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 007 996</strong>	<strong>1 970 403</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 647 218</strong>	<strong>2 700 200</strong>

Lier, 30.06.2025

Styret i Tjonsbakken Eiendom AS

Tonje Simonsen  
styremedlem

Morten Erling Rødseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for videre drift er lagt til grunn for videre drift.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tjonsbakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 2 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 609 976	-1 753 813
<b>Sum</b>	<b>-1 609 976</b>	<b>-1 753 813</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 537 159	2 537 159
<b>Sum</b>	<b>2 537 159</b>	<b>2 537 159</b>

Det foreligger pant i eiendommen pålydende kr 6 000 000