



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 113 780
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Sjusjøvegen 1595 2612 SJUSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Lasse Fossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 774 703	18 474 046
Andre driftsinntekter		220 176	126 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 994 879</b>	<b>18 600 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 096 123	14 688 730
Lønnskostnad	2	2 396 742	2 493 594
Ordinære avskrivninger	3	124 786	125 992
Andre driftskostnader	2, 4	2 055 616	2 002 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 673 267</b>	<b>19 311 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 612</b>	<b>-710 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 261	4 186
Andre finansinntekter		4 774	5 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 035</b>	<b>9 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 518	62 568
Annen rentekostnad		13 079	21 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 561</b>	<b>84 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 474</b>	<b>-74 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 086</b>	<b>-785 198</b>
Skattekostnad på resultat		86 699	-239 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		307 387	-545 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		736 539	823 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 539</b>	<b>823 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	3 142 264	3 222 835
Inventar og utstyr	3	159 136	203 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 301 400</b>	<b>3 426 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	44 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 939</b>	<b>4 293 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 710 013	311 280
Andre kortsiktige fordringer		125 978	177 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 991</b>	<b>489 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 697 188	2 985 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 697 188</b>	<b>2 985 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 533 179</b>	<b>3 474 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 615 118</b>	<b>7 768 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 258 316	3 565 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 258 316</b>	<b>-3 565 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>541 684</b>	<b>234 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		233 352
Ansvarlig lån	4	1 360 000	1 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 000</b>	<b>1 593 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 000</b>	<b>1 593 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310 772	359 894
Skyldige offentlige avgifter		172 191	189 327
Annen kortsiktig gjeld	4	7 230 471	5 391 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 713 434</b>	<b>5 940 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 073 434</b>	<b>7 533 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 615 118</b>	<b>7 768 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 113 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1595  
2612 SJUSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lasse Fossen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 976 113 780  
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 774 703	18 474 046
Andre driftsinntekter		220 176	126 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 994 879</b>	<b>18 600 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 096 123	14 688 730
Lønnskostnad	2	2 396 742	2 493 594
Ordinære avskrivninger	3	124 786	125 992
Andre driftskostnader	2, 4	2 055 616	2 002 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 673 267</b>	<b>19 311 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 612</b>	<b>-710 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 261	4 186
Andre finansinntekter		4 774	5 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 035</b>	<b>9 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 518	62 568
Annen rentekostnad		13 079	21 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 561</b>	<b>84 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 474</b>	<b>-74 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		394 086	-785 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		307 387	-545 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>



Organisasjonsnr: 976 113 780  
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		736 539	823 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 539</b>	<b>823 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	3 142 264	3 222 835
Inventar og utstyr	3	159 136	203 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 301 400</b>	<b>3 426 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	44 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 939</b>	<b>4 293 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 710 013	311 280
Andre kortsiktige fordringer		125 978	177 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 991</b>	<b>489 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 697 188	2 985 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 697 188</b>	<b>2 985 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 533 179</b>	<b>3 474 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 615 118</b>	<b>7 768 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 258 316	3 565 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 258 316</b>	<b>-3 565 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>541 684</b>	<b>234 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		233 352
Ansvarlig lån	4	1 360 000	1 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 000</b>	<b>1 593 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 000</b>	<b>1 593 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310 772	359 894
Skyldige offentlige avgifter		172 191	189 327
Annen kortsiktig gjeld	4	7 230 471	5 391 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 713 434</b>	<b>5 940 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 073 434</b>	<b>7 533 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 615 118</b>	<b>7 768 017</b>



Organisasjonsnr: 976 113 780  
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 976 113 780



**Sjusjøen Hytteutleie AS**  
**Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		21 774 703	18 474 046
Andre driftsinntekter		220 176	126 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 994 879</b>	<b>18 600 300</b>
Varekostnad		17 096 123	14 688 730
Lønnskostnad	2	2 396 742	2 493 594
Ordinære avskrivninger	3	124 786	125 992
Andre driftskostnader	2, 4	2 055 616	2 002 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 673 267</b>	<b>19 311 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 612</b>	<b>-710 803</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		78 261	4 186
Andre finansinntekter		4 774	5 583
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-2 518	62 568
Rentekostnader		13 079	21 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72 474</b>	<b>-74 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 086</b>	<b>-785 198</b>
Skattekostnad på resultat		86 699	-239 498
<b>Årets resultat</b>	5	<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-307 387	545 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>



## Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		736 539	823 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 539</b>	<b>823 238</b>
Bygninger	3	3 142 264	3 222 835
Inventar og utstyr	3	159 136	203 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 301 400</b>	<b>3 426 186</b>
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	44 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 939</b>	<b>4 293 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 710 013	311 280
Andre kortsiktige fordringer		125 978	177 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 991</b>	<b>489 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 697 188	2 985 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 533 179</b>	<b>3 474 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 615 118</b>	<b>7 768 017</b>



**Sjusjøen Hytteutleie AS**

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
Udekket tap		-3 258 316	-3 565 705
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>541 684</b>	<b>234 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld DNB	6	0	233 352
Ansvarlig lån	4	1 360 000	1 360 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 000</b>	<b>1 593 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310 772	359 894
Skyldige offentlige avgifter		172 191	189 327
Annen kortsiktig gjeld	4	7 230 471	5 391 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 713 434</b>	<b>5 940 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 073 434</b>	<b>7 533 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 615 118</b>	<b>7 768 017</b>

Buvika, den \_\_\_\_\_  
Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS

\_\_\_\_\_  
Ole Lasse Fossen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Røhr  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjersti Kraabøl Dompidal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simon T Kvasnes Reisvaag  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ane Karlsen  
Daglig leder



## Noter 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter hvert som leien opptjenes. Hytteeiernes andel av leien kostnadsføres på samme måte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



## Noter 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 975 079	2 040 559
Arbeidsgiveravgift	292 751	310 713
Pensjonskostnader	105 686	107 592
Andre ytelser	23 225	34 730
<b>Sum</b>	<b>2 396 742</b>	<b>2 493 594</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 002 410	455 647	5 458 057
Tilganger	0	0	0
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 002 410	455 647	5 458 057
Akkumulerte avskrivninger	1 860 146	296 511	2 156 657
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 142 264</b>	<b>159 136</b>	<b>3 301 400</b>
Årets avskrivning	80 571	44 215	124 786
Avskrivningssats	2,5 %	10-20 %	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Ringsaker Almenning Ansvarlig lån	-1 360 000	-1 360 000
Ringsaker Almenning	-1 200 000	-700 000
<b>Sum</b>	<b>-2 560 000</b>	<b>-2 060 000</b>



## Noter 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 800 000	0	0	0	-3 565 705	234 295
Årets resultat					307 387	307 387
Pr 31.12.2023	3 800 000	0	0	0	-3 258 318	541 682

### Note 6 Pantstillelser

	2023	2022
Gjeld DNB	0	-233 352
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Hytteutleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøen Hytteutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SCZLE-Z63XZ-N3WKD-SY4U2-POWCN-DKTXT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 09:36:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCZLE-Z63XZ-N3WKD-SY4U2-P0WCN-DKTX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 976 113 780



**Sjusbjøen Hytteutleie AS**  
**Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		21 774 703	18 474 046
Andre driftsinntekter		220 176	126 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 994 879</b>	<b>18 600 300</b>
Varekostnad		17 096 123	14 688 730
Lønnskostnad	2	2 396 742	2 493 594
Ordinære avskrivninger	3	124 786	125 992
Andre driftskostnader	2, 4	2 055 616	2 002 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 673 267</b>	<b>19 311 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 612</b>	<b>-710 803</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		78 261	4 186
Andre finansinntekter		4 774	5 583
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-2 518	62 568
Rentekostnader		13 079	21 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72 474</b>	<b>-74 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 086</b>	<b>-785 198</b>
Skattekostnad på resultat		86 699	-239 498
<b>Årets resultat</b>	5	<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-307 387	545 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>307 387</b>	<b>-545 700</b>



## Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Utsatt skattefordel		736 539	823 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 539</b>	<b>823 238</b>
Bygninger	3	3 142 264	3 222 835
Inventar og utstyr	3	159 136	203 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 301 400</b>	<b>3 426 186</b>
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	44 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 939</b>	<b>4 293 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 710 013	311 280
Andre kortsiktige fordringer		125 978	177 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 991</b>	<b>489 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 697 188	2 985 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 533 179</b>	<b>3 474 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 615 118</b>	<b>7 768 017</b>





## Sjusjøen Hytteutleie AS


Balanse pr. 31.12.

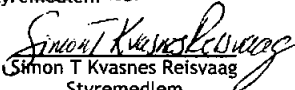
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Udekket tap		-3 258 316	-3 565 705
Sum egenkapital	5	<u>541 684</u>	<u>234 295</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld DNB	6	0	233 352
Ansvarlig lån	4	1 360 000	1 360 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 360 000</u>	<u>1 593 352</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310 772	359 894
Skyldige offentlige avgifter		172 191	189 327
Annen kortsiktig gjeld	4	7 230 471	5 391 149
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 713 434</u>	<u>5 940 369</u>
Sum gjeld		<u>10 073 434</u>	<u>7 533 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 615 118</u>	<u>7 768 017</u>


Buvika, den 18.04.2024  
Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS

  
Ole Lasse Fossen  
Styremedlem leder

  
Johan Røhr  
Styremedlem

  
Kjersti Kraabøl Domsrød  
Styremedlem

  
Simon T Kvasnes Reiswaag  
Styremedlem

  
Ane Karlsen  
Daglig leder



## Noter 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter hvert som leien opptjenes. Hytteeiernes andel av leien kostnadsføres på samme måte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



## Noter 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 975 079	2 040 559
Arbeidsgiveravgift	292 751	310 713
Pensjonskostnader	105 686	107 592
Andre ytelser	23 225	34 730
<b>Sum</b>	<b>2 396 742</b>	<b>2 493 594</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 002 410	455 647	5 458 057
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 002 410	455 647	5 458 057
Akkumulerte avskrivninger	1 860 146	296 511	2 156 657
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 142 264</b>	<b>159 136</b>	<b>3 301 400</b>
Årets avskrivning	80 571	44 215	124 786
Avskrivningssats	2,5 %	10-20 %	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Ringsaker Almenning Ansvarlig lån	-1 360 000	-1 360 000
Ringsaker Almenning	-1 200 000	-700 000
<b>Sum</b>	<b>-2 560 000</b>	<b>-2 060 000</b>



## Noter 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 800 000	0	0	0	-3 565 705	234 295
Årets resultat					307 387	307 387
Pr 31.12.2023	3 800 000	0	0	0	-3 258 318	541 682

### Note 6 Pantstillelser

	2023	2022
Gjeld DNB	0	-233 352
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	