



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJERDINGEN UTBYGNING AS  
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 34  
0186 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Flakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 290
Annen driftsinntekt		11 509 874	11 617 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 509 874</b>	<b>11 629 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	479 195	462 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 459 648	2 297 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 938 842</b>	<b>2 759 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 571 032</b>	<b>8 870 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 132	120 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 132</b>	<b>120 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 863	365 074
Annen rentekostnad		1 282 029	859 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 688 892</b>	<b>1 224 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521 759</b>	<b>-1 103 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 049 272</b>	<b>7 766 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 551 006	1 708 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 217 111	2 933 039



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 281 155	3 124 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 401 582	104 401 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>104 401 582</b>	<b>104 401 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 766 584	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 766 584</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 168 166</b>	<b>104 401 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		546 866	604 868
Andre kortsiktige fordringer		2 265 614	306 775
Konsernfordringer			9 031 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 812 480</b>	<b>9 943 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 252 632	684 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 252 632</b>	<b>684 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 065 112</b>	<b>10 627 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 233 277</b>	<b>115 029 228</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		239 217	239 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 229 217</b>	<b>3 229 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 037 773	27 756 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 037 773</b>	<b>27 756 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 266 989</b>	<b>30 985 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 564 040	38 749 000
Langsiktig konserngjeld		45 383 550	26 876 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 947 590</b>	<b>65 625 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 947 590</b>	<b>65 625 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 316 995	751 489
Betalbar skatt	3	643 614	881 553
Skyldig offentlige avgifter		25 633	24 888
Kortsiktig konserngjeld			15 778 366
Annen kortsiktig gjeld		1 032 455	982 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 018 697</b>	<b>18 418 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 966 288</b>	<b>84 043 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 233 277</b>	<b>115 029 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJERDINGEN UTBYGNING AS  
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 34  
0186 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Flakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 971 585 927  
FJERDINGEN UTBYGNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 290
Annen driftsinntekt		11 509 874	11 617 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 509 874</b>	<b>11 629 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	479 195	462 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 459 648	2 297 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 938 842</b>	<b>2 759 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 571 032</b>	<b>8 870 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 132	120 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 132</b>	<b>120 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 863	365 074
Annen rentekostnad		1 282 029	859 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 688 892</b>	<b>1 224 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521 759</b>	<b>-1 103 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 551 006	1 708 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 217 111	2 933 039
Avsatt til annen egenkapital		2 281 155	3 124 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>



Organisasjonsnr: 971 585 927  
FJERDINGEN UTBYGNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 401 582	104 401 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>104 401 582</b>	<b>104 401 582</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		8 766 584	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 766 584</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 168 166</b>	<b>104 401 582</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		546 866	604 868
Andre kortsiktige fordringer		2 265 614	306 775
Konsernfordringer			9 031 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 812 480</b>	<b>9 943 349</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 252 632	684 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 252 632</b>	<b>684 297</b>

**Sum omløpsmidler** **5 065 112** **10 627 646**

**SUM EIENDELER** **118 233 277** **115 029 228**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		239 217	239 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 229 217</b>	<b>3 229 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 037 773	27 756 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 037 773</b>	<b>27 756 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 266 989</b>	<b>30 985 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		35 564 040	38 749 000
Langsiktig konserngjeld		45 383 550	26 876 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 947 590</b>	<b>65 625 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 947 590</b>	<b>65 625 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 316 995	751 489
Betalbar skatt	3	643 614	881 553
Skyldig offentlige avgifter		25 633	24 888
Kortsiktig konserngjeld			15 778 366
Annen kortsiktig gjeld		1 032 455	982 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 018 697</b>	<b>18 418 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 966 288</b>	<b>84 043 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 233 277</b>	<b>115 029 228</b>



Organisasjonsnr: 971 585 927  
FJERDINGEN UTBYGNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fjerdingen Utbygning AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 5. juni 2023

Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Fjerdingen Utbygning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 585 927



## Resultatregnskap

Fjerdings Utbygning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	12 290
Annen driftsinntekt		11 509 874	11 617 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 509 874</b>	<b>11 629 960</b>
Lønnskostnad	1	479 195	462 164
Annen driftskostnad		2 459 648	2 297 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 938 842</b>	<b>2 759 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 571 032</b>	<b>8 870 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 132	120 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 863	365 074
Annen rentekostnad		1 282 029	859 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 521 759</b>	<b>-1 103 892</b>
Resultat før skattekostnad		7 049 272	7 766 513
Skattekostnad på resultat	3	1 551 006	1 708 632
<b>Resultat</b>		<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 217 111	2 933 039
Avsatt til annen egenkapital		2 281 155	3 124 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 498 266</b>	<b>6 057 881</b>



### Balanse

Fjerdings Utbygning AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 401 582	104 401 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>104 401 582</b>	<b>104 401 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 766 584	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 766 584</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 168 166</b>	<b>104 401 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		546 866	604 868
Andre kortsiktige fordringer		2 265 614	306 775
Konsernfordringer		0	9 031 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 812 480</b>	<b>9 943 349</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 252 632	684 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 065 112</b>	<b>10 627 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 233 277</b>	<b>115 029 228</b>



## Balanse

Fjerdings Utbygning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital		239 217	239 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 229 217</b>	<b>3 229 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 037 773	27 756 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 037 773</b>	<b>27 756 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 266 989</b>	<b>30 985 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 564 040	38 749 000
Langsiktig konserngjeld		45 383 550	26 876 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 947 590</b>	<b>65 625 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 316 995	751 489
Betalbar skatt	3	643 614	881 553
Skyldig offentlige avgifter		25 633	24 888
Konserngjeld		0	15 778 366
Annen kortsiktig gjeld		1 032 455	982 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 018 697</b>	<b>18 418 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 966 288</b>	<b>84 043 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 233 277</b>	<b>115 029 228</b>



**Balanse**

Fjerdingen Utbygning AS  
Oslo, 05.06.2023

Styret i Fjerdingen Utbygning AS

Håvard Brekke Bell (Jul 4, 2023 16:23 GMT+2)

---

Håvard Brekke Bell  
styreleder

Morten Helsing (Jul 4, 2023 13:36 GMT+2)

---

Morten Ragnar Helsing  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall ansatte

Selskapet har en ansatte i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	104 315 332	86 250	104 401 582
= Anskaffelseskost 31.12.22	104 315 332	86 250	104 401 582
= Bokført verdi 31.12.22	104 315 332	86 250	104 401 582
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 551 006	1 708 821
Endring i utsatt skattefordel	0	-189
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 551 006</b>	<b>1 708 632</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 049 272	7 766 513
Permanente forskjeller	753	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	857
Avgitt konsernbidrag	-4 124 503	-3 760 308
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 925 522</b>	<b>4 007 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 551 005	1 708 821
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-907 391	-827 268
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>643 614</b>	<b>881 553</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 990 000	239 217	27 756 617	30 985 834
Årets resultat			5 498 266	5 498 266
Konsernbidrag avgitt			-3 217 111	-3 217 111
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 990 000</b>	<b>239 217</b>	<b>30 037 773</b>	<b>33 266 989</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 919.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjerdings Utbygning AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 990	1 000,0	2 990 000
<b>Sum</b>	<b>2 990</b>		<b>2 990 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KAPRO AS	2 990	100,0	100,0













# 2022 1.1 Fjerdingsgen Utbygning AS Årsregnskap

Final Audit Report

2023-07-04

Created:	2023-07-04
By:	Petter Halvorsen (ph@ahm.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAMgpmWbcjBS6H5G3WYWzWLitt7IXmt8

## History

-  Document created by Petter Halvorsen (ph@ahm.no)  
2023-07-04 - 11:18:16 AM GMT- IP address: 82.196.220.2
-  Document emailed to mortenhelsing@gmail.com for signature  
2023-07-04 - 11:18:39 AM GMT
-  Email viewed by mortenhelsing@gmail.com  
2023-07-04 - 11:35:29 AM GMT- IP address: 66.102.9.163
-  Signer mortenhelsing@gmail.com entered name at signing as Morten Helsing  
2023-07-04 - 11:36:42 AM GMT- IP address: 84.234.133.195
-  Document e-signed by Morten Helsing (mortenhelsing@gmail.com)  
Signature Date: 2023-07-04 - 11:36:44 AM GMT - Time Source: server- IP address: 84.234.133.195
-  Document emailed to havard@brekkebell.com for signature  
2023-07-04 - 11:36:45 AM GMT
-  Email viewed by havard@brekkebell.com  
2023-07-04 - 2:23:26 PM GMT- IP address: 66.102.9.162
-  Signer havard@brekkebell.com entered name at signing as Håvard Brekke Bell  
2023-07-04 - 2:23:55 PM GMT- IP address: 193.69.41.42
-  Document e-signed by Håvard Brekke Bell (havard@brekkebell.com)  
Signature Date: 2023-07-04 - 2:23:57 PM GMT - Time Source: server- IP address: 193.69.41.42
-  Agreement completed.  
2023-07-04 - 2:23:57 PM GMT

