



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Warbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	463 181	372 667
Sum kostnader		463 181	372 667
Driftsresultat		-463 181	-372 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 420 859	4 966 014
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 237 481	2 389 862
Annen renteinntekt		3 541	112
Annen finansinntekt		39 630 512	3 466
Sum finansinntekter		44 292 393	7 359 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 524 800	
Annen rentekostnad			5 176 698
Annen finanskostnad		1 092 948	319 838
Sum finanskostnader		6 617 747	5 496 536
Netto finans		37 674 646	1 862 917
Ordinært resultat før skattekostnad		37 211 466	1 490 251
Skattekostnad på resultat	4	-396 947	-46 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 608 413	1 536 395
Årsresultat	6	37 608 413	1 536 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 608 413	1 536 395
Totalresultat		37 608 413	1 536 395
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		6 500 000
Avgitt konsernbidrag	6		161 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6	37 608 413	-5 124 852
Sum overføringer og disponeringer		37 608 413	1 536 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 852 926	107 056 190
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3		174 521 855
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre langsiktige fordringer	7	504 630	1 597 578
Sum finansielle anleggsmidler		31 357 556	283 175 623
Sum anleggsmidler		31 357 556	283 175 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		132 260	2 504
Konsernfordringer	3, 3	46 427 429	6 460 152
Sum fordringer		46 559 689	6 487 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 125 948	3 483 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 125 948	3 483 934
Sum omløpsmidler		52 685 637	9 971 590
SUM EIENDELER		84 043 194	293 147 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 275 000	4 275 000
Overkurs	6		73 786 252
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 275 000	78 061 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 712 162	
Sum opptjent egenkapital		20 712 162	
Sum egenkapital		24 987 162	78 061 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		351 467
Sum avsetninger for forpliktelser			351 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	57 669 808	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld			205 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 669 808	205 000 000
Sum langsiktig gjeld		57 669 808	205 351 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 983	8 814
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-13	
Utbytte	6		6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		206 727
Annen kortsiktig gjeld		1 313 253	3 018 952
Sum kortsiktig gjeld		1 386 224	9 734 493
Sum gjeld		59 056 032	215 085 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 043 194	293 147 213

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529192

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Warbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 111 662
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	463 181	372 667
Sum kostnader		463 181	372 667
Driftsresultat		-463 181	-372 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 420 859	4 966 014
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 237 481	2 389 862
Annen renteinntekt		3 541	112
Annen finansinntekt		39 630 512	3 466
Sum finansinntekter		44 292 393	7 359 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 524 800	
Annen rentekostnad			5 176 698
Annen finanskostnad		1 092 948	319 838
Sum finanskostnader		6 617 747	5 496 536
Netto finans		37 674 646	1 862 917
Ordinært resultat før skattekostnad		37 211 466	1 490 251
Skattekostnad på resultat	4	-396 947	-46 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 608 413	1 536 395
Årsresultat	6	37 608 413	1 536 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 608 413	1 536 395
Totalresultat		37 608 413	1 536 395
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		6 500 000
Avgitt konsernbidrag	6		161 247
Avsatt til annen egenkapital	6	37 608 413	-5 124 852
Sum overføringer og disponeringer		37 608 413	1 536 395





Organisasjonsnr: 918 111 662
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 852 926 107 056 190

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 3 174 521 855

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Andre langsiktige

fordringer 7 504 630 1 597 578

Sum finansielle

anleggsmidler 31 357 556 283 175 623

Sum anleggsmidler 31 357 556 283 175 623

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 000

Andre kortsiktige

fordringer 132 260 2 504

Konsernfordringer 3, 3 46 427 429 6 460 152

Sum fordringer 46 559 689 6 487 656

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 125 948 3 483 934

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 125 948 3 483 934

Sum omløpsmidler 52 685 637 9 971 590

SUM EIENDELER 84 043 194 293 147 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 4 275 000 4 275 000

Overkurs 6 73 786 252



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 275 000	78 061 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 712 162	
Sum opptjent egenkapital		20 712 162	
Sum egenkapital		24 987 162	78 061 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		351 467
Sum avsetninger for forpliktelseser			351 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	57 669 808	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld			205 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 669 808	205 000 000
Sum langsiktig gjeld		57 669 808	205 351 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 983	8 814
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-13	
Utbytte	6		6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		206 727
Annen kortsiktig gjeld		1 313 253	3 018 952
Sum kortsiktig gjeld		1 386 224	9 734 493
Sum gjeld		59 056 032	215 085 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 043 194	293 147 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 918 111 662
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røyken Logistikk Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røyken Logistikk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NWPNE-7JK1Y-4N2FE-SE5O3-OXJNU-V73H1



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Alexander Bronken

Partner

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:27:55 UTC



Penneo document key: NWPNE-7JK1Y-4N2FE-SE503-0XJNU-V73H1

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Årsregnskap 2022

Røyken Logistikk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 111 662

Transaction 09222115557494235205



Signed JEW, LBF, LPHF



Resultatregnskap

Røyken Logistikk Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	463 181	372 667
Sum driftskostnader		463 181	372 667
Driftsresultat		-463 181	-372 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	352 486	4 966 014
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 214 165	2 389 862
Annen renteinntekt		3 541	112
Annen finansinntekt	3	39 837 239	3 466
Annen rentekostnad	5	5 524 800	5 176 698
Annen finanskostnad		1 092 948	319 838
Resultat av finansposter		37 789 684	1 862 917
Resultat før skattekostnad		37 326 503	1 490 251
Skattekostnad på resultat	6	-598 169	-46 144
Resultat		37 924 672	1 536 395
Årsresultat	7	37 924 672	1 536 395
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	6 500 000
Avsatt konsernbidrag	7	0	161 247
Avsatt til annen egenkapital	7	37 924 672	-5 124 852
Sum overføringer		37 924 672	1 536 395





Balanse

Røyken Logistikk Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	201 222	0
Sum immaterielle eiendeler		201 222	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 852 926	107 056 190
Lån til foretak i samme konsern	4	45 983 253	174 521 855
Andre langsiktige fordringer	8	504 630	1 597 578
Sum finansielle anleggsmidler		77 340 810	283 175 623
Sum anleggsmidler		77 542 032	283 175 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Kundefordringer konsern	4	0	6 460 152
Andre kortsiktige fordringer		132 273	2 504
Konsernfordringer	4	352 486	0
Sum fordringer		484 759	6 487 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 125 948	3 483 934
Sum omløpsmidler		6 610 708	9 971 590
Sum eiendeler		84 152 739	293 147 213





Balanse

Røyken Logistikk Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	4 275 000	4 275 000
Overkurs	7	-161 247	73 786 252
Sum innskutt egenkapital		4 113 753	78 061 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 028 422	0
Sum opptjent egenkapital		21 028 422	0
Sum egenkapital		25 142 175	78 061 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	351 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 669 808	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	205 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 669 808	205 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 983	8 814
Betalbar skatt	6	-45 480	0
Utbytte	7	0	6 500 000
Konserngjeld	4	0	206 727
Annen kortsiktig gjeld		1 313 253	3 018 952
Sum kortsiktig gjeld		1 340 756	9 734 493
Sum gjeld		59 010 564	215 085 960
Sum egenkapital og gjeld		84 152 739	293 147 213





Balanse

Røyken Logistikk Invest AS
Styret i Røyken Logistikk Invest AS

Jan Erik Warbo
styreleder

Lars Petter Hadler Fasting
styremedlem

Lars Bernhard Wessel Fevang
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	30 000	31 000
Bistand/ordinær	39 150	0
Sum	69 150	31 000

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022	Konsernbidrag 2022
Johan Follestadsvai 18 AS	100 %	6 415 870	934 951	352 486

Røyken Logistikk Invest AS har i løpet av 2022 solgt aksjene i Johan Follestadsvai 14 AS og Johan Follestadsvai 19 AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	352 486
Langsiktig fordring	45 983 253
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	46 335 739

Gjeld /fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrig mellomværende er definert som kortsiktig.





Note 5 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Opptrekk nye lån	-57 669 808
Sum	-57 669 808

Sparebanken Øst har 1. prioritert panterett i eiendommene i selskapet på pålydende MNOK 62,5, gjeldende Gnr 255, Bnr 176. Eier er Ticon Follestad AS.

Sparebanken Øst har panterett i aksjer pålydende kr 999 999 999 i Johan Follestadsvet 18 med aksjenr fra 1 til 1. Eier er Røyken Logistikk Invest AS.

Sparebanken Øst har 1. prioritert panterett i factoringavtale pålydende kr 4 500 000 tilhørende avtalenr 00918421130. Eier er Johan Follestadsvet 18.





Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 480	-283 230
Endring i utsatt skatt	-552 689	237 086
Skattekostnad ordinært resultat	-598 169	-46 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 326 503	1 490 251
Permanente forskjeller	-39 838 726	-1 700 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 092 935	-1 077 662
Mottatt konsernbidrag	0	1 494 138
Avgitt konsernbidrag	0	-206 727
Skattepliktig inntekt	-1 419 288	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-123 027	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 547	0
Sum betalbar skatt i balansen	-45 480	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	504 643	1 597 578	1 092 935
Sum	504 643	1 597 578	1 092 935
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 419 288	0	1 419 288
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-914 645	1 597 578	2 512 223
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-201 222	351 467	552 689

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 275 000	73 786 252	0	78 061 252
Årets resultat			37 924 672	37 924 672
Tilleggsutbytte		-65 835 000		-65 835 000
Ekstraordinært utbytte		-7 951 252	-17 057 498	-25 008 750
Egenkapital 31.12.	4 275 000	0	20 867 174	25 142 175

Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Johan Follestad vei 18 AS 2021 ble det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank ble aktivert avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - okt 2026. Honorar for tilrettelegging ble aktivert og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - okt 2026.





Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 855 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 4 275 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Warbo AS	304 470	35,60 %
Fevang AS	295 920	34,60 %
Agnes Eiendom AS	81 225	9,50 %
Mowinckel Management AS	81 225	9,50 %
Sidsele Gjulem Warbo AS	20 520	2,40 %
Navio AS	20 520	2,40 %
Tom Brinck-Mortensen AS	20 520	2,40 %
Jostimax AS	20 520	2,40 %
Haucon Holding AS	10 080	1,20 %
Sum	855 000	100 %

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557494235205

Document

Årsregnskap 2022 Røyken Logistikk Invest

Main document

10 pages

Initiated on 2023-06-06 22:24:15 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2023-06-22 14:33:45 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@camegie.no

Signing parties

Jan Erik Warbo (JEW)

jan-erik@warbo.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Erik Warbo"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-09 22:59:52 CEST (+0200)

Signed 2023-06-07 14:48:15 CEST (+0200)

Lars Bernhard Fevang (LBF)

bernhard@fevangeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Bernhard Fevang"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2021-11-19 15:15:43 CET (+0100)

Signed 2023-06-07 08:36:27 CEST (+0200)

Lars Petter Hadler Fasting (LPHF)

lfasting@me.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Lars Petter Hadler Fasting"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-11-04 11:22:52 CET (+0100)

Signed 2023-06-22 14:33:45 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557494235205

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

