



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 839 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 501 636	4 406 839
Annen driftsinntekt		26 676	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 528 312</b>	<b>4 415 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	690 522	814 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 341 771	1 062 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 293</b>	<b>1 876 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 496 019</b>	<b>2 539 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 527	51 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 527</b>	<b>51 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 527</b>	<b>51 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 536 546</b>	<b>2 591 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	558 041	570 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 978 505</b>	<b>2 021 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 978 505</b>	<b>2 021 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 978 505</b>	<b>2 021 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 978 505</b>	<b>2 021 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-4 660 293	
Ordinært utbytte		7 000 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-361 202	-478 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 978 505</b>	<b>2 021 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 687 760	21 353 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>20 687 760</b>	<b>21 353 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 687 760</b>	<b>21 353 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			216
Andre kortsiktige fordringer		110 949	4 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 949</b>	<b>4 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 022 041	8 327 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 022 041</b>	<b>8 327 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 132 990</b>	<b>8 331 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 820 750</b>	<b>29 684 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 235 000	2 235 000
Overkurs		17 408 768	22 069 061
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>19 643 768</b>	<b>24 304 061</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			361 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6		<b>361 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 643 768</b>	<b>24 665 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	297 081	292 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 081</b>	<b>292 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 081</b>	<b>292 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 032	126 889
Betalbar skatt	4	553 726	582 250
Skyldig offentlige avgifter			121 645
Utbytte		7 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 213 143	1 396 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 879 901</b>	<b>4 726 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 176 982</b>	<b>5 019 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 820 750</b>	<b>29 684 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 839 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 839 430  
ØVRE SLOTTSGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 501 636	4 406 839
Annen driftsinntekt		26 676	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 528 312</b>	<b>4 415 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	690 522	814 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 341 771	1 062 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 293</b>	<b>1 876 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 496 019</b>	<b>2 539 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 527	51 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 527</b>	<b>51 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 527</b>	<b>51 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	558 041	570 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 978 505</b>	<b>2 021 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 978 505</b>	<b>2 021 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 978 505</b>	<b>2 021 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 978 505</b>	<b>2 021 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-4 660 293	
Ordinært utbytte		7 000 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-361 202	-478 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 978 505</b>	<b>2 021 408</b>



Organisasjonsnr: 992 839 430  
ØVRE SLOTTSGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	20 687 760	21 353 480
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		20 687 760	21 353 480
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

216

Andre kortsiktige  
fordringer

110 949

4 056

Sum fordringer

110 949

4 272

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8 022 041

8 327 130

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 022 041

8 327 130

Sum omløpsmidler

8 132 990

8 331 402

SUM EIENDELER

28 820 750

29 684 882

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 235 000

2 235 000

Overkurs

17 408 768

22 069 061

Sum innskutt egenkapital

6

19 643 768

24 304 061

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

361 202

Sum opptjent egenkapital

6

361 202

Sum egenkapital

6

19 643 768

24 665 263

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	297 081	292 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>297 081</b>	<b>292 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 081</b>	<b>292 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 032	126 889
Betalbar skatt	4	553 726	582 250
Skyldig offentlige avgifter			121 645
Utbytte		7 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 213 143	1 396 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 879 901</b>	<b>4 726 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 176 982</b>	<b>5 019 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 820 750</b>	<b>29 684 882</b>



Organisasjonsnr: 992 839 430  
ØVRE SLOTTSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Øvre Slottsgate 4 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		4 501 636	4 406 839
Annen driftsinntekt		26 676	9 000
Sum driftsinntekter		<u>4 528 312</u>	<u>4 415 839</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	690 522	814 202
Annen driftskostnad	2	1 341 771	1 062 065
Sum driftskostnader		<u>2 032 293</u>	<u>1 876 267</u>
Driftsresultat		<u>2 496 019</u>	<u>2 539 572</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 527	51 976
Resultat av finansposter		<u>40 527</u>	<u>51 976</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 536 546	2 591 548
Skattekostnad på ordinært resultat	4	558 041	570 140
Ordinært resultat		<u>1 978 505</u>	<u>2 021 408</u>
Årsoverskudd		<u>1 978 505</u>	<u>2 021 408</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		-7 000 000	-2 500 000
Overført fra overkurs		4 660 293	0
Overført fra annen egenkapital		361 202	478 592
Sum overføringer	6	<u>-1 978 505</u>	<u>-2 021 408</u>

Side 1



## Øvre Slottsgate 4 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>20 687 760</u>	<u>21 353 480</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>20 687 760</u>	<u>21 353 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 687 760</u>	<u>21 353 480</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	216
Andre kortsiktige fordringer		110 949	4 056
Sum fordringer		<u>110 949</u>	<u>4 272</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 022 041</u>	<u>8 327 130</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 132 990</u>	<u>8 331 402</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 820 750</u>	<u>29 684 882</u>

**Øvre Slottsgate 4 AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 235 000	2 235 000
Overkurs		17 408 768	22 069 061
Sum innskutt egenkapital	6	<u>19 643 768</u>	<u>24 304 061</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	361 202
Sum opptjent egenkapital	6	<u>0</u>	<u>361 202</u>
Sum egenkapital	6	<u>19 643 768</u>	<u>24 665 263</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	297 081	292 766
Sum avsetning for forpliktelser		<u>297 081</u>	<u>292 766</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 032	126 889
Betalbar skatt	4	553 726	582 250
Skyldig offentlige avgifter		0	121 645
Utbytte		7 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 213 143	1 396 069
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 879 901</u>	<u>4 726 853</u>
Sum gjeld		<u>9 176 982</u>	<u>5 019 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 820 750</u>	<u>29 684 882</u>

Oslo, den 24/5 - 2022,



Anette Torp  
styreleder/daglig leder

Side 3



## Øvre Slottsgate 4 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Vedlikehold i bygningen aktiveres ut fra hvor stor andel som hever standarden på bygningen, resterende kostnadsføres. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

##### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



## Øvre Slottsgate 4 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller styremedlemmer i 2021.

Det er i selskapet ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

#### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er inklusiv forholdsmessig andel av mva):

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lovpålagt revisjon	25 642	25 122
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	9 362	8 913
- Annen rådgivning	4 889	780
Sum honorar for andre tjenester	<u>14 251</u>	<u>9 693</u>

#### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Faste tekn. installasjoner</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Inventar</u>	<u>Leietaker- tilpasninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	3 997 226	22 500 000	215 559	2 305 873	4 000 000	33 018 658
Tilgang i året	24 802	-	-	-	-	24 802
Avgang/nedskrivning i året	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 022 028</u>	<u>22 500 000</u>	<u>215 559</u>	<u>2 305 873</u>	<u>4 000 000</u>	<u>33 043 460</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	<u>2 962 571</u>	<u>6 910 000</u>	<u>215 559</u>	<u>2 267 569</u>	<u>-</u>	<u>12 355 699</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>1 059 457</u>	<u>15 590 000</u>	<u>-</u>	<u>38 304</u>	<u>4 000 000</u>	<u>20 687 760</u>
Årets avskrivning	201 762	450 000	-	38 760	-	690 522
Avskrivningssats	10 år	50 år	10 år	10 år		
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei		



## Øvre Slottsgate 4 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt (22%)	553 726	582 250
Endring i utsatt skatt	4 315 -	12 110
Skattekostnad	<u>558 041</u>	<u>570 140</u>

#### Utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 350 366	1 330 756	19 610
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	<u>1 350 366</u>	<u>1 330 756</u>	<u>19 610</u>
Netto utsatt skatt (-)/utsatt skattefordel, 22%	<u>297 081</u>	<u>292 766</u>	<u>4 313</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
A- aksjer	399	3 000	1 197 000
B- aksjer	346	3 000	1 038 000
Sum	<u>745</u>	<u>3 000</u>	<u>2 235 000</u>

Aksjene eies av:

	Type aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anettes AS	Aaksjer	200	26,85 %	50,13 %
Anettes AS	B-askjer	180	24,16 %	-
Ihle Holding AS	A-aksjer	199	26,71 %	49,87 %
Ihle Holding AS	B-askjer	166	22,28 %	-

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 235 000	22 069 061	361 202	24 665 263
Årets resultat	-	-	1 978 505	1 978 505
Avsatt utbytte	-	- 4 660 293	-	- 4 660 293
Egenkapital pr. 31.12.	<u>2 235 000</u>	<u>17 408 768</u>	<u>-</u>	<u>19 643 768</u>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Slottsgate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 978 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. mai 2022

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.