



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 596 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTI AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Tørle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		555 700	519 600
Sum inntekter		555 700	519 600
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	15 197	45 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	7	350 824	211 113
Sum kostnader		366 021	256 913
Driftsresultat		189 679	262 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 835	32 105
Sum finansinntekter		28 835	32 105
Annen rentekostnad		136 531	173 302
Sum finanskostnader		136 531	173 302
Netto finans		-107 696	-141 197
Ordinært resultat før skattekostnad	4	81 983	121 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 983	121 490
Årsresultat		81 983	121 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 983	121 490
Totalresultat		81 983	121 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 983	121 490
Sum overføringer og disponeringer		81 983	121 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 651 902	10 243 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			15 197
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 651 902	10 258 986
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	1 091 848	1 233 882
Andre langsiktige fordringer		8 889	
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 737	1 233 882
Sum anleggsmidler		13 752 639	11 492 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 853	
Sum fordringer		4 853	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	43 350	21 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 350	21 141
Sum omløpsmidler		48 203	21 141
SUM EIENDELER		13 800 842	11 514 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 370 878	7 288 895
Sum opptjent egenkapital		7 370 878	7 288 895
Sum egenkapital	4	7 490 878	7 408 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 868 664	4 002 360
Sum annen langsiktig gjeld		5 868 664	4 002 360
Sum langsiktig gjeld		5 868 664	4 002 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 559	
Skyldig offentlige avgifter			79
Annen kortsiktig gjeld	2	415 741	102 676
Sum kortsiktig gjeld		441 300	102 755
Sum gjeld		6 309 964	4 105 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 800 842	11 514 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231920

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 596 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTI AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Tørle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021



Organisasjonsnr: 999 596 193
ACTI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		555 700	519 600
Sum inntekter		555 700	519 600
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	15 197	45 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	7	350 824	211 113
Sum kostnader		366 021	256 913
Driftsresultat		189 679	262 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 835	32 105
Sum finansinntekter		28 835	32 105
Annen rentekostnad		136 531	173 302
Sum finanskostnader		136 531	173 302
Netto finans		-107 696	-141 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 983	121 490
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	81 983	121 490
Årsresultat		81 983	121 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 983	121 490
Totalresultat		81 983	121 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 983	121 490
Sum overføringer og disponeringer		81 983	121 490



Organisasjonsnr: 999 596 193
ACTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 12 651 902 10 243 789
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 15 197
Sum varige driftsmidler 1, 5 12 651 902 10 258 986

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 8 1 091 848 1 233 882
Andre langsiktige
fordringer 8 889
**Sum finansielle
anleggsmidler 1 100 737 1 233 882**

Sum anleggsmidler 13 752 639 11 492 868

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 853
Sum fordringer 4 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 43 350 21 141
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 43 350 21 141**

Sum omløpsmidler 48 203 21 141

SUM EIENDELER 13 800 842 11 514 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 90 000 90 000
Overkurs 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 370 878	7 288 895
Sum opptjent egenkapital		7 370 878	7 288 895
Sum egenkapital	4	7 490 878	7 408 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 868 664	4 002 360
Sum annen langsiktig gjeld		5 868 664	4 002 360
Sum langsiktig gjeld		5 868 664	4 002 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 559	
Skyldig offentlige avgifter			79
Annen kortsiktig gjeld	2	415 741	102 676
Sum kortsiktig gjeld		441 300	102 755
Sum gjeld		6 309 964	4 105 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 800 842	11 514 009



Organisasjonsnr: 999 596 193
ACTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	3000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aslaug Tørle	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Acti AS

2020

Org.nr. 999 596 193



Resultatregnskap				
Acti AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekter		555 700	519 600	
Sum driftsinntekter		555 700	519 600	
Avskrivning av driftsmidler	1	15 197	45 800	
Andre driftskostnader	7	350 824	211 113	
Sum driftskostnader		366 021	256 913	
Driftsresultat		189 679	262 687	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter		28 835	32 105	
Rentekostnader		136 531	173 302	
Resultat av finansposter		-107 696	-141 197	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	81 983	121 490	
Ordinært resultat		81 983	121 490	
Årsresultat		81 983	121 490	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		81 983	121 490	
Sum overføringer		81 983	121 490	
Acti AS				Side 1




Balanse			
Acti AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 651 902	10 243 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	15 197
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 651 902	10 258 986
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 091 848	1 233 882
Andre langsiktige fordringer		8 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 737	1 233 882
Sum anleggsmidler		13 752 639	11 492 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 853	0
Sum fordringer		4 853	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	43 350	21 141
Sum omløpsmidler		48 203	21 141
Sum eiendeler		13 800 842	11 514 009
Acti AS			Side 1



Balanse			
Acti AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 370 878	7 288 895
Sum opptjent egenkapital		7 370 878	7 288 895
Sum egenkapital	4	7 490 878	7 408 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 868 664	4 002 360
Sum annen langsiktig gjeld		5 868 664	4 002 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 559	0
Skyldig offentlige avgifter		0	79
Annen kortsiktig gjeld	2	415 741	102 676
Sum kortsiktig gjeld		441 300	102 755
Sum gjeld		6 309 964	4 105 115
Sum egenkapital og gjeld		13 800 842	11 514 009

Ålesund, 16.04.2021
Styret i Acti AS


Aslaug Tørlen
styreleder

Acti AS Side 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter/boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter for Acti AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 243 789	256 022	10 499 811
Tilgang	5 228 085	0	5 228 085
Avgang	-2 819 972	0	-2 819 972
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 651 902	256 022	12 907 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-256 022	-256 022
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020		0	0
Balanseført verdi 31.12.2020	12 651 902	0	12 651 902

Årets avskrivninger	0	15 197	15 197
---------------------	---	--------	--------

Årets nedskrivninger		-	0
----------------------	--	---	---

Inventar avskrives lineært over 5 år, bygg avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

	2019	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Selskapet har ført opp depositum fra leietakere som gjeld.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 90 000 består av 30 aksjer à kr. 3 000.-.

Aslaug Tørle (styrets leder) eier samtlige aksjer.

Aksjonær har ytt lån til selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	90 000	30 000	7 288 895	7 408 895
Årets resultat			81 983	81 983
Egenkapital 31.12.2020	90 000	30 000	7 370 878	7 490 878

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2020
-----------------------------------	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 002 360	5 868 664
--------------------------------	-----------	-----------

Sum	4 002 360	5 868 664
------------	------------------	------------------

Forfall etter 5 år (2025)	1 995 120	3 728 646
----------------------------------	------------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2019	2020
--	------	------

Tomter, bygninger	10 243 789	12 651 902
-------------------	------------	------------

Driftsløsøre/inventar	15 197	0
-----------------------	--------	---

Sum	10 258 986	12 651 902
------------	-------------------	-------------------



Noter for Acti AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-48 806	-51 202
Gevinst og tapskonto	-1 079 206	-959 343
Netto midlertidige forskjeller	-1 128 012	-1 010 545
Underskudd til fremføring	-1 583 094	-1 618 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 711 106	-2 629 123
Utsatt skatt	-596 443	-578 407
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	596 443	578 407
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	623 171	578 407
Fordeling av skattekostnaden	2019	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2019	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.20.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 8 Mellomværende nærstående

Selskapet har til gode kr 1 091 848 overfor Uni Bygg AS som renteberegnes.