



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSGÅRD AS
Forretningsadresse: Kilenveien 19
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Cecilie Hauge Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		5 570
Sum kostnader			5 570
Driftsresultat			-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	54
Annen finansinntekt		38 432	
Sum finansinntekter		38 579	54
Annen rentekostnad		47 584	15 340
Annen finanskostnad		1 908	1 278
Sum finanskostnader		49 492	16 618
Netto finans		-10 913	-16 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 913	-22 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 913	-22 134
Årsresultat	2	-10 913	-22 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 913	-22 134
Totalresultat		-10 913	-22 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 913	-22 134
Sum overføringer og disponeringer		-10 913	-22 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 394 503	1 394 503
Sum finansielle anleggsmidler		1 394 503	1 394 503
Sum anleggsmidler		1 394 503	1 394 503
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 944	34 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 944	34 273
Sum omløpsmidler		70 944	34 273
SUM EIENDELER		1 465 447	1 428 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 047	-22 134
Sum opptjent egenkapital		-33 047	-22 134
Sum egenkapital	2	-3 047	7 866
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 468 494	1 420 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 494	1 420 910
Sum langsiktig gjeld		1 468 494	1 420 910
Sum gjeld		1 468 494	1 420 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 447	1 428 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466007

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSGÅRD AS
Forretningsadresse: Kilenveien 19
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Cecilie Hauge Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 929 003 780
ROSGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		5 570
Sum kostnader			5 570
Driftsresultat			-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	54
Annen finansinntekt		38 432	
Sum finansinntekter		38 579	54
Annen rentekostnad		47 584	15 340
Annen finanskostnad		1 908	1 278
Sum finanskostnader		49 492	16 618
Netto finans		-10 913	-16 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 913	-22 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 913	-22 134
Årsresultat	2	-10 913	-22 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 913	-22 134
Totalresultat		-10 913	-22 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 913	-22 134
Sum overføringer og disponeringer		-10 913	-22 134



Organisasjonsnr: 929 003 780
ROSGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 394 503	1 394 503
Sum finansielle anleggsmidler		1 394 503	1 394 503
Sum anleggsmidler		1 394 503	1 394 503
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 944	34 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 944	34 273
Sum omløpsmidler		70 944	34 273
SUM EIENDELER		1 465 447	1 428 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 047	-22 134
Sum opptjent egenkapital		-33 047	-22 134
Sum egenkapital	2	-3 047	7 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 468 494	1 420 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 494	1 420 910
Sum langsiktig gjeld		1 468 494	1 420 910



Sum gjeld	1 468 494	1 420 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 465 447	1 428 776



Organisasjonsnr: 929 003 780
ROSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ROSGÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	0	5 570
Sum driftskostnader		0	5 570
Driftsresultat		0	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148	54
Annen finansinntekt		38 432	0
Annen rentekostnad		47 584	15 340
Annen finanskostnad		1 908	1 278
Resultat av finansposter		-10 913	-16 564
Resultat før skattekostnad		-10 913	-22 134
Årsresultat	2	-10 913	-22 134
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 913	22 134
Sum overføringer		-10 913	-22 134



BALANSE

ROSGÅRD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 394 503	1 394 503
Sum finansielle anleggsmidler		1 394 503	1 394 503
Sum anleggsmidler		1 394 503	1 394 503
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 944	34 273
Sum omløpsmidler		70 944	34 273
Sum eiendeler		1 465 447	1 428 776

ROSGÅRD AS

SIDE 2



BALANSE

ROSGÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-33 047	-22 134
Sum opptjent egenkapital		-33 047	-22 134
Sum egenkapital	2	-3 047	7 866
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 468 494	1 420 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 494	1 420 910
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 468 494	1 420 910
Sum egenkapital og gjeld		1 465 447	1 428 776

Bærum, 16.05.2024
Styret i Rosgård AS


Eva Cecilie Hauge Martinsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-22 134	7 866
Årets resultat		-10 913	-10 913
Pr 31.12.2023	30 000	-33 047	-3 047

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2023. Forutsetning for fortsatt drift legges likevel til grunn da det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Se ytterligere informasjon i note 2.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Selvaag Eiendom AS	1 394 503	1 844 782	1 394 503
Sum	1 394 503	1 844 782	1 394 503



Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Rosgård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Eva Cecilie Hauge Martinsen	30	30	0 %	100 %