



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 557 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS  
Forretningsadresse: Lille Grensen 7  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Häusler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	9 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 602	285 428
Annen renteinntekt		880 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>952 617</b>	<b>285 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			39 062
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>952 617</b>	<b>246 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>9 952 617</b>	<b>246 366</b>
Skatt på ordinært resultat	5	2 189 575	54 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 763 042</b>	<b>192 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 763 042</b>	<b>192 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 245 272	2 814 954
Overføringer	3	3 517 770	-2 622 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 763 042</b>	<b>192 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	34 382 404	32 136 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 382 404</b>	<b>32 136 594</b>
Sum omløpsmidler		34 382 404	32 136 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 382 404</b>	<b>32 136 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	24 247 065	20 729 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 247 065</b>	<b>20 729 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 397 065</b>	<b>20 879 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 951 234	2 959 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 951 234</b>	<b>2 959 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 951 234</b>	<b>2 959 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	6 034 105	8 298 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 034 105</b>	<b>8 298 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 985 339</b>	<b>11 257 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 382 404</b>	<b>32 136 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 557 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS  
Forretningsadresse: Lille Grensen 7  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Häusler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 996 557 898  
PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	9 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 602	285 428
Annen renteinntekt		880 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>952 617</b>	<b>285 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			39 062
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>952 617</b>	<b>246 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skatt på ordinært resultat</b>	5	<b>9 952 617</b>	<b>246 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 189 575</b>	<b>54 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 763 042</b>	<b>192 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 245 272	2 814 954
Overføringer	3	3 517 770	-2 622 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 763 042</b>	<b>192 166</b>



Organisasjonsnr: 996 557 898  
PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	34 382 404	32 136 594
Sum fordringer		34 382 404	32 136 594
Sum omløpsmidler		34 382 404	32 136 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 382 404</b>	<b>32 136 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	24 247 065	20 729 295
Sum opptjent egenkapital		24 247 065	20 729 295
Sum egenkapital		24 397 065	20 879 295
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 951 234	2 959 043
Sum avsetninger for forpliktelser		3 951 234	2 959 043
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 951 234	2 959 043
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	6 034 105	8 298 256
Sum kortsiktig gjeld		6 034 105	8 298 256
Sum gjeld		9 985 339	11 257 299
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 382 404</b>	<b>32 136 594</b>



Organisasjonsnr: 996 557 898  
PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Noter er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



PROFESSOR KOHTS VEI 108 AS  
LILLE GRENSEN 7  
0159 OSLO

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 01.10. 2020- 30.9. 2021

### Opplysninger om arten av virksomhet og hvor virksomheten drives.

Selskapet ble stiftet 25. november 2010. Selskapets formål er å forvalte selskapets midler etter salget av Professor Kohts vei 108 og har ingen annen virksomhet. Hovedkontoret ligger i Oslo.

### Redegjørelse om forutsetningen om fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Prognosen for behov av framtidig arbeidskapital bygger på volumanslag i gjeldende reiseprogram for det svenske markedet og en innhentning under sommeren 2022.

For å sikre et eventuelt kapitalbehov er selskapet, og dets eierselskap Tui Nordic Holding AB, avhengig av morselskapet TUI Group, TUI AG. I hht konsernledelsen for TUI AG foreligger det ingen usikkerhet rundt overlevelse på grunn av rådende situasjon og framtidig utvikling som effekt av Covid-19 pandemien. Konsernledelsen anser ikke at noen vesentlig usikkerhet har blitt identifisert som kan skape betydelig tvil om konsernets evne til å fortsette virksomheten.

Vurderingen er gjort utfra de kundeinnskudd som har kommet inn for kommende sesonger.

Framgangsrikt gjennomførte finansieringstiltak og refinansiering av eksterne lån har sannsynligvis gitt de kredittrammer som utløper sommeren 2024.

### Arbeidsmiljø og ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte og påvirker ikke det ytre miljø.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende beskrivelse av selskapets stilling pr. årsskiftet.

Det er ikke oppstått vesentlige forhold etter årets slutt vedrørende foretakets stilling.

### Balanse og likviditet

Selskapet har ingen finansielle lån. Kortsiktig gjeld utgjør 10 mkr, hvorav 6 mkr gjelder løpende konserngjeld.

Selskapet bruker ingen finansielle instrumenter og har ingen valutarisiko.

### Foretakets utsikter

Professor Kohts vei 108 AS er et datterselskap av av TUI Norway Holding AS, som hører inn under nordiske TUI Nordic, som sammen med sine søsterselskaper står for 2,2% av gruppens totalomsetning på 1,1 mrd svenske kroner. TUI Nordic er den nordiske delen av TUI Group, et av verdens største reiselivskonsern.

Rettstvisten med Statens Vegvesen rundt endelig erstatning for ekspropriasjonen av Professor Kohtsvei 108 ble avsluttet våren 2021 i Lagmannsretten med 9 mkr i økt erstatning.

### Finansiell risiko.

Selskapet er konsernfinansiert og har ikke eksterne inntekter eller kostnader som er eksponert for endringer i valutakurser eller rentenivå. Selskapet har lav kredittrisiko knyttet til



fordringsmassen. Basert på selskapets finansieringsstruktur anses likviditeten som tilfredsstillende.

**Resultatdisponering.**

Ordinært overskudd før skattekostnad er kr. 9.952.617 og årsoverskuddet er kr 7.763.042. Det forslås at kr. 3.517.770 overføres fra annen egenkapital og at det avsettes kr. 4.245.272 til konsernbidrag. Totalkapitalen er kr. 34.382.404.

**Andre opplysninger**

Det ingen andre opplysninger som kan påvirke verdien av selskapet eller har betydning for foretakets interessegrupper.

Oslo, 28. april 2022  
Professor Kohtsvei 108 AS

Arne Häusler  
styremedlem

Tommy Serban  
styrets leder

Peik Martin  
styremedlem



Professor Kohts vei 108 AS  
LILLE GRENSEN 7  
0159 OSLO  
996 557 898

## Resultatregnskap 01.10.2020 - 30.9.2021

	Note	2020/21	2019/20
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt	7	9 000 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>9 000 000</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	1	0	0
Annen driftskostnad	6	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter konsernselskap		72 602	285 428
Annen renteinntekt		880 015	0
Rentekostnader konsernselskap		0	39 062
Annen finanskostnad		0	0
NETTO FINANSIELLE INNTEKTER		<u>952 617</u>	<u>246 366</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 952 617</b>	<b>246 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 189 575</u>	<u>54 200</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>7 763 042</u></b>	<b><u>192 166</u></b>
<b>OPPLYSNINGER OM OVERFØRINGER TIL:</b>			
Til annen egenkapital	3	3 517 770	0
Fra annen egenkapital	3	0	2 622 788
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	5	<u>4 245 272</u>	<u>2 814 954</u>
SUM DISPONERT		<u>7 763 042</u>	<u>192 166</u>



Professor Kohts vei 108 AS  
LILLE GRENSEN 7  
0159 OSLO  
996 557 898

## Eiendeler 30.9.2020

	Note	2020/21	2019/20
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt, bygg og fast eiendom	1	0	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring konsernkontosystem	2	34 382 404	32 136 594
<b>SUM FORDINGER</b>		<u>34 382 404</u>	<u>32 136 594</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 382 404</b>	<b>32 136 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>34 382 404</u></b>	<b><u>32 136 594</u></b>



Professor Kohts vei 108 AS  
LILLE GRENSEN 7  
0159 OSLO  
996 557 898

## Egenkapital og gjeld 30.9.2021

	Note	2020/21	2019/20
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3,4	150 000	150 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3,4	24 247 065	20 729 295
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>24 247 065</u>	<u>20 729 295</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 397 065</b>	<b>20 879 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	3 951 234	2 959 043
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld til konsernselskap	2	6 034 105	8 298 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>9 985 339</u>	<u>11 257 299</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>34 382 404</u></b>	<b><u>32 136 594</u></b>

Oslo, 28. april 2022

Peik Martin  
Styremedlem

Tommy Serban  
Styreleder

Arne Häusler  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår fra 01/10 til 30/9.

Selskapets formål er å forvalte selskapets midler etter salget av Professor Kohts vei 108.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg er knyttet til forvaltningen av salget av Professor Kohts vei 108.

Selskapet er stiftet av eieren TUI Norway Holding AS gjennom en fisjon fra søsterselskapet TUI Norge AS. Fisjonen ble gjennomført 25. november 2010 til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Den regnskapsmessige overtagelsen av eiendommen og bygget gnr. 14, bnr 248 Professor Kohts vei 108 ble gjort 17. februar 2011. Eiendommen ble i 2019 eksproprietert av Statens Vegvesen. Endelig oppgjør var klar i 2021.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.10	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 30.9.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 30.9.	0	0	0
<b>Balanseført verdi 30.9.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	NA	0	0

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2020/21	2019/20
Rentebærende kortsiktige fordringer	34 382 404	32 136 594
<b>Sum</b>	<b>34 382 404</b>	<b>32 136 594</b>

Rentebærende kortsiktig fordring består av løpende overskuddslikviditet (kr 34.382.404) som er overført til konsernkonto ordning med TUI Sverige AB. Det er ikke stillet sikkerhet i forbindelse med innestående i konsernkonto ordningen.

	Gjeld konsernselskap	
	2020/21	2019/20
TUI Norway Holding AS, ikke rentebærende	5 442 656	8 298 256
Tui Norge AS, ikke rentebærende	591 449	0
<b>Sum</b>	<b>6 034 105</b>	<b>8 298 256</b>

## Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1. oktober 2020	150 000	20 729 295	20 879 295
Årets resultat		7 763 042	7 763 042
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)		-4 245 272	-4 245 272
<b>30. september 2021</b>	<b>150 000</b>	<b>24 247 065</b>	<b>24 397 065</b>



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet og morselskapet TUI Holding Norway AS inngår i konsernet TUI Group med TUI AG som morselskap med hovedkontor i Tyskland. Konsernregnskapet for TUI group kan hentes fra [www.tuigroup.com](http://www.tuigroup.com).

Aksjekapitalen på kr. 150.000 består av 1500 aksjer á kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 30.9.

	aksjer	Eierandel
TUI Norway Holding AS	1 500	100,0 %

## Note 5 Skatter

### Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller (grunnlag utsatt skatt/skattefordel)	Endring	2020/21	2019/20
Anleggsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-4 509 961	17 960 156	13 450 195
Grunnlag for utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (A)	-4 509 961	17 960 156	13 450 195
Grunnlag for endring utsatt skatt (B)	-4 509 961	17 960 156	13 450 195
Endring grunnlag utsatt skattefordel korrigert for effekt pensjoner (B)	-4 509 961		
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) og endring i utsatt skatt/(skattefordel)</b>			
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22 % av grunnlaget (A))	992 191	3 951 234	2 959 043
Endring utsatt skattefordel i resultatregnskapet (22%)	992 191		



## Betalbar skatt

<b>Grunnlag for skattekostnaden og betalbar skatt (i skattekostnaden)</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Resultat før skattekostnad	9 952 617	246 366
Grunnlag for årets skattekostnad	9 952 617	246 366
Endring i midlertidige forskjeller (B)	-4 509 961	3 362 549
Grunnlag før underskudd til fremføring	5 442 656	3 608 915
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt i skattekostnaden	5 442 656	3 608 915
Konsernbidrag til morselskap	-5 442 656	-3 608 915
Grunnlag betalbar skatt	-	-

## Betalbar skatt (i skattekostnaden)

22 % av grunnlag for betalbar skatt før konsernbidrag	1 197 384	793 961
Betalbar skatt (i skattekostnaden)	1 197 384	793 961

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 197 384	793 961
Skatteeffekt av konsernbidrag på betalbar skatt	-1 197 384	-793 961
Betalbar skatt (i balansen)	-	-

## Skattekostnad (oppsummering)

Betalbar skatt	1 197 384	793 961
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gml skattesats	992 191	-739 761
Skattekostnad på ordinært resultat (årets skattekostnad)	2 189 576	54 201

## Avstemming av årets skattekostnad

22% av resultat før skatt	2 189 576	54 201
Effekt av endring i skattesats	-	-
Årets skattekostnad	2 189 576	54 201



**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ikke hatt ansatte siste regnskapsår. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i 2021/21.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

**Revisor**

Selskapets revisjonshonorar kr 22 000 er dekket i Tui Norge AS

**Note 7 Annen driftsinntekt**

Endelig salgsgevinst i forbindelse med at eiendommen i professor Kohts vei 108 er solgt til Statens Vegvesen ble fastsatt i overskjønn i Borgarting Lagmannsrett 22/4 21 og gav en ytterligere erstatning på 0,4 mnok utover 8,6 mnok som ble gitt i skjønnsretten i Sandvika Tingrett. Totalt har selskapet fått 9 mnok utover opprinnelig utbetalt acontobeløp på 42 mnok.



The following documents were signed Thursday, April 28, 2022



Arsregnskap ny PKV FY21.pdf  
(428274 byte)  
SHA-512: 3f37940ceeb877961442ab62148317184c474  
d49eee95a3f7a2e67f85447078276c51c846abd3247208  
ae274e9f108095e8b8d81011209f978ff1ed2f5ad70e3

### Signatures

4/28/2022 8:27:52 AM (CET)



**Arne Häusler**

arne.hausler@tui.no  
+4792810820  
Signed with SMS

4/28/2022 8:46:39 AM (CET)



**Tommy Serban**

tommy.serban@tui.se  
Signed with electronic ID (BankID)

4/28/2022 1:57:38 PM (CET)



**Peik Erik Martin**

peik.martin@tui.se  
Signed with electronic ID (BankID)



Signature is certified by Assently



Arsregnskap ny PKV FY21

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
bb900892358d42aa49caf1f0373b40abbcb9a8fa5329a5d781ca49a846723b52d209d38b973b3ede6c7a03bc1fd42daa5208b014778f6dac0df89a4ce2fad  
e



**About this receipt**

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Professor Kohts vei 108 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Professor Kohts vei 108 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 763 042. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EGGZ-1NIDG-D7BQ6-A4DIX-PZC40-HAS83



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Professor Kohts vei 108 AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge

Penneo Dokumentnøkkel: EEGZT-1NIDG-D7BQ6-A4DJX-PZC40-HAS83



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Professors Kohts vei 108 AS

for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2022  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EGGZ-1NIDG-D7BQ6-A4DJX-PZC40-HA583



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-04-29 12:19:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEGZT-1NIDG-D7BQ6-A4DJX-PZC40-HA583

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>