



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	852 355 042
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Sjøveien 7 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Olaf Klæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 956 608	31 680 629
Annen driftsinntekt		462 080	694 576
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	5 925 842	4 513 904
Sum inntekter		39 344 530	36 889 108
Kostnader			
Kostnader utleieenheter		7 469 582	7 059 025
Lønnskostnad	3	5 876 598	6 260 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 536 910	6 964 839
Annen driftskostnad	3	9 381 729	7 379 985
Sum kostnader		30 264 819	27 663 942
Driftsresultat		9 079 712	9 225 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 540	43 826
Sum finansinntekter		133 540	43 826
Annen rentekostnad		8 415 099	6 877 336
Sum finanskostnader		8 415 099	6 877 336
Netto finans		-8 281 559	-6 833 510
Resultat før skattekostnad		798 152	2 391 656
Årsresultat		798 152	2 391 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 152	2 391 656
Totalresultat		798 152	2 391 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	798 152	2 391 656
Sum overføringer og disponeringer		798 152	2 391 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leiligheter i Borettslag	5, 6	2 753 500	2 753 500
Konsesjoner, patenter o.l.	2	2 723	9 349
Sum immaterielle eiendeler		2 756 223	2 762 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7, 8	229 452 140	237 829 367
Transportmidler	2	930 638	1 001 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	396 426	461 884
Sum varige driftsmidler		230 779 205	239 292 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	700	700
Andre langsiktige fordringer	9	234 783	230 410
Sum finansielle anleggsmidler		235 483	231 110
Sum anleggsmidler		233 770 911	242 286 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		937 650	338 994
Andre kortsiktige fordringer		799 072	744 271
Sum fordringer		1 736 722	1 083 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 982 286	250 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 286	250 635
Sum omløpsmidler		3 719 008	1 333 901
SUM EIENDELER		237 489 919	243 620 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	12 152 232	12 152 232
Overkurs	4	3 466 196	3 466 196
Sum innskutt egenkapital		15 618 428	15 618 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 724 099	17 925 948
Sum opptjent egenkapital		18 724 099	17 925 948
Sum egenkapital		34 342 528	33 544 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	199 239 584	194 848 790
Sum annen langsiktig gjeld		199 239 584	194 848 790
Sum langsiktig gjeld		199 239 584	194 848 790
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			8 552 696
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 002 479
Leverandørgjeld		1 825 110	2 798 011
Skyldig offentlige avgifter		575 453	294 582
Annen kortsiktig gjeld		1 507 244	1 579 221
Sum kortsiktig gjeld		3 907 807	15 226 990
Sum gjeld		203 147 391	210 075 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 489 919	243 620 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369432

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 355 042
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sjøveien 7
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Olaf Klæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 852 355 042
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 956 608	31 680 629
Annen driftsinntekt		462 080	694 576
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	5 925 842	4 513 904
Sum inntekter		39 344 530	36 889 108
Kostnader			
Kostnader utleieenheter		7 469 582	7 059 025
Lønnskostnad	3	5 876 598	6 260 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 536 910	6 964 839
Annen driftskostnad	3	9 381 729	7 379 985
Sum kostnader		30 264 819	27 663 942
Driftsresultat		9 079 712	9 225 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 540	43 826
Sum finansinntekter		133 540	43 826
Annen rentekostnad		8 415 099	6 877 336
Sum finanskostnader		8 415 099	6 877 336
Netto finans		-8 281 559	-6 833 510
Resultat før skattekostnad		798 152	2 391 656
Årsresultat		798 152	2 391 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 152	2 391 656
Totalresultat		798 152	2 391 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	798 152	2 391 656
Sum overføringer og disponeringer		798 152	2 391 656



Organisasjonsnr: 852 355 042
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leiligheter i Borettslag	5, 6	2 753 500	2 753 500
Konsesjoner, patenter o.l.	2	2 723	9 349
Sum immaterielle eiendeler		2 756 223	2 762 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7, 8	229 452 140	237 829 367
Transportmidler	2	930 638	1 001 046
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	396 426	461 884
Sum varige driftsmidler		230 779 205	239 292 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	700	700
Andre langsiktige fordringer	9	234 783	230 410
Sum finansielle anleggsmidler		235 483	231 110
Sum anleggsmidler		233 770 911	242 286 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		937 650	338 994
Andre kortsiktige fordringer		799 072	744 271
Sum fordringer		1 736 722	1 083 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 982 286	250 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 286	250 635
Sum omløpsmidler		3 719 008	1 333 901
SUM EIENDELER		237 489 919	243 620 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	12 152 232	12 152 232
Overkurs	4	3 466 196	3 466 196
Sum innskutt egenkapital		15 618 428	15 618 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 724 099	17 925 948
Sum opptjent egenkapital		18 724 099	17 925 948
Sum egenkapital		34 342 528	33 544 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	199 239 584	194 848 790
Sum annen langsiktig gjeld		199 239 584	194 848 790
Sum langsiktig gjeld		199 239 584	194 848 790
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			8 552 696
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 002 479
Leverandørgjeld		1 825 110	2 798 011
Skyldig offentlige avgifter		575 453	294 582
Annen kortsiktig gjeld		1 507 244	1 579 221
Sum kortsiktig gjeld		3 907 807	15 226 990
Sum gjeld		203 147 391	210 075 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 489 919	243 620 156



Organisasjonsnr: 852 355 042
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

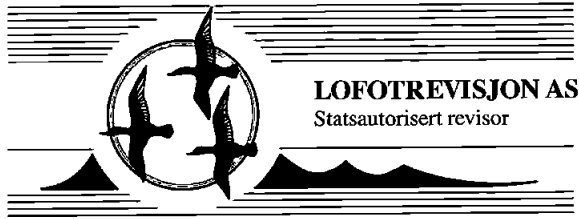
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til styret i Vestvågøy Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Vestvågøy Boligstiftelse** som viser et overskudd på **kr 798 152**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremgår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Leknes den 20. mars 2025

Lofotrevisjon AS

Asbjørn Eidem
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2024
for
Vestvågøy Boligstiftelse
Org.nr: 852355042

STIFTELSENS VIRKSOMHET / BELIGGENHET

Vestvågøy Boligstiftelse er en selveiende institusjon som er opprettet i 1989 av Vestvågøy kommune og som har som formål å forvalte, erverve og/eller forestå oppføring av utleieboliger, samt utleie av disse. Administrasjonen er lokalisert i et eget bygg i Sjøveien 7, Leknes. Stiftelsens virksomhet er begrenset til Vestvågøy kommune.

STYRESAMMENSETNING

Vestvågøy Boligstiftelse ledes av et styre på 5 medlemmer med like mange varamedlemmer. 4 av medlemmer/ varamedlemmer oppnevnes av Vestvågøy kommunestyre og ett medlem velges fra beboerne. Funksjonstiden for styremedlemmene er 4 år og følger kommunestyrets valgperiode.

Styresammensetningen er for tiden:

Styreleder	Terje Hermod Wiik	varamedlem	Hallvar Angelsen
Nestleder	Freddy Henningsen	varamedlem	Kent Åge Johansen
Styremedlem	Hilde Jeanette Schalde Grande	varamedlem	Björg Elin Kärn
Styremedlem	Remi Magnus Solberg	varamedlem	Anne Sand
Styremedlem	Nell-Peggy Pedersen	varamedlem	Liv-Bodil Bendiksen

STYRETS ARBEID

I 2024 er det avholdt 6 styremøter og behandlet 36 saker. Styret har vært opptatt å ivareta stiftelsens verdier. Å kunne tilby leietakere et tilfredsstillende tilbud. Styret ønsker å ivareta sine forpliktelser i hht. stiftelsens vedtekter. Vedlikehold har fortsatt høy prioritet. Gjennom et planmessig arbeid har vi fått gjennomført flere betydelige oppgraderinger av boligmassen.

Det er utstedt 31 nye leiekontrakter i 2024.

ARBEIDSMILJØ/ PERSONALET

Boligstiftelsen har 7 årsverk fordelt på 7 stillinger, alle i 100 % stillinger. VBS har legemeldt sykefravær 4,1% og egenmeldt fravær 0,4%

Vestvågøy Boligstiftelse er tilknyttet UNIVI bedriftshelsetjeneste.



LIKESTILLING

Andelen av kvinner og menn fordelt på ansatte og styret er som vist i etterfølgende tabell:

	Kvinner	Menn
Ansatte	1	6
Styre	2	3

MILJØ

Selskapets drift forurenser ikke det ytre miljø. Avfall leveres på offentlig godkjent miljøstasjon. Vedlikehold av stiftelsens kjøretøyer skjer på offentlig godkjente verksteder.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Regnskapet for 2024 viser et driftsresultat på kr.9 079 712. Årsresultatet viser et overskudd på kr.798 152. Bokført egenkapital på kr.34 342 528.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap med tilhørende balanse og noter, en fyllestgjørende informasjon om Boligstiftelsens drift og stilling ved utgangen av året. Det kan ikke ses at det er inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet. Selskapet regnskap gjenspeiler en stabil og god drift.

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Regnskapet for 2024 har vært ført av Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS og revisjon foretas av Lofotrevisjon AS.

Terje Hermod Wiik
styreleder

Leknes, 20.03.2025
Styret i Vestvågøy Boligstiftelse

Freddy Henningsen
nestleder

Hilde Jeanette Schalde Grande
styremedlem

Remi Magnus Solberg
styremedlem

Nell-Peggy Pedersen
styremedlem

Pål Olaf Klæth
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		32 956 608	31 680 629
Annen driftsinntekt		462 080	694 576
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	5 925 842	4 513 904
Sum driftsinntekter		39 344 530	36 889 108
Kostnader utleieenheter		7 469 582	7 059 025
Lønnskostnad	3	5 876 598	6 260 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 536 910	6 964 839
Annen driftskostnad	3	9 381 729	7 379 985
Sum driftskostnader		30 264 819	27 663 942
Driftsresultat		9 079 712	9 225 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133 540	43 826
Annen rentekostnad		8 415 099	6 877 336
Resultat av finansposter		-8 281 559	-6 833 510
Resultat før skattekostnad		798 152	2 391 656
Resultat		798 152	2 391 656
Årsresultat		798 152	2 391 656
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	798 152	2 391 656
Sum overføringer		798 152	2 391 656



BALANSE

VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Leiligheter i Borettslag	5, 6	2 753 500	2 753 500
Konsesjoner, patenter o.l.	2	2 723	9 349
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 756 223</u>	<u>2 762 849</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7, 8	229 452 140	237 829 367
Transportmidler	2	930 638	1 001 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	396 426	461 884
Sum varige driftsmidler		<u>230 779 205</u>	<u>239 292 296</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	700	700
Andre langsiktige fordringer	9	234 783	230 410
Sum finansielle anleggsmidler		<u>235 483</u>	<u>231 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>233 770 911</u>	<u>242 286 255</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		937 650	338 994
Andre kortsiktige fordringer		799 072	744 271
Sum fordringer		<u>1 736 722</u>	<u>1 083 265</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 982 286	250 635
Sum omløpsmidler		<u>3 719 008</u>	<u>1 333 901</u>
Sum eiendeler		<u>237 489 919</u>	<u>243 620 156</u>



BALANSE

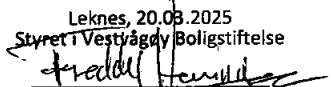
VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE

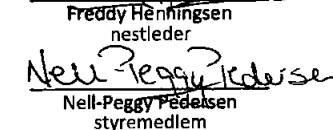
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	4	12 152 232	12 152 232
Overkurs	4	3 466 196	3 466 196
Sum innskutt egenkapital		15 618 428	15 618 428
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	18 724 099	17 925 948
Sum opptjent egenkapital		18 724 099	17 925 948
Sum egenkapital		34 342 528	33 544 376
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	199 239 584	194 848 790
Sum annen langsiktig gjeld		199 239 584	194 848 790
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		0	8 552 696
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 002 479
Leverandørgjeld		1 825 110	2 798 011
Skyldig offentlige avgifter		575 453	294 582
Annen kortsiktig gjeld		1 507 244	1 579 221
Sum kortsiktig gjeld		3 907 807	15 226 990
Sum gjeld		203 147 391	210 075 780
Sum egenkapital og gjeld		237 489 919	243 620 156



Terje Hennøed Wiik
styreleder

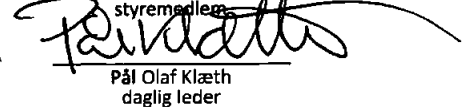

Remi Magnus Solberg
styremedlem

Leknes, 20.08.2025
Styret i Vestvågøy Boligstiftelse


Freddy Henningsen
nestleder


Nell-Peggy Pedersen
styremedlem


Hilde Jeanette Schalde Grande
styremedlem


Pål Olaf Klæth
daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Stiftelsens inntekter består i hovedsak av leieinntekter. Selskapet følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring..

SKATT

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Fordringer, aksjer og andeler i andre foretak som er klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet antas å ikke være forbigående..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Immateriel Eiendel	Bygninger og tomter	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	70 329	333 194 852	1 490 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 800 551	55 150
- Avgang i året		6 058 309	
= Anskaffelseskost 31.12.24	70 329	329 937 094	1 545 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	67 605	100 484 954	615 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 723	229 452 140	930 638
Årets ordinære avskrivninger	6 626	7 319 917	125 557
Økonomisk levetid	10 år	0-50 år	5-10 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	993 165	218 000	335 966 834
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 352		2 875 053
- Avgang i året			6 058 309
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 012 517	218 000	332 783 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	834 091		102 001 651
= Bokført verdi 31.12.24	178 426	218 000	230 781 928
Årets ordinære avskrivninger	84 810		7 536 910
Økonomisk levetid	3-5 år		

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 890 738	4 909 221
Arbeidsgiveravgift	292 888	303 973
Pensjonskostnader	516 391	816 429
Andre ytelser	176 581	230 470
Sum	5 876 598	6 260 093

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk, og i 2023 var det årsverk 8,0.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.

Ved utgangen av 2024 er det innmeldt 7 antall personer i ordningen.

I henhold til valgdgangen for små foretak er pensjonsforpliktelsen ikke balanseført. Alle innbetalinger til pensjonsordningen kostnadsføres.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	876 356	120 100
Pensjonskostnader	153 184	0
Annen godtgjørelse	9 732	0
Sum	1 039 272	120 100

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 83 900 ink.mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 39 500 ink.mva.

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	12 152 232	3 466 196	17 925 948	33 544 376
Årets resultat			798 152	798 152
Pr 31.12.2024	12 152 232	3 466 196	18 724 100	34 342 528

Note 5 Soltun Boretslag

	2024	2023
Andel fellesgjeld	1 927 714	2 089 119
Borettslagets samlede gjeld	4 680 714	4 884 062
Borettslagets medlemmer hefter solidarisk for borettslagets fellesgjeld.		

**VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Soltun Borettslag Leknes		100,0%	100,0%	700	700	4 286 175	246 393
Sum				700	700	4 286 175	246 393

Note 7 Forpliktelser vedrørende mottatte tilskudd

I forbindelse med boligprosjekt har selskapet mottatt tilskudd som det er knyttet tilbake betalings-forpliktelser til. Mottatte tilskudd er trukket fra anskaffelseskost på de prosjektene som tilskuddene er gitt til. Tilbakebetalingsforpliktelsen pr.31.12.2024 utgjør kr.1 512 000. Tilskudd knyttet til denne tilbakebetalingsforpliktelsen utgjør kr.4 903 000.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-199 239 584	-194 848 790
Sum	-199 239 584	-194 848 790

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	213 098 070	221 441 455
------------------	-------------	-------------

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Egenkapitaltilskudd KLP	163 533	144 160
Forskuddsbetalt Leasing	56 250	71 250
	<u>219 783</u>	<u>215 410</u>

Note 10 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 237 838.

	2024	2023
Bevilgning på kassekreditt	2 000 000	2 000 000

**VESTVÅGØY BOLIGSTIFTELSE****NOTER TIL REGNSKAP*****Note 11 Annen langsiktig gjeld***

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Husbanken	131 884 712	135 910 703
KLP	5 418 868	5 846 524
Sparebanken Nord-Norge	29 626 783	22 763 323
Sum annen langsiktig gjeld	166 930 363	164 520 550
Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Husbanken	3,4%	2,7%
KLP/KBN	7,0%	5,8%
Sparebanken Nord-Norge	7,1%	5,8%