



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Akersgata 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bogø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 472	126 038
Sum kostnader		129 472	126 038
Driftsresultat		-129 472	-126 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	7		1 353 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	139 325	32 103
Annen renteinntekt		437	1 714
Sum finansinntekter		139 762	1 387 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	83 513	
Annen rentekostnad		1 594 318	1 794 928
Annen finanskostnad		15 670	345
Sum finanskostnader		1 693 501	1 795 273
Netto finans		-1 553 739	-407 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 683 211	-533 858
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-370 307	-117 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 312 904	-416 410
Årsresultat		-1 312 904	-416 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 312 904	-416 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 312 904	-265 635
Overføringer annen egenkapital	4		-150 775
Sum overføringer og disponeringer		-1 312 904	-416 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	487 755	117 448
Sum immaterielle eiendeler		487 755	117 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	58 039 820	58 039 820
Lån til foretak i samme konsern	7	7 036 426	980 587
Sum finansielle anleggsmidler		65 076 246	59 020 407
Sum anleggsmidler		65 564 001	59 137 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	206 228	1 450 444
Sum fordringer		206 228	1 450 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 484 077	3 087 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 484 077	3 087 095
Sum omløpsmidler		3 690 304	4 537 539
SUM EIENDELER		69 254 305	63 675 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4,9	130 000	130 000
Overkurs	3,4,9	23 074 012	23 074 012
Sum innskutt egenkapital		23 204 012	23 204 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,9	1 578 540	265 635
Sum opptjent egenkapital		-1 578 540	-265 635
Sum egenkapital		21 625 473	22 938 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 524 044	733 944
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	43 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 524 044	40 733 944
Sum langsiktig gjeld		47 524 044	40 733 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 320	3 072
Annen kortsiktig gjeld		91 468	
Sum kortsiktig gjeld		104 788	3 072
Sum gjeld		47 628 832	40 737 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 254 305	63 675 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462117

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Thereses gate 31
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bogø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 996 560
KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	129 472	126 038
Sum kostnader		129 472	126 038
Driftsresultat		-129 472	-126 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	7		1 353 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	139 325	32 103
Annen renteinntekt		437	1 714
Sum finansinntekter		139 762	1 387 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	83 513	
Annen rentekostnad		1 594 318	1 794 928
Annen finanskostnad		15 670	345
Sum finanskostnader		1 693 501	1 795 273
Netto finans		-1 553 739	-407 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 683 211	-533 858
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-370 307	-117 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 312 904	-416 410
Årsresultat		-1 312 904	-416 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 312 904	-416 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 312 904	-265 635
Overføringer annen egenkapital	4		-150 775
Sum overføringer og disponeringer		-1 312 904	-416 410



Organisasjonsnr: 919 996 560
KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	487 755	117 448
Sum immaterielle eiendeler		487 755	117 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	58 039 820	58 039 820
Lån til foretak i samme konsern	7	7 036 426	980 587
Sum finansielle anleggsmidler		65 076 246	59 020 407
Sum anleggsmidler		65 564 001	59 137 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	206 228	1 450 444
Sum fordringer		206 228	1 450 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 484 077	3 087 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 484 077	3 087 095
Sum omløpsmidler		3 690 304	4 537 539
SUM EIENDELER		69 254 305	63 675 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 9	130 000	130 000
Overkurs	3, 4, 9	23 074 012	23 074 012
Sum innskutt egenkapital		23 204 012	23 204 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 9	1 578 540	265 635
Sum opptjent egenkapital		-1 578 540	-265 635
Sum egenkapital		21 625 473	22 938 377



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 524 044	733 944
Gjeld til			
kreditinstitusjoner	6	43 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 524 044	40 733 944
Sum langsiktig gjeld		47 524 044	40 733 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 320	3 072
Annen kortsiktig gjeld		91 468	
Sum kortsiktig gjeld		104 788	3 072
Sum gjeld		47 628 832	40 737 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 254 305	63 675 394



Organisasjonsnr: 919 996 560
KONGENSGATE 21 MOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130000.00	1.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo House Invest AS	130000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kongensgate 21 Moss AS	100.00%	100.00%	7855543.00	-1212534.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongensgate 21 Moss Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongensgate 21 Moss Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FNK1-Y8HEX-SWJIG-XHY3L-XKZHP-6SBXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 10:45:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8FNK1-Y8HEX-SWIIIG-XHY3L-XXZHP-6SBXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Kongensgate 21 Moss Invest AS**

Organisasjonsnummer 919996560

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smeltingelien 1
0195 OSLO



Kongensgate 21 Moss Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	129 472	126 038
Sum driftskostnader		129 472	126 038
DRIFTSRESULTAT		(129 472)	(126 038)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag	7	0	1 353 636
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	139 325	32 103
Annen renteinntekt		437	1 714
Sum finansinntekter		139 762	1 387 453
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	83 513	0
Annen rentekostnad		1 594 318	1 794 928
Annen finanskostnad		15 670	345
Sum finanskostnader		1 693 501	1 795 273
NETTO FINANSPOSTER		(1 553 739)	(407 820)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 683 211)	(533 858)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(370 307)	(117 448)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 312 904)	(416 410)
ARSRESULTAT		(1 312 904)	(416 410)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(150 775)
Fremføring av udekket tap		(1 312 904)	(265 635)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 312 904)	(416 410)

Årsregnskap for Kongensgate 21 Moss Invest AS

Organisasjonsnr. 919996560



Kongensgate 21 Moss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	487 755	117 448
Sum immaterielle eiendeler		487 755	117 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	58 039 820	58 039 820
Lån til foretak i samme konsern	7	7 036 426	980 587
Sum finansielle anleggsmidler		65 076 246	59 020 407
SUM ANLEGGSMIDLER		65 564 001	59 137 855
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	206 228	1 450 444
Sum fordringer		206 228	1 450 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 484 077	3 087 095
SUM OMLØPSMIDLER		3 690 304	4 537 539
SUM EIENDELER		69 254 305	63 675 394

Årsregnskap for Kongensgate 21 Moss Invest AS

Organisasjonsnr. 919996560



Kongensgate 21 Moss Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4,9	130 000	130 000
Overkurs	3,4,9	23 074 013	23 074 013
Sum innskutt egenkapital		23 204 013	23 204 013
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,9	(1 578 540)	(265 635)
Sum opptjent egenkapital		(1 578 540)	(265 635)
SUM EGENKAPITAL		21 625 473	22 938 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 524 044	733 944
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	43 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 524 044	40 733 944
SUM LANGSIKTIG GJELD		47 524 044	40 733 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 320	3 072
Annen kortsiktig gjeld		91 468	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 788	3 072
SUM GJELD		47 628 832	40 737 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 254 305	63 675 394

Oslo - 2021

Jarl Johan Fronth
Styrets leder

Thomas Berg-Nilsen
Styremedlem

Bjørnar Johnsen
Styremedlem

Årsregnskap for Kongensgate 21 Moss Invest AS

Organisasjonsnr. 919996560



Kongensgate 21 Moss Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK. Regnskapet er avlagt for perioden 01.01 - 31.12.2020

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å investere i aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og foretak og investering i fast eiendom, samt all annen virksomhet som hermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)

	2020	2019
Ordinær revisjon	22 497	32 057
Annen bistand	-	-
Sum	22 497	32 057

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 130 000 aksjer á kr 1, totalt kr 130 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr 31.12.	Aksjer	Eierandel
Oslo House Invest AS	130 000	100 %
Sum	130 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	130 000	23 074 013	-	(265 635)	22 938 378
Årets resultat	-	-	-	(1 312 904)	(1 312 904)
Egenkapital 31.12.	130 000	23 074 013	-	(1 578 539)	21 625 473



Kongensgate 21 Moss Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	(1 683 211)	(533 858)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 683 211	533 858
Mottatt konsernbidrag	-	-
Saktemessig fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Beregnet skatt avgitt konsernbidrag	-	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	(370 307)	(117 448)
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	(370 307)	(117 448)

Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av	Endringer	2020	2019
Forskjell på fordringer	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	(1 683 211)	(2 217 069)	(533 858)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	(1 683 211)	(2 217 069)	(533 858)

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel) (370 307) (487 755) (117 448)

Avgitt konsernbidrag	2020	2019
Brutto konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt	-	-
Netto konsernbidrag	-	-

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 000 000	40 000 000
Sum	43 000 000	40 000 000

Det er avtalt avdragsfrihet i 2 år.

Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant pålydende NOK 43 mill. i eiendom Gnr 2, Bnr. 971 og 974 i Moss kommune.

I tillegg er aksjene i Kongensgate 21 Moss AS med aksjerrnr 1 og til 1000 stilt som sikkerhet for lånet pålydende NOK 43 mill.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Langsiktig gjeld til Oslo House Invest AS	4 524 044	733 944
Kortsiktig gjeld til Oslo House Invest AS	83 513	-
Sum gjeld	4 607 557	733 944

Påløpte renter fra selskap i samme konsern 83 513 -

Fordring til selskap i samme konsern	2020	2019
Langsiktig fordring	7 036 426	980 587
Kortsiktig fordring	206 227	1 450 444
Sum fordring	7 242 653	2 433 050

Påløpte renter fra selskap i samme konsern 139 325 32 103

Selskapet har en rammeavtale på 10 MNOK med Kongensgate 21 Moss AS, rentesats på 3% p.a.

Selskapet har en rammeavtale på 10 MNOK med Oslo House Invest AS, rentesats på 3% p.a.

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet

Note 8 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Resultat	Egenkapital	Forretnings-	Eier-/	Balanseført
	2020	31.12.2020	Kontor	stemmeandel	verdi
Kongensgate 21 Moss AS	(1 212 534)	7 855 543	Oslo	100 %	58 039 820

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Etter avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har koronaviruset ført til økonomisk uro og usikkerhet både nasjonalt og internasjonalt.

Etter styrets vurdering vil ikke virusutbruddet og tiltakene som ble innført som følge av viruset ha betydelig påvirkning på selskapets drift på kort eller mellomlang sikt.

Når det gjelder gjennomføring av utviklingsprosjektene i Kongensgate 21 Moss AS kan det være behov for kapitalinnskudd på kort og mellomlang sikt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjørnar Johnsen

d1b18443-2787-4850-88b2-6d5ac7e6fc22 - 2021-06-17 11:01:02 UTC +03:00
BankID - 768cff0e-af17-4890-b07b-99c6533543fd - NO

Thomas Berg-Nielsen

8f01ad7b-4278-4f2d-8472-e83f45c079de - 2021-06-17 11:01:58 UTC +03:00
BankID - 85716a1f-c051-49bc-b5ad-2696dd146e8f - NO

Jarl Johan Fronth

0e990aed-9667-4c8c-a031-f7e93093365c - 2021-06-17 21:59:53 UTC +03:00
BankID - ad91d6fe-18d2-45e3-83be-3d21f08d0592 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/8203478e-b434-4aa1-9748-369a289bed1f>

VISMA Sign
www.vismasign.com