



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 115 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Standal Darre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 963 288	1 948 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 288</b>	<b>1 948 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	26 699	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	618 455	647 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 538</b>	<b>956 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 168 750</b>	<b>992 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 163	8 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 163</b>	<b>8 069</b>
Annen rentekostnad	7	249 020	273 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 020</b>	<b>273 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 857</b>	<b>-265 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 277</b>	<b>1 013 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 277</b>	<b>1 013 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 893</b>	<b>727 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 893	727 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 893</b>	<b>727 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	29 387 500	29 387 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 387 500</b>	<b>29 387 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 387 500</b>	<b>29 387 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 547	52 272
Andre fordringer	8	40 656	23 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 203</b>	<b>75 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 344	279 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 344</b>	<b>279 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 546</b>	<b>354 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 767 046</b>	<b>29 742 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 196 250	5 272 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 196 250</b>	<b>5 272 357</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 196 250</b>	<b>5 272 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		208 517	208 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 517</b>	<b>208 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	15 243 103	16 118 690
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 045 900	8 045 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 289 003</b>	<b>24 164 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 289 003</b>	<b>24 164 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 206	64 440
Annen kortsiktig gjeld		18 070	32 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 276</b>	<b>96 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 570 796</b>	<b>24 470 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 767 046</b>	<b>29 742 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 115 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Standal Darre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 888 115 552  
VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 963 288	1 948 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 288</b>	<b>1 948 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	26 699	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,10	618 455	647 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 538</b>	<b>956 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 168 750</b>	<b>992 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 163	8 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 163</b>	<b>8 069</b>
Annen rentekostnad	7	249 020	273 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 020</b>	<b>273 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 857</b>	<b>-265 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 277</b>	<b>1 013 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 277</b>	<b>1 013 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 893</b>	<b>727 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 893	727 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 893</b>	<b>727 575</b>



Organisasjonsnr: 888 115 552  
VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	29 387 500	29 387 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 387 500</b>	<b>29 387 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 387 500</b>	<b>29 387 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 547	52 272
Andre fordringer	8	40 656	23 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 203</b>	<b>75 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 344	279 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 344</b>	<b>279 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 546</b>	<b>354 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 767 046</b>	<b>29 742 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 196 250	5 272 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 196 250</b>	<b>5 272 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 196 250</b>	<b>5 272 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		208 517	208 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 517</b>	<b>208 517</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	15 243 103	16 118 690
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 045 900	8 045 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 289 003</b>	<b>24 164 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 289 003</b>	<b>24 164 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 206	64 440
Annen kortsiktig gjeld		18 070	32 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 276</b>	<b>96 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 570 796</b>	<b>24 470 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 767 046</b>	<b>29 742 407</b>



Organisasjonsnr: 888 115 552  
VESTSIDEN HAGEBY III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Vestsiden Hageby III borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		838 908	838 908	838 898	838 898
Dekning kapitalkostnader renter		248 517	273 700	303 527	120 930
Dekning kapitalkostnader avdrag		875 863	836 346	839 036	926 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 963 288</b>	<b>1 948 954</b>	<b>1 981 461</b>	<b>1 886 270</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 315	4 164	4 300	5 273
Styrehonorar	3	24 250	20 000	20 000	24 250
Forretningsførerhonorar		87 131	82 499	84 600	89 400
Andre forvaltningstjenester		3 164	6 220	1 200	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	2 449	2 820	2 820	3 419
Vedlikehold	5, 10	87 012	93 272	75 000	75 000
Utvendig vintervedlikehold		5 093	19 075	15 000	15 000
Utvendig sommervedlikehold		39 211	32 815	30 000	35 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		68 643	25 569	40 000	40 000
Periodisk vedlikehold		36 436	0	0	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	208 517	0	50 000
Kabel-tv		60 175	54 514	56 700	63 300
Bredbånd, internett, dekoder		25 330	30 528	31 700	25 300
Forsikring		39 323	37 025	38 500	40 900
Kommunale avgifter		248 558	211 422	219 900	257 600
Lys og varme fellesarealer		9 712	61 393	40 000	40 000
Renhold, fellesareal		24 803	19 842	23 900	23 900
Andre driftsutgifter	6	24 932	42 342	28 000	28 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>794 538</b>	<b>956 016</b>	<b>715 620</b>	<b>821 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 168 750</b>	<b>992 937</b>	<b>1 265 841</b>	<b>1 064 728</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		4 163	8 069	2 500	2 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 163</b>	<b>8 069</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	249 020	273 432	303 527	120 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 020</b>	<b>273 432</b>	<b>303 527</b>	<b>120 930</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-244 857</b>	<b>-265 363</b>	<b>-301 027</b>	<b>-118 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 893</b>	<b>727 575</b>	<b>964 814</b>	<b>946 298</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		923 893	727 575	964 814	946 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>923 893</b>	<b>727 575</b>	<b>964 814</b>	<b>946 298</b>

Vestsiden Hageby III borettslag



## Balanse Vestsiden Hageby III borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	2 054 006	2 054 006
Bygninger	10, 12	27 333 494	27 333 494
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 387 500</b>	<b>29 387 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-19 282	10 990
Målingsbasert strøm/vann		31 829	41 282
Andre fordringer	8	140	420
Forskuddsbetalte kostnader		40 516	23 038
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		326 344	279 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 546</b>	<b>354 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 767 046</b>	<b>29 742 407</b>

Vestsiden Hageby III borettslag



## Balanse Vestsiden Hageby III borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	6 194 650	5 270 757
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 196 250</b>	<b>5 272 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		208 517	208 517
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>208 517</b>	<b>208 517</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 12	15 243 103	16 118 690
Borettsinnskudd	12	8 045 900	8 045 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 289 003</b>	<b>24 164 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		18 000	18 400
Leverandørgjeld		55 206	64 440
Annen kortsiktig gjeld		70	14 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 276</b>	<b>96 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 570 796</b>	<b>24 470 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 767 046</b>	<b>29 742 407</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Standal Darre  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per Werner Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunleif Andreassen  
Styremedlem

Vestsiden Hageby III borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	257 964	158 531
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	923 893	727 575
Avsetning til fremtidige vedlikehold	0	208 517
Nedbetaling av lån	-875 587	-836 659
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>48 306</b>	<b>99 433</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>306 270</b>	<b>257 964</b>
Omløpsmidler	379 546	354 907
Kortsiktig gjeld	-73 276	-96 943
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>306 270</b>	<b>257 964</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 315	4 164
<b>Sum</b>	<b>4 315</b>	<b>4 164</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	24 250	20 000
<b>Sum</b>	<b>24 250</b>	<b>20 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	3 419	2 820
Refusjon arbeidsgiveravgift	-970	0
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>2 449</b>	<b>2 820</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	27 115	24 282
6602 Drift/vedlikehold VVS	808	2 133
6603 Drift/vedlikehold elektro	30 133	42 672
6604 Andre kostnader utv. anlegg	1 071	2 418
6606 Drift/vedlikehold brannvern	5 425	5 350
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	22 460	16 418
<b>Sum</b>	<b>87 012</b>	<b>93 272</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	311	463
6800 Kontorrekvisita	0	791
6900 Telekommunikasjon	17 299	30 589
7460 Premie husleiefond	1 493	1 921
7720 Generalforsamling	1 142	380
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 747	3 469
7790 Andre kostnader	940	4 729
<b>Sum</b>	<b>24 932</b>	<b>42 342</b>

Vestsiden Hageby III borettslag



## Noter

### Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8154 Rentekostnader, Husbanken	249 020	273 432
<b>Sum</b>	<b>249 020</b>	<b>273 432</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	140	420
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	-2 186
1571 Erstatningsmessige skader	0	2 186
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>420</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	6 194 650	5 270 757
<b>Sum</b>	<b>6 196 250</b>	<b>5 272 357</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjønt egenkapital.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 333 494	2 054 006
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 333 494	2 054 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 333 494	2 054 006

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



## Noter

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>1149.740. 3</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	21 500 000
Lånesaldo 01.01:	16 118 690
Avdrag i perioden:	875 587
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 243 103</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-15 243 103	-16 118 690
Borettsinnskudd	-8 045 900	-8 045 900
<b>Sum</b>	<b>-23 289 003</b>	<b>-24 164 590</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	2 054 006	2 054 006
Bygninger/påkostninger	27 333 494	27 333 494
<b>Sum</b>	<b>29 387 500</b>	<b>29 387 500</b>



Resultat og balanse med noter for Vestsiden Hageby III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestsiden Hageby III borettslag**

Styreleder	Bjørn Gunnar Standal Darre (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Gunleif Andreassen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Per Werner Andersen (sign.)	19.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestsiden Hageby III borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Hageby III borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: BEPMU-IHK2S-F7WIF-BUVFO-DL4SD-D88KQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 16:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: BEPMU-IHK2S-F7WIF-BUVFO-DL5D-D88KQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>