



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 076 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEDRE FLÅTEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Prestegardskogen 83  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Lundgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	288 250	287 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 250</b>	<b>287 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	495 848	195 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 848</b>	<b>195 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 598</b>	<b>92 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316</b>	<b>372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 282</b>	<b>92 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>-207 282</b>	<b>92 798</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-207 282</b>	<b>92 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 282</b>	<b>92 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 282</b>	<b>92 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3, 3	-207 282	92 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-207 282</b>	<b>92 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	339 050	339 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 050</b>	<b>339 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 050</b>	<b>339 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 081	398 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 081</b>	<b>398 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 081</b>	<b>398 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 131</b>	<b>737 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	530 131	737 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>530 131</b>	<b>737 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>530 131</b>	<b>737 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 131</b>	<b>737 413</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Årsberetning 2019 for Nedre Flåten Terrasse

Nedre Flåten Terrasse Sameie består av eiendommen gnr. 54 bnr. 695 i Os kommune.

Sameiet er oppdelt i 16 seksjoner.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at sameie skal fortsette. Styret mener regnskap gir et korrekt bilde av sameiets drift og soliditet.

Styret består av 2 kvinner og 1 mann:

Styreleder:	Kathe Børs
Styremedlem:	Anny Henriksen
Styremedlem:	Tommy Nilsen

Det har vært avholdt 4 styremøter siden fjorårets ordinære sameiemøte.

Os/05.03.2020

Styrets leder  
Kathe Børs

Nestleder  
Anny Henriksen

Styremedlem  
Tommy Nilsen



# Årsregnskap 2019 Nedre Flåten Terrasse

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 076 052



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nedre Flåten Terrasse</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt	1	288 250	287 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 250</b>	<b>287 800</b>
Annen driftskostnad	1	495 848	195 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 848</b>	<b>195 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 598</b>	<b>92 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>316</b>	<b>372</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 282	92 798
<b>Ordinært resultat</b>	<b>1</b>	<b>-207 282</b>	<b>92 798</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-207 282</b>	<b>92 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	92 798
Overført fra annen egenkapital	3	207 282	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-207 282</b>	<b>92 798</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nedre Flåten Terrasse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	339 050	339 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 050</b>	<b>339 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 050</b>	<b>339 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 081	398 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 081</b>	<b>398 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>530 131</b>	<b>737 413</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	530 131	737 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>530 131</b>	<b>737 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>530 131</b>	<b>737 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>530 131</b>	<b>737 413</b>
Os, 05.03.2020			
Styret i Nedre Flåten Terrasse			
<hr/> Kathe Børs styreleder	<hr/> Anny Margrethe Henriksen styremedlem	<hr/> Tommy Nilsen styremedlem	
<b>Nedre Flåten Terrasse</b>			<b>Side 3</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Regnskapet gjelder for perioden 01.01. - 31.12.19.

### Driftsinntekter og kostnader

Annen driftsinntekt er felleskostnader som hver sameier innbetaler hver måned. Samtlige beboere er ajour med innbetalingen

Felleskostnader skal dekke løpende driftskostnader og vedlikehold.

Årets resultat skal brukes til fremtidig vedlikehold.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

## Note 2 Bygninger

Det er ikke foretatt avskrivning av bygningen i 2019.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjeskapital	Selskapskapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	0	737 413	737 413
Endringer ført mot EK			0
Pr. 01.01.2019	0	0	0
Årets resultat		-207 282	-207 282
Til utbytte			0
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>530 131</b>	<b>530 131</b>

Utarbeidet av **BOOKKEEPER\***