



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 428	336 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 428</b>	<b>336 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	-322 560	-311 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>-322 561</b>	<b>-311 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 867</b>	<b>24 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 295</b>	<b>334</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 295</b>	<b>334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 162</b>	<b>25 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 988</b>	<b>648 032</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>25 162</b>	<b>25 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 162	25 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 162</b>	<b>25 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	20 051	35 674
Andre fordringer	8	64 145	108 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 196</b>	<b>144 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	669 516	594 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 712</b>	<b>738 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 712</b>	<b>738 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 712</b>	<b>738 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	626 434	601 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626 434</b>	<b>601 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 434</b>	<b>601 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 610	22 440
Annen kortsiktig gjeld		63 668	114 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 278</b>	<b>137 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 278</b>	<b>137 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>753 712</b>	<b>738 551</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520223

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 613 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 995 613 263  
BOLIGSAMEIET ZONE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 428	336 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 428</b>	<b>336 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-322 560	-311 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>-322 561</b>	<b>-311 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 867</b>	<b>24 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 295</b>	<b>334</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 295</b>	<b>334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 162</b>	<b>25 035</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 10	<b>25 162</b>	<b>25 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 162	25 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 162</b>	<b>25 035</b>



Organisasjonsnr: 995 613 263  
BOLIGSAMEIET ZONE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	20 051	35 674
Andre fordringer	8	64 145	108 747
Sum fordringer		84 196	144 421
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	669 516	594 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 712	738 551
Sum omløpsmidler		753 712	738 550
SUM EIENDELER		753 712	738 551
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	626 434	601 273
Sum opptjent egenkapital		626 434	601 273
Sum egenkapital		626 434	601 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 610	22 440
Annen kortsiktig gjeld		63 668	114 838
Sum kortsiktig gjeld		127 278	137 278
Sum gjeld		127 278	137 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 712	738 551



Organisasjonsnr: 995 613 263  
BOLIGSAMEIET ZONE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Boligsameiet Zone 3 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		337 428	327 600	337 500	243 828
Målingsbaserte inntekter		0	8 766	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 428</b>	<b>336 366</b>	<b>337 500</b>	<b>243 828</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-28 236	-27 253	-28 200	-35 250
Eksterne honorar	1	-57 193	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-131 180	-158 187	-132 000	-105 000
Løpende vedlikehold	3	-10 492	-22 362	-30 000	-56 100
Elektroniske fellesavtaler		-76 961	-77 117	-79 500	-62 100
Forsikring	4	-15 714	-22 760	-24 500	-25 900
Eiendomsavgifter		-143	0	0	0
Energi, felles	5	-1 124	-1 526	-15 000	-9 100
Andre driftsutgifter	6	-1 517	-2 461	-10 000	-1 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-322 561</b>	<b>-311 665</b>	<b>-319 200</b>	<b>-294 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 867</b>	<b>24 701</b>	<b>18 300</b>	<b>-50 872</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 295	334	1 000	12 000
Finanskostnader		0	0	-100	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 295</b>	<b>334</b>	<b>900</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 162</b>	<b>25 035</b>	<b>19 200</b>	<b>-38 872</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>25 162</b>	<b>25 035</b>	<b>19 200</b>	<b>-38 872</b>
Disponering av totalresultat:		25 162	25 035	19 200	-38 872
Overført til annen egenkapital		25 162	25 035	0	0

Org.nr: 995 613 263 - 1083



**Boligsameiet Zone 3 - Balanse 2022**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	8	53 850	108 413
Periodiserte kostnader	8	20 051	35 674
Opptjente renter	8	10 295	334
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	669 516	594 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 712</b>	<b>738 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 712</b>	<b>738 551</b>

Org.nr: 995 613 263 - 1083



## Boligsameiet Zone 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	626 434	601 273
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 434</b>	<b>601 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 610	22 440
Forskutterte inntekter MBU		39 000	109 200
Påløpte kostnader		24 668	536
Annen kortsiktig gjeld		0	5 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 278</b>	<b>137 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 278</b>	<b>137 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>753 712</b>	<b>738 551</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Åsmul  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marit Ingun Sjøbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Leiknes Bang  
Styremedlem

Org.nr: 995 613 263 - 1083



## Boligsameiet Zone 3 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	57 193	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>57 193</b>	<b>0</b>

Org.nr: 995 613 263 - 1083



## Boligsameiet Zone 3 - Noter 2022

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	5 563	5 366
Avtale om vaktmestertjenester	14 989	10 701
Avtale om vintervedlikehold	11 381	12 731
Avtale om sommervedlikehold	8 895	8 551
Avtale om renholdstjenester	50 193	82 015
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	22 175	20 743
Avtale om parkeringskontroll	12 612	12 051
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 371	5 102
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>131 180</b>	<b>158 187</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler, målingsbaserte kostnader og styre e-post.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	19 741
Elektrikerarbeid	264	1 865
Takarbeid	0	756
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 890	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	5 751	0
Renholdartikler/renhold	1 811	0
Forbruksmaterieil	776	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 492</b>	<b>22 362</b>

### Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	15 714	22 760

### Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	1 124	13 706
Fellesenergi avregning	0	-12 180
<b>Sum energikostnader</b>	<b>1 124</b>	<b>1 526</b>



Boligsameiet Zone 3 - Noter 2022

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Leiekostnader	0	990
Bankgebyrer	659	1 320
Andre gebyrer	704	150
Parkering	154	0
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 517</b>	<b>2 461</b>

Org.nr: 995 613 263 - 1083



**Boligsameiet Zone 3 - Noter 2022**

**Note 7 - DISPONIBLE MIDLER**

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>601 273</b>	<b>576 237</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	25 162	25 035
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>25 162</b>	<b>25 035</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>626 434</b>	<b>601 273</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>626 434</b>	<b>601 273</b>

**Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	669 516	594 129
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>669 516</b>	<b>594 129</b>

**Note 10 - EGENKAPITAL**

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>601 273</b>	<b>576 237</b>
Annen egenkapital 01.01	601 273	576 237
Årets resultat	25 162	25 035
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>626 434</b>	<b>601 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>626 434</b>	<b>601 273</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Zone 3**

Styreleder	Vidar Åsmul (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Marit Ingun Sjøbakk (sign.)	15.05.2023