



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 467 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Jeanette Otting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 040	827 040
Sum inntekter		899 040	827 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 449	26 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 268	5 268
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	500 027	458 857
Sum kostnader		534 745	490 337
Driftsresultat		364 295	336 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	4 724
Sum finansinntekter		1 545	4 724
Annen rentekostnad		77 208	108 688
Sum finanskostnader		77 208	108 688
Netto finans		-75 664	-103 964
Ordinært resultat før skattekostnad		288 633	232 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 633	232 738
Årsresultat		288 631	232 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 417 042	8 417 042
Maskiner og anlegg	10	7 902	13 170
Sum varige driftsmidler		8 424 944	8 430 212
Sum anleggsmidler		8 424 944	8 430 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 966	59 191
Sum fordringer		63 966	59 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	463 797	458 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 797	458 208
Sum omløpsmidler		527 763	517 399
SUM EIENDELER		8 952 707	8 947 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 782 726	3 494 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 782 726	3 494 095
Sum egenkapital	13	3 783 926	3 495 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 639 615	3 926 677
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 464 000	1 464 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 103 615	5 390 677
Sum langsiktig gjeld		5 103 615	5 390 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 966	59 341
Skyldige offentlige avgifter		54	48
Annen kortsiktig gjeld		1 145	2 251
Sum kortsiktig gjeld		65 166	61 640
Sum gjeld		5 168 781	5 452 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 952 707	8 947 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 103 615	5 390 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444172

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 467 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYSÅSEN BORETTSLAG
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Jeanette Otting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 981 467 639
LYSÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 040	827 040
Sum inntekter		899 040	827 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 449	26 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 268	5 268
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	500 027	458 857
Sum kostnader		534 745	490 337
Driftsresultat		364 295	336 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	4 724
Sum finansinntekter		1 545	4 724
Annen rentekostnad		77 208	108 688
Sum finanskostnader		77 208	108 688
Netto finans		-75 664	-103 964
Ordinært resultat før skattekostnad		288 633	232 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 633	232 738
Årsresultat		288 631	232 739



Organisasjonsnr: 981 467 639
LYSÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	8 417 042	8 417 042
Maskiner og anlegg			
	10	7 902	13 170
Sum varige driftsmidler			
		8 424 944	8 430 212
Sum anleggsmidler			
		8 424 944	8 430 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		63 966	59 191
Sum fordringer			
		63 966	59 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	463 797	458 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		463 797	458 208
Sum omløpsmidler			
		527 763	517 399
SUM EIENDELER			
		8 952 707	8 947 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital			
		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 782 726	3 494 095
Sum opptjent egenkapital			
		3 782 726	3 494 095
Sum egenkapital			
	13	3 783 926	3 495 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	3 639 615	3 926 677



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 464 000	1 464 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 103 615	5 390 677
Sum langsiktig gjeld		5 103 615	5 390 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 966	59 341
Skyldige offentlige avgifter		54	48
Annen kortsiktig gjeld		1 145	2 251
Sum kortsiktig gjeld		65 166	61 640
Sum gjeld		5 168 781	5 452 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 952 707	8 947 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 103 615	5 390 677



Organisasjonsnr: 981 467 639
LYSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 606 Lysåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		887 040	815 040	887 040	1 020 096
Leieinntekt garasjer		12 000	12 000	12 000	12 000
SUM INNETEKTER		899 040	827 040	899 040	1 032 096
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	12 449	11 213	10 031	12 449
Styrehonorar	2	17 000	15 000	15 000	17 000
Kontingent	3	7 230	7 230	8 240	7 230
Revisjonshonorar	4	4 888	4 888	5 034	5 200
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	5 400	5 265	5 413	5 600
Tilleggstjenester via NOBL	6	2 852	2 741	2 741	2 850
Løpende kontrakter	7	25 000	25 000	25 750	25 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	160 576	105 307	55 000	182 000
Kabel-TV/ Internett		0	0	0	86 400
Forsikring		59 005	53 837	59 500	65 500
Renovasjon		44 206	44 046	46 500	41 300
Kommunale avgifter		116 699	138 998	146 000	120 200
Eiendomsskatt		29 153	30 850	30 850	29 200
Andre driftsutgifter	9	7 698	4 395	12 200	11 900
Avskrivning driftsmidler	10	5 268	5 268	5 268	5 268
SUM KOSTNADER		534 745	490 337	464 843	655 497
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		364 295	336 703	434 197	376 599
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 545	4 724	2 500	4 700
Rentekostnader		77 208	108 688	97 631	71 171
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-75 664	-103 964	-95 131	-66 471
ÅRSRESULTAT		288 631	232 739	339 066	310 128

Lysåsen Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 606 Lysåsen Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	7 937 160	7 937 160
Garasjer	11	479 882	479 882
Andre driftsmidler	10	7 902	13 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 424 944	8 430 212
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		63 966	59 191
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	463 797	458 208
Sum omløpsmidler		527 763	517 399
SUM EIENDELER		8 952 707	8 947 611

Lysåsen Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 606 Lysåsen Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		3 782 726	3 494 095
Sum egenkapital	13	3 783 926	3 495 295
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	2 725 268	2 983 433
Dnb	14	914 347	943 244
Borettsinnskudd	15	1 464 000	1 464 000
Sum langsiktig gjeld		5 103 615	5 390 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 966	59 341
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		54	48
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 066	941
Påløpne renter		79	143
Periodisert gjeld		0	1 167
Sum kortsiktig gjeld		65 166	61 640
Sum gjeld		5 168 781	5 452 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 952 707	8 947 611
Pantestillelser	16	5 103 615	5 390 677

Sted: _____, dato: _____

Rigmor Jeanette Otting
Styreleder

Berit Nilsen
Styremedlem

Elisabeth Johannessen
Styremedlem

Lysåsen Borettslag



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr 981467639

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	455 760	490 582
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	288 631	232 739
Tilbakeføring avskrivninger	5 268	5 268
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-287 062	-272 830
B. Årets endringer disponible midler	6 838	-34 822
C. Disponible midler UB	462 598	455 760
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	527 763	517 399
- Kortsiktig gjeld	-65 166	-61 640
Disponible midler	462 598	455 760

Lysåsen Borettslag



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr 981467639

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	10 000	9 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	1 066	941
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 329	1 224
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	54	48
Sum	12 449	11 213

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaver er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr 981467639

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	17 000	15 000
Sum	17 000	15 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 230	7 230
Sum	7 230	7 230

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 888	4 888
Sum	4 888	4 888

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEFISIFISERING	1 920	1 875
6709 PRØVING FORKJØP	3 480	3 390
Sum	5 400	5 265

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 352	1 241
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	2 852	2 741

Lysåsen Borettslag



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr 981467639

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	89 109
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	157 265	13 168
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	815	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	2 497	3 030
Sum	160 576	105 307

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6630 DUGNADER	0	0
6800 KONTORREKVISITA	738	649
6810 DATAKOSTNADER	649	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	713	759
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	495	560
6892 SCANNING	695	798
6940 PORTO	746	1 021
7000 DRIVSTOFF	294	203
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 800	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	568	406
Sum	7 698	4 395

Note 10 - Andre driftsmidler

	Fugleredegynge
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 340
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 438
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 902
Årets avskrivninger :	5 268
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Lysåsen Borettslag



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr 981467639

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Lysåsen Borettslag



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr 981467639

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2002	7 261 200
Carporter 2015	479 882
Altaner 2016	675 960
Bokført verdi pr. 01.01.	8 417 042
Årets endringer	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 417 042

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	463 797	455 438
1966 FINANSKONTO	0	2 771
Sum	463 797	458 208

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Oppjent egenkapital pr. 01.01	3 494 095	3 261 355
Årets resultat	288 631	232 739
Egenkapital pr. 31.12	3 783 926	3 495 295



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr 981467639

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Carport	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12132970368	15311127 3	15310151
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2003	2003
Rentesats:	1.59 %	1.99 %	1.99 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,25	Fastrente, utløper 01.11.2029	Fastrente, utløper 01.11.2029
Beregnet innfridd:	31.12.2045	30.06.2030	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 038 000	1 880 000	3 580 000
Lånesaldo 01.01:	943 244	1 027 262	1 956 171
Avdrag i perioden:	28 897	88 892	169 273
Lånesaldo 31.12:	914 347	938 370	1 786 898
Saldo 5 år frem i tid:	759 271	466 515	888 365

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	303 301	3 639 612

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 114 151,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 606 Lysåsen Borettslag org.nr 981467639

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	1 464 000
Sum	1 464 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 103 615,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 417 042,-.

Lysåsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lysåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lysåsen Borettslag

Styreleder	Rigmor Jeanette Otting (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Elisabeth Johannessen (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Berit Nilsen (sign.)	09.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lysåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lysåsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnrøkke: EF137-D8D6B-8IZ0D-W1KY5-LXSUC-3MIVF



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 13.april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-13 06:05:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: EF137-D8D6B-8IZ0D-W1KY5-LXSUC-3MIVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>