



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 834 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSPARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Årsvollveien 246  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HG-REGNSKAP SANDNES SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930834270

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 026 998	177 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 998</b>	<b>177 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		341 639	89 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 639</b>	<b>89 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 359</b>	<b>88 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 436	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 436</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		350 037	250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 037</b>	<b>250 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 601</b>	<b>-249 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 758</b>	<b>-161 436</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 571	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>298 187</b>	<b>-161 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 187</b>	<b>-161 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 187</b>	<b>-161 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		161 436	-161 436
Avsatt til annen egenkapital		136 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 187</b>	<b>-161 436</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 195	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 195</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 546	128 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 546</b>	<b>128 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 741</b>	<b>128 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 042 741</b>	<b>5 128 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	136 751	
Udekket tap			161 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 751</b>	<b>-161 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>166 751</b>	<b>-131 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 571	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 571</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 571</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 525	7 059
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 833 894	5 252 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 837 419</b>	<b>5 259 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 875 990</b>	<b>5 259 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 042 741</b>	<b>5 128 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 834 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSPARTNEREN AS  
Forretningsadresse: Årsvollveien 246  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HG-REGNSKAP SANDNES SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 834 270  
LEILIGHETSPARTNEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 026 998	177 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 998</b>	<b>177 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		341 639	89 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 639</b>	<b>89 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 359</b>	<b>88 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 436	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 436</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		350 037	250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 037</b>	<b>250 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 601</b>	<b>-249 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>336 758</b>	<b>-161 436</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 571	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>298 187</b>	<b>-161 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 187</b>	<b>-161 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 187</b>	<b>-161 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		161 436	-161 436
Avsatt til annen egenkapital		136 751	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 187</b>	<b>-161 436</b>



Organisasjonsnr: 930 834 270  
LEILIGHETSPARTNEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 195	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 195</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 546	128 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 546</b>	<b>128 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 741</b>	<b>128 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 042 741</b>	<b>5 128 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	136 751	
Udekket tap			161 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 751</b>	<b>-161 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>166 751</b>	<b>-131 436</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 571	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 571</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 571</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 525	7 059
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 833 894	5 252 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 837 419</b>	<b>5 259 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 875 990</b>	<b>5 259 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 042 741</b>	<b>5 128 111</b>



Organisasjonsnr: 930 834 270  
LEILIGHETSPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Leilighetspartneren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 834 270



## RESULTATREGNSKAP

### LEILIGHETSPARTNEREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 026 998	177 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 026 998</b>	<b>177 850</b>
Annen driftskostnad		341 639	89 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 639</b>	<b>89 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 359</b>	<b>88 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 436	58
Annen rentekostnad		350 037	250 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-348 601</b>	<b>-249 942</b>
Resultat før skattekostnad		336 758	-161 436
Skattekostnad på resultat	3	38 571	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>298 187</b>	<b>-161 436</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		161 436	0
Avsatt til annen egenkapital		136 751	0
Overført til udekket tap		0	161 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>298 187</b>	<b>-161 436</b>



### BALANSE

#### LEILIGHETSPARTNEREN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 195	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 195</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 546	128 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 741</b>	<b>128 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 042 741</b>	<b>5 128 111</b>



### BALANSE

#### LEILIGHETSPARTNEREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	136 751	0
Udekket tap		0	-161 436
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>136 751</strong>	<strong>-161 436</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>166 751</strong>	<strong>-131 436</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	38 571	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>38 571</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 525	7 059
Annen kortsiktig gjeld		4 833 894	5 252 488
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 837 419</strong>	<strong>5 259 547</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 875 990</strong>	<strong>5 259 547</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 042 741</strong>	<strong>5 128 111</strong>

Sandnes, 27.06.2025  
Styret i Leilighetspartneren AS

Einar Eriksen  
styreleder

Arvid Eriksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har pr 31.12.2024 gjeld til eier på kr. 4 825 000,-

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 000 000	5 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



Avskrivningssatser

4

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	38 571	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 571</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	336 758	-161 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 000	-200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-144 758	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-361 436</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	392 000	200 000	-192 000
<b>Sum</b>	<b>392 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-192 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 678	-361 436	-144 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	161 436	161 436
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>175 322</b>	<b>0</b>	<b>-175 322</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>38 571</b>	<b>0</b>	<b>-38 571</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-161 436	-131 436
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-161 436	-131 436
Årets overskudd		136 751	161 436	298 187
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>136 751</b>	<b>0</b>	<b>166 751</b>



## **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 298 187 etter skatt. Mot et underskudd i 2023 på kr -161 436

Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.