



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 212 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND BYUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS  
3. etasje  
Korsegata 4B  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		9 808	7 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 333</b>	<b>36 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 333</b>	<b>-36 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 376
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 376</b>
Annen rentekostnad		1	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>2 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 334	-33 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 484	818 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 484</b>	<b>818 099</b>
Sum omløpsmidler		780 484	818 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>780 484</b>	<b>818 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 275 000	1 275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 217	22 217
Udekket tap		545 976	507 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 760</b>	<b>-485 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>751 240</b>	<b>789 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		719	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		28 525	28 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 244</b>	<b>28 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 244</b>	<b>28 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>780 484</b>	<b>818 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 212 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND BYUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS  
3. etasje  
Korsegata 4B  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 212 081  
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		9 808	7 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 333</b>	<b>36 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 333</b>	<b>-36 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 376
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 376</b>
Annen rentekostnad		1	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>2 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 334	-33 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>



Organisasjonsnr: 982 212 081  
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		780 484	818 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 484	818 099
Sum omløpsmidler		780 484	818 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>780 484</b>	<b>818 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 217	22 217
Udekket tap		545 976	507 642
Sum opptjent egenkapital		-523 760	-485 426
Sum egenkapital	3	751 240	789 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		719	
Annen kortsiktig gjeld		28 525	28 525
Sum kortsiktig gjeld		29 244	28 525
Sum gjeld		29 244	28 525
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>780 484</b>	<b>818 099</b>



Organisasjonsnr: 982 212 081  
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ålesund Byutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 212 081



## RESULTATREGNSKAP

### ÅLESUND BYUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		9 808	7 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 333</b>	<b>36 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 333</b>	<b>-36 319</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 376
Annen rentekostnad		1	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>2 375</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-38 334	-33 944
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		38 334	33 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>



## BALANSE

### ÅLESUND BYUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 484	818 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780 484</b>	<b>818 099</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>780 484</b>	<b>818 099</b>



## BALANSE

### ÅLESUND BYUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 275 000	1 275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		22 217	22 217
Udekket tap		-545 976	-507 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 760</b>	<b>-485 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>751 240</b>	<b>789 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		719	0
Annen kortsiktig gjeld		28 525	28 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 244</b>	<b>28 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 244</b>	<b>28 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>780 484</b>	<b>818 099</b>

Ålesund, 15.06.2022  
Styret i Ålesund Byutvikling AS

Jon Ketil Gjørtz  
styreleder

Knut Trygve Flakk  
styremedlem

Berit Kristin Westad  
styremedlem

Arne Olav Almås  
styremedlem

Nils Johan Liaaen  
styremedlem

John Breivik  
styremedlem

Amund Pedersen  
styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarøe  
styremedlem

Ole Christian Fiskaa  
styremedlem



## NOTER 2021

### ÅLESUND BYUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## NOTER 2021

### ÅLESUND BYUTVIKLING AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 334	-33 944
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 334</b>	<b>-33 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 667 510	-2 629 176	38 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 667 510	2 629 176	-38 334
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekka tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 275 000	0	-507 642	22 217	789 574
Årets resultat			-38 334		-38 334
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 275 000</b>	<b>0</b>	<b>-545 976</b>	<b>22 217</b>	<b>751 240</b>