



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAÅSEN AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt			170 600
<b>Sum inntekter</b>			<b>170 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	162 578	142 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 578</b>	<b>142 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 578</b>	<b>28 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 065	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 065</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 065</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 513</b>	<b>28 224</b>
Skattekostnad	4	-37 141	-195 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 372</b>	<b>223 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 372</b>	<b>223 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 372</b>	<b>223 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 372</b>	<b>223 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-69 667	
Overført til annen egenkapital			223 971
Overført fra annen egenkapital		-49 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 372</b>	<b>223 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	51 421	195 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 421</b>	<b>195 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 421</b>	<b>195 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>12 584 885</b>	<b>145 007 506</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 305	762 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 305</b>	<b>762 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 891 190</b>	<b>146 769 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 942 611</b>	<b>146 965 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	175 079	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 527 532	14 626 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 702 611</b>	<b>17 026 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			279 915



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>279 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 702 611</b>	<b>17 305 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		89 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 240 000	38 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>127 220 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>127 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			2 203 962
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			235 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 439 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>129 659 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 942 611</b>	<b>146 965 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAÅSEN AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 992 115 084  
MADLÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt			170 600
<b>Sum inntekter</b>			<b>170 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	162 578	142 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 578</b>	<b>142 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 578</b>	<b>28 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 065	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 065</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 065</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-156 513	28 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 141</b>	<b>-195 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 372</b>	<b>223 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 372</b>	<b>223 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 372</b>	<b>223 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-69 667	
Overført til annen egenkapital			223 971
Overført fra annen egenkapital		-49 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 372</b>	<b>223 971</b>



Organisasjonsnr: 992 115 084  
MADLÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	51 421	195 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 421</b>	<b>195 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 421</b>	<b>195 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	12 584 885	145 007 506
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 305	762 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 305</b>	<b>762 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 891 190</b>	<b>146 769 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 942 611</b>	<b>146 965 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	175 079	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 527 532	14 626 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 702 611</b>	<b>17 026 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			279 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>279 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 702 611</b>	<b>17 305 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		89 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 240 000	38 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>127 220 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>127 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			2 203 962
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			235 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 439 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>129 659 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 942 611</b>	<b>146 965 549</b>



Organisasjonsnr: 992 115 084  
MADLÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

**Madlaåsen AS**

Org.nr 992 115 084

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: HYQU0-0KJ0A-ZVESU-560FB-B28QV-F8LD4



### Madlaåsen AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	170 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>170 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	162 578	142 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 578</b>	<b>142 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 578</b>	<b>28 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 065	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 065</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 513</b>	<b>28 224</b>
Skattekostnad	4	-37 141	-195 747
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 372</b>	<b>223 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	223 971
Overført fra overkurs		-69 667	0
Overført fra annen egenkapital		-49 705	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 372</b>	<b>223 971</b>

Penneo Dokumentnr: HYQU0-0KJ0A-ZYESU-560FB-B28QV-F8LD4



### Madlaåsen AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	51 421	195 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 421</b>	<b>195 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 421</b>	<b>195 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	5	12 584 885	145 007 506
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 305	762 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 891 190</b>	<b>146 769 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 942 611</b>	<b>146 965 549</b>

Penneo Dokumentnr: HYQU0-0KJOA-ZVFSU-560FB-B28QV-F8LD4



### Madlaåsen AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	175 079	2 400 000
Overkurs		2 527 532	14 626 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 702 611</b>	<b>17 026 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	279 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>279 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 702 611</b>	<b>17 305 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	89 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 240 000	38 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>127 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 203 962
Annen kortsiktig gjeld		0	235 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 439 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>129 659 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 942 611</b>	<b>146 965 549</b>

Sandnes, 23.06.2023

Njål Østerhus  
Styreleder

Arild Sie  
Styremedlem



## Madlaåsen AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I regnskapsåret er deler av selskapets tomteområdet utfisjonert fra selskapet. Overtakende selskap i fisjonen var Hafrsby Utvikling AS, org nr 994 962 752. Fisjons-uttaket er bokført til regnskapsmessig kontinuitet.

Sammenligningstall er ikke utarbeidet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utviklet tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.

Penneo Dokumentnr: HYQU0-0KJ0A-ZVFSU-560FB-B28QV-F8LD4



## Madlaåsen AS

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er tomteutvikling i Rogaland.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet har innleid daglig leder. Kostnadsført beløp er kr 5 000

**Madlaåsen AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 141	-195 747
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 141</b>	<b>-195 747</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 513	28 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 450 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-156 513</b>	<b>-2 422 404</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 618 890	3 618 890	0
<b>Sum</b>	<b>3 618 890</b>	<b>3 618 890</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 852 624	-3 696 111	156 513
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-233 734</b>	<b>-77 221</b>	<b>156 513</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-51 421</b>	<b>-16 989</b>	<b>34 433</b>

Midlertidige forskjeller pr 31.12. 2021 er omarbeidet i forbindelse med fisjon.

Forskjell mellom resultatført endring i utsatt skatt og endring i balanseposten utsatt skattefordel er knyttet til fordeling ved fisjon.

**Note 5 Tomtebeholdning for salg**

Bokført varebeholdning består av tomter ervervet for videresalg. Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling av tomten er tillagt tomteverdi. Aktiverte renter er kr 0 i 2022. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.



## Madlaåsen AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Madlaåsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175 079	1,0	175 079
<b>Sum</b>	<b>175 079</b>		<b>175 079</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Invest AS	175 079	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	2 400 000	14 626 075	279 915	17 305 989
Fisjon	-2 224 921	-12 028 876	-230 210	-14 484 007
Årets resultat	0	-69 667	-49 705	-119 372
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>175 079</b>	<b>2 527 532</b>	<b>0</b>	<b>2 702 611</b>

### Note 8 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	0	89 120 000

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter for salg	0	145 007 506
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>145 007 506</b>

### Note 9 Mellomværende med eierselskap

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	10 240 000	38 100 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Madlaåsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-23 13:21:38 UTC



## Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Madlaåsen AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 06:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYQUJ0-0KJ0A-ZVFSU-560FB-B28QV-F8LD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Madlaåsen AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madlaåsen AS som viser et underskudd på NOK 119 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EJUGH-2JNVU-LV43L-OUHMK-7NVPB-124UV



Revisors beretning 2022 for Madlaåsen AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. juni 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EJUGH-2JNVU-L143L-OUHKK-7NVPB-124UV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 08:48:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJUGH-2JNVU-LV43L-OUHXX-7NVPB-124UV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>