



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 052 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESÆTER AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 107
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Terese Brokerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 805	202 166
Annen driftskostnad		107 695	112 368
Sum kostnader		233 500	314 534
Driftsresultat		102 500	21 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 172	346
Annen finansinntekt		1 762	-14 559
Sum finansinntekter		2 934	-14 213
Annen rentekostnad		96 331	142 542
Sum finanskostnader		96 331	142 542
Netto finans		-93 397	-156 755
Resultat før skattekostnad		9 103	-135 289
Skattekostnad	2, 3	5 484	0
Årsresultat		3 619	-135 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 619	-135 289
Sum overføringer og disponeringer		3 619	-135 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 702 042	2 827 847
Sum varige driftsmidler		2 702 042	2 827 847
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 702 042	2 827 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 743	14 218
Sum fordringer		15 743	14 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 620	447 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 620	447 884
Sum omløpsmidler		494 363	462 102
SUM EIENDELER		3 196 405	3 289 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 500 000	250 000
Overkurs	5	709	709
Annen innskutt egenkapital	5	52 716	52 716
Sum innskutt egenkapital		3 553 425	303 425
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	390 610	394 229
Sum opptjent egenkapital		-390 610	-394 229
Sum egenkapital		3 162 814	-90 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 290	570
Betalbar skatt	2, 3	5 484	0
Skyldige offentlige avgifter		10 225	11 949
Annen kortsiktig gjeld		9 592	68 235
Sum kortsiktig gjeld		33 591	80 754
Sum gjeld		33 591	3 380 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 405	3 289 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493961

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 052 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESÆTER AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 107
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Terese Brokerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 052 702
LILLESETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 805	202 166
Annen driftskostnad		107 695	112 368
Sum kostnader		233 500	314 534
Driftsresultat		102 500	21 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 172	346
Annen finansinntekt		1 762	-14 559
Sum finansinntekter		2 934	-14 213
Annen rentekostnad		96 331	142 542
Sum finanskostnader		96 331	142 542
Netto finans		-93 397	-156 755
Resultat før skattekostnad		9 103	-135 289
Skattekostnad	2, 3	5 484	0
Årsresultat		3 619	-135 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 619	-135 289
Sum overføringer og disponeringer		3 619	-135 289



Organisasjonsnr: 912 052 702
LILLESETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 702 042	2 827 847
Sum varige driftsmidler		2 702 042	2 827 847
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 702 042	2 827 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 743	14 218
Sum fordringer		15 743	14 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 620	447 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 620	447 884
Sum omløpsmidler		494 363	462 102
SUM EIENDELER		3 196 405	3 289 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 500 000	250 000
Overkurs	5	709	709
Annen innskutt egenkapital	5	52 716	52 716
Sum innskutt egenkapital		3 553 425	303 425



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	390 610	394 229
Sum opptjent egenkapital		-390 610	-394 229
Sum egenkapital		3 162 814	-90 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 290	570
Betalbar skatt	2, 3	5 484	0
Skyldige offentlige avgifter		10 225	11 949
Annen kortsiktig gjeld		9 592	68 235
Sum kortsiktig gjeld		33 591	80 754
Sum gjeld		33 591	3 380 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 405	3 289 949



Organisasjonsnr: 912 052 702
LILLESETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LILLESÆTER AS
912 052 702

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		336 000	336 000
Sum driftsinntekter		336 000	336 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 805	-202 166
Annen driftskostnad		-107 695	-112 368
Sum driftskostnader		-233 500	-314 534
Driftsresultat		102 500	21 466
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 172	346
Annen finansinntekt		1 762	-14 559
Sum finansinntekter		2 934	-14 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-96 331	-142 542
Sum finanskostnader		-96 331	-142 542
Netto finans		-93 397	-156 755
Resultat før skattekostnad		9 103	-135 289
Skattekostnad	2, 3	-5 484	0
Årsresultat		3 619	-135 289
Overføringer			
Udekket tap		3 619	-135 289
Sum overføringer		3 619	-135 289



LILLESÆTER AS
912 052 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 702 042	2 827 847
Sum varige driftsmidler		2 702 042	2 827 847
Sum anleggsmidler		2 702 042	2 827 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 743	14 218
Sum fordringer		15 743	14 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 620	447 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 620	447 884
Sum omløpsmidler		494 363	462 102
SUM EIENDELER		3 196 405	3 289 949



LILLESÆTER AS
912 052 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 500 000	250 000
Overkurs	5	709	709
Annen innskutt egenkapital	5	52 716	52 716
Sum innskutt egenkapital		3 553 425	303 425
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-390 610	-394 229
Sum opptjent egenkapital		-390 610	-394 229
Sum egenkapital		3 162 814	-90 805
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 290	570
Betalbar skatt	2, 3	5 484	0
Skyldige offentlige avgifter		10 225	11 949
Annen kortsiktig gjeld		9 592	68 235
Sum kortsiktig gjeld		33 591	80 754
Sum gjeld		33 591	3 380 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 196 405	3 289 949

Ullensaker, 03.06.2024

Jan Ove Lilleås
styrets leder / daglig leder

Anne Marie Karlberg Lilleås
styremedlem

Eva Birgith Karlberg Lilleås
varamedlem



LILLESÆTER AS
912 052 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LILLESÆTER AS
912 052 702

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 587 106
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 587 106
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 759 259
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 885 064
Balanseført verdi pr 31.12	2 702 042
Årets av- og nedskrivninger	125 805
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 484	0
Skattekostnad	5 484	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 103	-135 289
Permanente forskjeller	-87	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 562	110 639
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 650	0
Skattepliktig inntekt	24 928	-24 650
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 484	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 484	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-429 948	-470 510	40 562
Fremførbart underskudd	-24 650	0	-24 650
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-454 598	-470 510	15 912
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	454 598	470 510	-15 912
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



LILLESÆTER AS
912 052 702

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 500	1 000	3 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LILLTECH INSTITUTE AS	3 500	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	709	52 716	-394 229	-90 805
Årsresultat	0	0	0	3 619	3 619
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	3 250 000	0	0	0	3 250 000
Egenkapital 31.12.2023	3 500 000	709	52 716	-390 610	3 162 814

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.