



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 995 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUSTAFSSON INVEST AS
Forretningsadresse:	Brannstasjonsveien 20 4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Skadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		203 243	200 530
Sum inntekter		203 243	200 530
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Andre driftskostnader		93 455	92 031
Sum kostnader		98 455	92 031
Driftsresultat		104 788	108 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		2 537 927	1 771 200
Annen renteinntekt		161	434
Verdiendring markedsbaserte aksjer			7 480
Sum finansinntekter		2 538 088	1 779 114
Verdiendring markedsbasert aksjer		208 413	
Annen rentekostnad		135 937	119 215
Sum finanskostnader		344 350	119 215
Netto finans		2 193 738	1 659 899
Resultat før skattekostnad		2 298 526	1 768 398
Skattekostnad på ordinært resultat		10 908	10 409
Årsresultat		2 287 618	1 757 989
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	369 000
Overført til annen egenkapital		1 787 618	1 368 989
Sum overføringer og disponeringer		2 287 618	1 737 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 078	
Sum immaterielle eiendeler		4 078	
Varige driftsmidler			
Leilighet		2 763 201	2 763 201
Sum varige driftsmidler		2 763 201	2 763 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 187 372	3 187 372
Aksjer		999 020	
Forskuddbetalt aksjeinnskudd			999 020
Sum finansielle anleggsmidler		4 186 392	4 186 392
Sum anleggsmidler		6 953 671	6 949 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Annen kortsiktig fordring		6 556	
Sum fordringer		6 556	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 264 818	604 332
Sum investeringer		1 264 818	604 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 133 632	660 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 632	660 211
Sum omløpsmidler		2 405 006	1 264 543
SUM EIENDELER		9 358 677	8 214 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen fri egenkapital		7 464 703	5 677 085
Sum opptjent egenkapital		7 464 703	5 677 085
Sum egenkapital		7 494 703	5 707 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			922
Sum avsetninger for forpliktelser			922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 827 291	1 882 818
Sum annen langsiktig gjeld		1 827 291	1 882 818
Sum langsiktig gjeld		1 827 291	1 883 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 480
Betalbar skatt		15 948	8 440
Annen kortsiktig gjeld		20 735	612 391
Sum kortsiktig gjeld		36 683	623 311
Sum gjeld		1 863 974	2 507 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 358 677	8 214 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604385

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 995 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAFSSON INVEST AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 912 995 658
GUSTAFSSON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		203 243	200 530
Sum inntekter		203 243	200 530
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Andre driftskostnader		93 455	92 031
Sum kostnader		98 455	92 031
Driftsresultat		104 788	108 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		2 537 927	1 771 200
Annen renteinntekt		161	434
Verdiendring markedsbaserte aksjer			7 480
Sum finansinntekter		2 538 088	1 779 114
Verdiendring markedsbasert aksjer		208 413	
Annen rentekostnad		135 937	119 215
Sum finanskostnader		344 350	119 215
Netto finans		2 193 738	1 659 899
Resultat før skattekostnad		2 298 526	1 768 398
Skattekostnad på ordinært resultat		10 908	10 409
Årsresultat		2 287 618	1 757 989
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	369 000
Overført til annen egenkapital		1 787 618	1 368 989
Sum overføringer og disponeringer		2 287 618	1 737 989



Organisasjonsnr: 912 995 658
GUSTAFSSON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 078	
Sum immaterielle eiendeler		4 078	

Varige driftsmidler

Leilighet		2 763 201	2 763 201
Sum varige driftsmidler		2 763 201	2 763 201

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 187 372	3 187 372
Aksjer		999 020	
Forskuddbetalt aksjeinnskudd			999 020
Sum finansielle anleggsmidler		4 186 392	4 186 392

Sum anleggsmidler		6 953 671	6 949 593
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Annen kortsiktig fordring		6 556	
Sum fordringer		6 556	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 264 818	604 332
Sum investeringer		1 264 818	604 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 133 632	660 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 632	660 211

Sum omløpsmidler		2 405 006	1 264 543
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 358 677	8 214 136
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen fri egenkapital	7 464 703	5 677 085
Sum opptjent egenkapital	7 464 703	5 677 085
Sum egenkapital	7 494 703	5 707 085
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		922
Sum avsetninger for forpliktelser		922
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 827 291	1 882 818
Sum annen langsiktig gjeld	1 827 291	1 882 818
Sum langsiktig gjeld	1 827 291	1 883 740
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 480
Betalbar skatt	15 948	8 440
Annen kortsiktig gjeld	20 735	612 391
Sum kortsiktig gjeld	36 683	623 311
Sum gjeld	1 863 974	2 507 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 358 677	8 214 136



Organisasjonsnr: 912 995 658
GUSTAFSSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GUSTAFSSON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u>		
DRIFTSINNTEKTER		
Leieinntekter	<u>203.243</u>	<u>200.530</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Lønnskostnader (note 2)	5.000	0
Andre driftskostnader	<u>93.455</u>	<u>92.031</u>
Sum driftskostnader	<u>98.455</u>	<u>92.031</u>
Driftsresultat	<u>104.788</u>	<u>108.499</u>
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>		
Mottatt utbytte	2.537.927	1.771.200
Renteinntekt	161	434
Verdiendring markedsbaserte aksjer og grunnfondsbevis (note 3)	(208.413)	7.480
Rentekostnad	<u>(135.937)</u>	<u>(119.215)</u>
Netto finansinntekter	<u>2.193.738</u>	<u>1.659.899</u>
Resultat før skattekostnad	<u>2.298.526</u>	<u>1.768.398</u>
Skattekostnad på ordinært resultat (note 4)	<u>10.908</u>	<u>10.409</u>
Årets resultat	<u>2.287.618</u>	<u>1.757.989</u>
<u>OVERFØRINGER</u>		
Tilleggsutbytte	500.000	369.000
Overført til annen fri egenkapital	<u>1.787.618</u>	<u>1.388.989</u>
Sum overføringer	<u>2.287.618</u>	<u>1.757.989</u>

Se noter til regnskapet.



GUSTAFSSON INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler:		
Utsatt skattefordel (note 4)	<u>4.078</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler:		
Leilighet (note 5 og 6)	<u>2.763.201</u>	<u>2.763.201</u>
Finansielle anleggsmidler:		
Aksjer i datterselskap (note 7)	3.187.372	3.187.372
Aksjer	999.020	0
Forskuddsbetalt aksjeinnskudd	<u>0</u>	<u>999.020</u>
Sum finansielle anleggsmidler	<u>4.186.392</u>	<u>4.186.392</u>
Sum anleggsmidler	<u>6.953.671</u>	<u>6.949.593</u>
OMLØPSMIDLER		
Annen kortsiktig fordring	<u>6.556</u>	<u>0</u>
Markedsbasert aksjer og grunnfondsbevis (note 3)	<u>1.264.818</u>	<u>604.332</u>
Bankinnskudd	<u>1.133.632</u>	<u>660.211</u>
Sum omløpsmidler	<u>2.405.006</u>	<u>1.264.543</u>
Sum eiendeler	<u>9.358.677</u>	<u>8.214.136</u>

Se noter til regnskapet.



GUSTAFSSON INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital (30 aksjer a kr.1.000) (note 8)	30.000	30.000
Annen fri egenkapital (note 8)	<u>7.464.703</u>	<u>5.677.085</u>
Sum egenkapital	<u>7.494.703</u>	<u>5.707.085</u>
LANGSIKTIG GJELD		
Utsatt skatt (note 4)	0	922
Gjeld til kredittinstitusjon (note 6)	<u>1.827.291</u>	<u>1.882.818</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>1.827.291</u>	<u>1.883.740</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	0	2.480
Betalbar skatt (note 4)	15.948	8.440
Annen kortsiktig gjeld	<u>20.735</u>	<u>612.391</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>36.683</u>	<u>623.311</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>9.358.677</u>	<u>8.214.136</u>

Se noter til regnskapet.

Sandnes, 17. juni 2025
31 desember 2024

Stig Ove Gustafsson
Daglig leder og styreformann



GUSTAFSSON INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til verdi ved årsskifte.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Gjeld i fremmed valuta er vurdert til valutakurs ved årsskiftet. Urealisert tap kostnadsføres og urealisert gevinst tas til inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



GUSTAFSSON INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

Lønnskostnaden består i 2024 av andre lønnskostnader med kr. 5.000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann, aksjonær eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

NOTE 3 MARKEDSBASERTE AKSJER OG GRUNNFONDSBEVIS

Disse er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2024. Alle verdipapirene er notert på Oslo Børs.

NOTE 4 SKATTER

Det regnskapsmessige resultat før skattekostnad er	kr. 2.298.526
Inntekt i boligsameiet	kr. 609
Tilbakeført endring verdi av markedsbaserte aksjer	kr. 208.413
Mottatt utbytte som bare er skattepliktig med 3%. Tilbakeført 97%	<u>kr. (2.435.058)</u>
Periodens skattemessige overskudd	<u>kr. 72.490</u>

Årets skattekostnad består av:

Skatt for 2023 ikke betalt	kr. (40)
Betalbar skatt, 22% av kr. 72.490	kr. 15.948
Endring i utsatt skatt	<u>kr. (5.000).</u>
Årets skattekostnad	<u>kr. 10.908</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene samt beregningen av utsatt skatt:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Verdiendring på markedsbasert aksjer utenfor EØS	<u>(18.536)</u>	<u>4.193</u>
Forskjell	<u>(18.536)</u>	<u>4.193</u>
Utsatt skattefordel/(utsatt skatt)	<u>4.078</u>	<u>(922)</u>
Skattesats	<u>22%</u>	<u>22%</u>



GUSTAFSSON INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Den utsatte skattefordelen er balanseført basert på framtidig inntjening.

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

Det ble i løpet av 2021 kjøpt leilighet i Sandnes kommune til en kostpris på kr. 2.763.201. Leiligheten avskrives ikke. Netto formue i boligsameiet på kr. 12.019 er ikke balanseført.

NOTE 6 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJON

I forbindelse med kjøp av leilighet så ble det tatt opp et annuitetslån på kr. 2.025.000 med flytende rente over 20 år, hvorav 3 måneder i startfasen var avdragsfrie. Pr. 31.12.2024 var resterende lån på kr. 1.827.291. Lånet har følgende tilbakebetaling:

År 2025	kr.	59.694
År 2026	kr.	64.199
År 2027	kr.	69.081
År 2028	kr.	74.292
År 2029	kr.	80.010
Deretter	kr.	<u>1.480.015</u>
Sum	kr.	<u>1.827.291</u>

Leiligheten med en bokført verdi på kr. 2.763.201 er stillet som sikkerhet for lånet.

NOTE 7 KONSERN

Selskapet har en eierandel og stemmeandel på 59,04% i Lie & Gustafsson AS. Selskapets egenkapital på 100% basis er kr. 6.181.840 pr. 31.12.2024 og årsresultatet på 100% basis er kr. 3.178.615 for 2024 etter mottakelse av kr. 3.500.000 i konsernbidrag fra Brødrene Lie AS. Lie & Gustafsson AS har på 100% basis satt av et utbytte på kr. 5.000.000. Investeringen i Lie & Gustafsson AS er regnskapsført etter kostmetoden.

Gustafsson Invest AS har forretningskontor i Sandnes kommune.

Lie & Gustafsson AS har 100% eierandel og stemmeandel i selskapene Brødrene Lie AS og Lie & Gustafsson Eiendom AS. Alle har forretningskontor i Sandnes kommune. Lie & Gustafsson AS eier 73,33% av aksjene og stemmene i GB Ventilasjon AS som har forretningskontor i samme bygg som Brødrene Lie AS holder til i. Videre eier selskapet 50% av aksjene og stemmene i Gustafsson Eiendom AS som har forretningskontor i Klepp kommune.



GUSTAFSSON INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Selskapenes egenkapital pr. 31.12.2024 og årsresultat for 2024 er som følger:

	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets årsresultat</u>
Brødrene Lie AS	19.493.409	6.157.080
GB Ventilasjon AS	663.436	162.289
Lie & Gustafsson Eiendom AS	628.383	49.026
Gustafsson Eiendom AS	16.948.580	1.364.561

Tallene for Gustafsson Eiendom AS og GB Ventilasjon AS er tall på 100% basis både for egenkapitalen og årsresultatet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Brødrene Lie AS driver med blikkenslagervirksomhet og ventilasjonsvirksomhet. GB Ventilasjon AS driver med ventilasjonsvirksomhet.

Gustafsson Eiendom AS har ført opp bygg for utleie til Brødrene Lie AS og tredjepart.

Lie & Gustafsson Eiendom AS har for tiden ingen aktivitet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Gustafsson Invest AS.

NOTE 8 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen fri egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 31.12.23	30.000	5.677.085	5.707.085
Tilleggsutbytte		(500.000)	(500.000)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.787.618</u>	<u>1.787.618</u>
Egenkapital pr. 31.12.24	<u>30.000</u>	<u>7.464.703</u>	<u>7.494.703</u>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Gustafsson Invest AS

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gustafsson Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 287 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/å a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: OGSER-TIUMG-64V2B-TPWNB-1S2S2-JHC95



Revisors beretning 2024 for Gustafsson Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. juni 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 065ER-1IUWG-64VZB-TPWNB-1S2S2-JHC95



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 11:17:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGSER-TIUWG-64VZ8-TPWNB-1S2S2-JHC95

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillistjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.