



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 174 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORETUNET AS
Forretningsadresse: Fossheim
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 287	24 923
Sum kostnader		28 287	24 923
Driftsresultat		-28 287	-24 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		980 000	490 000
Sum finansinntekter		980 009	490 000
Netto finans		980 009	490 000
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	951 723	465 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 722	465 077
Årsresultat		951 723	465 077
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	
Tilleggsutbytte		250 000	335 000
Annen egenkapital		601 723	130 077
Sum overføringer og disponeringar		951 723	465 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	255 000	255 000
Investeringar i tilknytt selskap	4	740 000	740 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 015 000	1 015 000
Sum anleggsmiddel		1 015 000	1 015 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		730 000	
Sum krav		730 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 229	153 506
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 229	153 506
Sum omløpsmiddel		740 229	153 506
SUM EIGEDELAR		1 755 229	1 168 506
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00)		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 615 229	1 013 506
Sum opptent egenkapital		1 615 229	1 013 506
Sum egenkapital	5	1 635 229	1 033 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		120 000	135 000
Sum gjeld		120 000	135 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 755 229	1 168 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458795

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 174 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORETUNET AS
Forretningsadresse: Fossheim
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 174 019
TORETUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 287	24 923
Sum kostnader		28 287	24 923
Driftsresultat		-28 287	-24 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		980 000	490 000
Sum finansinntekter		980 009	490 000
Netto finans		980 009	490 000
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	951 723	465 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 722	465 077
Årsresultat		951 723	465 077
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	
Tilleggsutbytte		250 000	335 000
Annen egenkapital		601 723	130 077
Sum overføringer og disponeringar		951 723	465 077



Organisasjonsnr: 915 174 019
TORETUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4	255 000	255 000
Investeringar i tilknytt selskap	4	740 000	740 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 015 000	1 015 000
Sum anleggsmiddel		1 015 000	1 015 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav	730 000	
Sum krav	730 000	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 229	153 506
Sum bankinnskott, kontantar og liknande	10 229	153 506
Sum omløpsmiddel	740 229	153 506
SUM EIGEDLAR	1 755 229	1 168 506

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00)	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital	20 000	20 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	1 615 229	1 013 506
Sum opptent eigenkapital	1 615 229	1 013 506



Sum egenkapital	5	1 635 229	1 033 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		120 000	135 000
Sum gjeld		120 000	135 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 755 229	1 168 506



Organisasjonsnr: 915 174 019
TORETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
--------------------------------	-------	-----------



Noter 2022 TORETUNET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	951 723	465 077
+/- Permanente forskjeller	(950 600)	(475 300)
- Fremførbart underskudd	(1 122)	
Årets skattegrunnlag	0	(10 223)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(126 450)	(125 328)	(1 122)
Netto forskjeller	(126 450)	(125 328)	(1 122)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	126 450	125 328	1 122
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 572

Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Handelslaget Eigedom AS	Byrkjelo	51%	859 038	414 400
Byggevaren Byrkjelo AS	Byrkjelo	49%	5 500 909	1 581 083
Breim Eigedom AS*	Byrkjelo	20%	(924 746)	814 175

* Toretunet AS har stilt kausjonsansvar for lån gitt til Breim Eigedom AS. Kausjonsansvar er kr 250 000.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(10 000)	1 013 506	1 033 506
Tilleggsutbytte			(250 000)	(250 000)
Årets resultat			951 723	951 723
Avsatt utbytte			(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(10 000)	1 615 229	1 635 229



BDO AS
Sørstrandsvegen 9
6823 Sandane

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toretunet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toretunet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 31. mai 2023
BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor