



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 525 927
Annen driftsinntekt		1 174	18 762
Sum inntekter		1 174	5 544 689
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	985 881	1 027 256
Annen driftskostnad	3	9 143 960	7 016 837
Sum kostnader		10 129 841	8 044 093
Driftsresultat		-10 128 667	-2 499 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	
Annen finansinntekt		13 781	588
Sum finansinntekter		14 866	588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 506 708	1 361 983
Annen rentekostnad		503	985
Sum finanskostnader		9 507 211	1 362 968
Netto finans		-9 492 345	-1 362 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 621 012	-3 861 784
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 316 622	-849 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 304 390	-3 012 191
Årsresultat		-15 304 390	-3 012 191
Totalresultat		-15 304 390	-3 012 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-15 304 390	-3 012 191
Sum overføringer og disponeringer		-15 304 390	-3 012 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 879 855	3 488 079
Sum immaterielle eiendeler		3 879 855	3 488 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	414 952 018	200 958 056
Sum varige driftsmidler		414 952 018	200 958 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	3 732 417	
Sum finansielle anleggsmidler		3 732 417	0
Sum anleggsmidler		422 564 289	204 446 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	196 209 668	5 038 586
Sum fordringer		196 209 668	5 038 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		196 209 668	5 038 586
SUM EIENDELER		618 773 957	209 484 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	49 000 000	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	168 891 477	4 976 113
Sum innskutt egenkapital		218 891 477	54 976 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-21 548 795	-6 244 404
Sum opptjent egenkapital		-21 548 795	-6 244 404
Sum egenkapital		197 342 682	48 731 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 255 749	19 349 663
Annen kortsiktig gjeld	4	371 175 526	141 403 349
Sum kortsiktig gjeld		421 431 275	160 753 013
Sum gjeld		421 431 275	160 753 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 773 957	209 484 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521231

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 993 125 431
HAUSMANNSGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 525 927
Annen driftsinntekt		1 174	18 762
Sum inntekter		1 174	5 544 689
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	985 881	1 027 256
Annen driftskostnad	3	9 143 960	7 016 837
Sum kostnader		10 129 841	8 044 093
Driftsresultat		-10 128 667	-2 499 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085	
Annen finansinntekt		13 781	588
Sum finansinntekter		14 866	588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 506 708	1 361 983
Annen rentekostnad		503	985
Sum finanskostnader		9 507 211	1 362 968
Netto finans		-9 492 345	-1 362 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 316 622	-849 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 304 390	-3 012 191
Årsresultat		-15 304 390	-3 012 191
Totalresultat		-15 304 390	-3 012 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-15 304 390	-3 012 191
Sum overføringer og disponeringer		-15 304 390	-3 012 191



Organisasjonsnr: 993 125 431
HAUSMANNSGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 879 855	3 488 079
Sum immaterielle eiendeler		3 879 855	3 488 079

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	414 952 018	200 958 056
Sum varige driftsmidler		414 952 018	200 958 056

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	3 732 417	
Sum finansielle anleggsmidler		3 732 417	0

Sum anleggsmidler		422 564 289	204 446 135
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer	4	196 209 668	5 038 586
Sum fordringer		196 209 668	5 038 586

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		196 209 668	5 038 586
-------------------------	--	--------------------	------------------

SUM EIENDELER		618 773 957	209 484 722
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	49 000 000	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	168 891 477	4 976 113
Sum innskutt egenkapital		218 891 477	54 976 113

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-21 548 795	-6 244 404
Sum opptjent egenkapital		-21 548 795	-6 244 404

Sum egenkapital		197 342 682	48 731 709
------------------------	--	--------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 255 749	19 349 663
Annen kortsiktig gjeld	4	371 175 526	141 403 349
Sum kortsiktig gjeld		421 431 275	160 753 013
Sum gjeld		421 431 275	160 753 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 773 957	209 484 722



Organisasjonsnr: 993 125 431
HAUSMANNSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

Hathon

Hausmannsgate 21 AS
2022

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 993125431



Resultatregnskap
Hausmannsgate 21 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	5 525 927
Annen driftsinntekt		1 174	18 762
Sum driftsinntekter		1 174	5 544 689
Avskrivning	2	985 881	1 027 256
Annen driftskostnad	3	9 143 960	7 016 837
Sum driftskostnader		10 129 841	8 044 093
Driftsresultat		-10 128 667	-2 499 404
Annen renteinntekt		1 085	0
Annen finansinntekt		13 781	588
Sum finansinntekter		14 866	588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 506 708	1 361 983
Annen rentekostnad		503	985
Sum finanskostnader		9 507 211	1 362 968
Sum netto finansposter		-9 492 345	-1 362 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 621 012	-3 861 784
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 316 622	-849 593
Ordinært resultat		-15 304 390	-3 012 191
Årsresultat		-15 304 390	-3 012 191
Overført annen egenkapital	6	-15 304 390	-3 012 191
Sum disponert		-15 304 390	-3 012 191

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Balanse

Hausmannsgate 21 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	3 879 855	3 488 079
Sum immaterielle eiendeler		3 879 855	3 488 079
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	414 952 018	200 958 056
Sum varige driftsmidler		414 952 018	200 958 056
Andre langsiktige fordringer	8	3 732 417	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 732 417	0
Sum anleggsmidler		422 564 289	204 446 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	4	196 209 668	5 038 586
Sum fordringer		196 209 668	5 038 586
Sum omløpsmidler		196 209 668	5 038 586
Sum eiendeler		618 773 957	209 484 722

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Balanse

Hausmannsgate 21 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	49 000 000	49 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	168 891 477	4 976 113
Sum innskutt egenkapital		218 891 477	54 976 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-21 548 795	-6 244 404
Sum opptjent egenkapital		-21 548 795	-6 244 404
Sum egenkapital		197 342 682	48 731 709
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 255 749	19 349 663
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	371 175 526	141 403 349
Sum kortsiktig gjeld		421 431 275	160 753 013
Sum gjeld		421 431 275	160 753 013
Sum egenkapital og gjeld		618 773 957	209 484 722

Oslo, 31.12.2022 / 23.03.2023
Hausmannsgate 21 AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993125431

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	163 469 041	5 000 000	168 469 041
Anskaffelseskost 31.12.	163 469 041	5 000 000	168 469 041
Akk. av- og nedskr. 01.01.	110 764 883	0	110 764 883
Årets avskrivninger	985 881	0	985 881
Akk. av- og nedskr. 31.12.	111 750 764	0	111 750 764
Balanseført 31.12.	51 718 276	5 000 000	56 718 276
Økonomisk levetid	6 - 75 år	Evig	
Avskrivningsplan	1,3 - 16,7 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2022	2021
Varige driftsmidler i bruk	56 718 274	57 704 155
Anlegg under utførelse	358 233 744	143 253 901
Sum	414 952 018	200 958 056

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2022	2021
Administrative tjenester fakturert fra mor	5 100 000	4 514 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

**Note 4 Andre fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på konsernbidrag	168 047 395	4 847 242
Forskuddsbetalte kostnader	64 175	191 344
Tilgode merverdiavgift	28 098 098	0
Sum	196 209 668	5 038 586

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	370 766 101	141 085 527
Avsatt konsernbidrag	207 185	0
Andre påløpte kostnader	202 240	184 671
Annen kortsiktig gjeld	0	133 151
Sum	371 175 526	141 403 349

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt**Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-4 362 203	-849 593
Korreksjon skatt på fjorårets KB	45 580	
Årets skattekostnad	-4 316 622	-849 593

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-19 621 012	-3 861 784
Endringer midlertidige forskjeller	-96 847 031	-47 167 685
Mottatt konsernbidrag	18 047 395	4 847 242
Årets skattegrunnlag	-98 420 648	-46 182 227
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**Forskjeller som utlignes**

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	123 441 938	30 327 324	93 114 614
Fremførbart underskudd	-144 810 060	-46 182 227	-98 627 833
Andre midlertidige forskjeller	3 732 417	0	3 732 417
Sum	-17 635 705	-15 854 903	-1 780 802
Utsatt skatt	-3 879 855	-3 488 078	-391 776

Korreksjon skatt på fjorårets KB følger av at det ble sendt inn korrigert skattemelding i fjor, hvor mottatt konsernbidrag ble endret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	49 000 000	4 976 113	-6 244 404	48 731 709
Årets resultat	0	0	0	-15 304 390	-15 304 390
Mottatt konsernbidrag	0	0	163 915 364	0	163 915 364
Egenkapital 31.12.	1 000 000	49 000 000	168 891 477	-21 548 795	197 342 682

Note 7 Pant

	2022	2021
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	414 952 018	200 958 056

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

Note 8 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Periodiseringer	3 732 417	0

Andre langsiktige fordringer gjelder meglerhonorar som periodiseres over leieavtalens løpetid.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Halgrim Thon
9578-5999-4-1198142

23.03.2023 13.11

Olav Engebret Thon
9578-5994-4-499388

23.03.2023 18.06

Dokumenter i transaksjonen

Signert årsrapport Hausmannsgate 21 AS - 2022.pdf *Dette dokumentet*

Signert årsrapport Torvet 1 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Rådhusgata 2 Oslo AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Risavika Havnering 224 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Moerveien 10 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Haugesundgate 27 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Durudveien 3739 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Dronningensgate 6 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Camilla Colletts vei 11 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Bankveien 11 og 14 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Øvre Slottsgate 15 B AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Åsenveien 12 AS.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hausmannsgate 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NV5UJ-42UUI-7ZUNB-CA7N6-HQIF-2L73Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 19:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NV5UJ-42UUI-7ZUNB-CA7N6-HQJH-2L73Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>