



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEGEN 70 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 369 164	19 095 647
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		24 394 164	19 095 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 875 000	3 271 200
Annen driftskostnad	2	761 695	1 260 534
Sum kostnader		4 636 695	4 531 734
Driftsresultat		19 757 469	14 563 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		62 060
Annen renteinntekt		24 626	33 551
Sum finansinntekter		24 626	95 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 714	202 120
Annen rentekostnad		17 289 223	14 827 139
Sum finanskostnader		17 412 937	15 029 259
Netto finans		-17 388 311	-14 933 648
Resultat før skattekostnad		2 369 158	-369 735
Skattekostnad på resultat	4	521 215	-140 481
Årsresultat		1 847 943	-229 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 847 943	-229 254
Totalresultat		1 847 943	-229 254
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 200 000	
Udekket tap			-229 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital	5	647 943	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 847 943	-229 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 066 817	3 588 032
Sum immaterielle eiendeler		3 066 817	3 588 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	268 441 358	262 331 870
Sum varige driftsmidler		268 441 358	262 331 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		271 508 175	265 919 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 404	367 088
Andre kortsiktige fordringer		226 161	358 283
Sum fordringer		281 565	725 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 890	31 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 890	31 019
Sum omløpsmidler		729 456	756 390
SUM EIENDELER		272 237 631	266 676 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Overkurs	5	10 639 623	10 639 623
Sum innskutt egenkapital		10 889 623	10 889 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	647 943	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		647 943	
Sum egenkapital		11 537 566	10 889 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	250 000 000	250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 797 235	1 293 521
Sum annen langsiktig gjeld		255 797 235	251 293 521
Sum langsiktig gjeld		255 797 235	251 293 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	125 570	905 164
Kortsiktig konserngjeld	3	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 577 261	3 587 986
Sum kortsiktig gjeld		4 902 831	4 493 150
Sum gjeld		260 700 066	255 786 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 237 632	266 676 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459474

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEGEN 70 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 919 861 827
FLESLANDSVEGEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 369 164	19 095 647
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		24 394 164	19 095 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 875 000	3 271 200
Annen driftskostnad	2	761 695	1 260 534
Sum kostnader		4 636 695	4 531 734
Driftsresultat		19 757 469	14 563 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		62 060
Annen renteinntekt		24 626	33 551
Sum finansinntekter		24 626	95 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 714	202 120
Annen rentekostnad		17 289 223	14 827 139
Sum finanskostnader		17 412 937	15 029 259
Netto finans		-17 388 311	-14 933 648
Resultat før skattekostnad		2 369 158	-369 735
Skattekostnad på resultat	4	521 215	-140 481
Årsresultat		1 847 943	-229 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 847 943	-229 254
Totalresultat		1 847 943	-229 254
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 200 000	
Udekket tap			-229 254
Overført til annen egenkapital	5	647 943	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 847 943	-229 254



Organisasjonsnr: 919 861 827
FLESLANDSVEGEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 066 817	3 588 032
Sum immaterielle eiendeler		3 066 817	3 588 032

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	268 441 358	262 331 870
Sum varige driftsmidler		268 441 358	262 331 870

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		271 508 175	265 919 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 404	367 088
Andre kortsiktige fordringer		226 161	358 283
Sum fordringer		281 565	725 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 890	31 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 890	31 019

Sum omløpsmidler		729 456	756 390
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		272 237 631	266 676 293
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Overkurs	5	10 639 623	10 639 623
Sum innskutt egenkapital		10 889 623	10 889 623

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	647 943	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		647 943	
Sum egenkapital		11 537 566	10 889 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	250 000 000	250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 797 235	1 293 521
Sum annen langsiktig gjeld		255 797 235	251 293 521
Sum langsiktig gjeld		255 797 235	251 293 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	125 570	905 164
Kortsiktig konserngjeld	3	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 577 261	3 587 986
Sum kortsiktig gjeld		4 902 831	4 493 150
Sum gjeld		260 700 066	255 786 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 237 632	266 676 294



Organisasjonsnr: 919 861 827
FLESLANDSVEGEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fleslandsvegen 70 AS

**Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 919 861 827



Resultatregnskap			
Fleslandsvegen 70 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		24 369 164	19 095 647
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		24 394 164	19 095 647
Avskrivning av driftsmidler	1	3 875 000	3 271 200
Annen driftskostnad	2	761 695	1 260 534
Sum driftskostnader		4 636 695	4 531 734
Driftsresultat		19 757 469	14 563 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	62 060
Annen renteinntekt		24 626	33 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 714	202 120
Annen rentekostnad		17 289 223	14 827 139
Resultat av finansposter		-17 388 311	-14 933 648
Resultat før skattekostnad		2 369 158	-369 735
Skattekostnad på resultat	4	521 215	-140 481
Resultat		1 847 943	-229 254
Årsresultat		1 847 943	-229 254
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 200 000	0
Overført til annen egenkapital	5	647 943	0
Overført til udekket tap		0	229 254
Sum overføringer	5	1 847 943	-229 254

Fleslandsvegen 70 AS

Side 2



Balanse			
Fleslandsvegen 70 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	3 066 817	3 588 032
Sum immaterielle eiendeler		3 066 817	3 588 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	268 441 358	262 331 870
Sum varige driftsmidler		268 441 358	262 331 870
Sum anleggsmidler		271 508 175	265 919 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 404	367 088
Andre kortsiktige fordringer		226 161	358 283
Sum fordringer		281 565	725 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 890	31 019
Sum omløpsmidler		729 456	756 390
Sum eiendeler		272 237 631	266 676 293

Fleslandsvegen 70 AS

Side 3



Balanse			
Fleslandsvegen 70 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Overkurs	5	10 639 623	10 639 623
Sum innskutt egenkapital		10 889 623	10 889 623
Annen egenkapital	5	647 943	0
Sum opptjent egenkapital		647 943	0
Sum egenkapital		11 537 566	10 889 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	250 000 000	250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 797 235	1 293 521
Sum annen langsiktig gjeld		255 797 235	251 293 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	125 570	905 164
Konserngjeld	3	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 577 261	3 587 986
Sum kortsiktig gjeld		4 902 831	4 493 150
Sum gjeld		260 700 066	255 786 671
Sum egenkapital og gjeld		272 237 632	266 676 294
Bergen, 28.04.2025 Styret i Fleslandsvegen 70 AS			
<hr/> Ståle Gudmund Simonsen styreleder		<hr/> Edgar Haugen styremedlem	
Fleslandsvegen 70 AS		Side 4	



Fleslandsvegen 70 AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fleslandsvegen 70 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	95 010 779	107 329 618	61 013 820	7 670 255	271 024 472
+ Tilgang	872 915	11 179 172	4 574 650		16 626 737
- Avgang				(6 642 249)	(6 642 249)
Anskaffelseskost pr. 31/12	95 883 694	118 508 790	65 588 470	1 028 006	281 008 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	2 795 300	5 897 300	-	8 692 600
+ Ordinære avskrivninger	-	1 313 100	2 561 900	-	3 875 000
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	4 108 400	8 459 200	-	12 567 600
Balanseført verdi pr 31/12	95 883 694	114 400 390	57 129 270	1 028 006	268 441 358
Lineære avskrivninger - antall år	0 år	20-100 år	25 år	0 år	

Avgang anlegg under utførelse er ferdigstillelse av prosjekter som er fordelt på bygg, teknisk anlegg og tomt.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 og 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
MG Ragde AS	5 797 235	1 293 521	123 714
Sum:	5 797 235	1 293 521	123 714
Kortsiktig gjeld på nærstående selskap			
MG Ragde AS (konsernbidrag)	1 200 000	-	-
Midgard Forvaltning AS - leverandørgjeld	53 125	346 124	-
Sum:	1 253 125	346 124	-

Mellomværende er renteberegnet med mellom 5,5 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.



Fleslandsvegen 70 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 369 158	(369 735)
Permanente forskjeller	-	(268 816)
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(9 471 981)	(10 849 338)
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	(7 102 824)	(11 487 889)
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	83 985 894	78 567 657	(5 418 237)
Gevinst - og tapskonto	(16 214 979)	(20 268 723)	(4 053 744)
Sum forskjeller	67 770 915	58 298 934	(9 471 981)
Underskudd til fremføring	(81 710 993)	(74 608 170)	7 102 823
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(13 940 078)	(16 309 236)	(2 369 158)
Utsatt skattefordel	(3 066 817)	(3 588 032)	(521 215)
Utsatt skattefordel er ført opp med tanke på fremtidig inntjening.			

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	(521 215)
Sum skattekostnad	(521 215)

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	250 000	10 639 623	-	10 889 623
Årets resultat	-	-	647 943	647 943
Egenkapital per 31/12	250 000	10 639 623	647 943	11 537 566

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 250 000 000 til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.
Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2024 utgjorde kr 268 441 358,-.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:			
MG Ragde AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ståle Gudmund Simonsen

5331199c-6bf6-4a7c-8ea2-8f642de3de9d - 2025-05-06 12:16:06 UTC +03:00
BankID - eb49002a-147e-43cf-8bbf-b5857af80642 - NO

Edgar Haugen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Ragde eiendom**

0fb88307-4de7-4ab0-822d-e6d9491c8d11 - 2025-05-06 13:26:56 UTC +03:00

BankID - 6185dbe7-300e-4dec-8361-e90e9a2f1d9d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6691f885-29b0-42dd-a65d-855f6f395e96>


www.vismasign.com



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Fleslandsveien 70 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fleslandsveien 70 AS som viser et overskudd på kr 1 847 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: CGYQE-5KW5Z-R2EWK-839TA-ORY21-U9KRE



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-12 09:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGVQE-5KW5Z-R2EWK-839TA-ORY21-U9KRE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.