



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 313 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDENTIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rygjaveien 15  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Aasland Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 688	4 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 688</b>	<b>4 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-4 688	-4 375
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	6
Sum omløpsmidler		6	6
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3		
Udekket tap	2	349 632	344 945
Sum opptjent egenkapital	2	-349 632	-344 945
Sum egenkapital		-319 632	-314 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		307 139	302 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 639</b>	<b>314 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 639</b>	<b>314 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6</b>	<b>6</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 313 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDENTIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggjaveien 15  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Aasland Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 999 313 299  
AUDENTIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 688	4 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 688</b>	<b>4 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-4 688	-4 375
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>



Organisasjonsnr: 999 313 299  
AUDENTIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6	6
Sum omløpsmidler		6	6
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3		
Udekket tap	2	349 632	344 945
Sum opptjent egenkapital	2	-349 632	-344 945
Sum egenkapital		-319 632	-314 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		307 139	302 451
Sum kortsiktig gjeld		319 639	314 951
Sum gjeld		319 639	314 951
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6</b>	<b>6</b>



Organisasjonsnr: 999 313 299  
AUDENTIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Audentia Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 999 313 299



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	4 688	4 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 688</b>	<b>4 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	4 688	4 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6</u>	<u>6</u>
Sum omløpsmidler		<u>6</u>	<u>6</u>
Sum eiendeler		<u>6</u>	<u>6</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-349 632	-344 945
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-349 632</u>	<u>-344 945</u>
Sum egenkapital		<u>-319 632</u>	<u>-314 945</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld		307 139	302 451
Sum kortsiktig gjeld		<u>319 639</u>	<u>314 951</u>
Sum gjeld		<u>319 639</u>	<u>314 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6</u>	<u>6</u>

Sandnes , 29.06.2025  
Styret i Audentia Eiendom AS

Atle Egeland  
styreleder

Eirik Aasland Salvesen  
styremedlem/daglig leder

Audentia Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering av poster i regnskapet

Fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

### Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-344 945	-314 945
Årets resultat			-4 688	-4 688
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-349 632</b>	<b>-319 632</b>

All kortsiktig gjeld er relatert til aksjonærene.

### Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Audentia Eiendom jobber fremdeles med realisering av et større eiendomsprosjekt i Sandnes sentrum. Det er allerede inngått intensjonsavtaler med grunneiere. Grunnet situasjonen i markedet og stor utbyggingsgrad i nærliggende område, har vi valgt å avvente realiseringen. Selskapet har til nå hatt dette som sitt eneste prosjekt og derfor ingen andre inntektskilder. Det er heller ingen løpende utgifter som påvirker likviditet i negativ retning, og årlige kostnader til regnskap og årsoppgjør tilføres gjennom lån fra aksjonærer.

Selskapet ser fortsatt realisering av prosjektet som en spennende forretningsmulighet og dette vil skape solide inntekter for selskapet. Videre har selskapet så smått startet sondering av andre mindre investeringer som kan bidra til en god utvikling videre.



# Årsregnskap 2024 Audentia Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 999 313 299



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	4 688	4 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 688</b>	<b>4 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	4 688	4 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 688</b>	<b>-4 375</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6	6
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6</u>	<u>6</u>
Sum omløpsmidler		<u>6</u>	<u>6</u>
Sum eiendeler		<u>6</u>	<u>6</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-349 632	-344 945
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-349 632</u>	<u>-344 945</u>
Sum egenkapital		<u>-319 632</u>	<u>-314 945</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld		307 139	302 451
Sum kortsiktig gjeld		<u>319 639</u>	<u>314 951</u>
Sum gjeld		<u>319 639</u>	<u>314 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6</u>	<u>6</u>

Sandnes , 29.06.2025  
Styret i Audentia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Atle Egeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Aasland Salvesen  
styremedlem/daglig leder

Audentia Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering av poster i regnskapet

Fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

### Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-344 945	-314 945
Årets resultat			-4 688	-4 688
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-349 632</b>	<b>-319 632</b>

All kortsiktig gjeld er relatert til aksjonærene.

### Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Audentia Eiendom jobber fremdeles med realisering av et større eiendomsprosjekt i Sandnes sentrum. Det er allerede inngått intensjonsavtaler med grunneiere. Grunnet situasjonen i markedet og stor utbyggingsgrad i nærliggende område, har vi valgt å avvente realiseringen. Selskapet har til nå hatt dette som sitt eneste prosjekt og derfor ingen andre inntektskilder. Det er heller ingen løpende utgifter som påvirker likviditet i negativ retning, og årlige kostnader til regnskap og årsoppgjør tilføres gjennom lån fra aksjonærer.

Selskapet ser fortsatt realisering av prosjektet som en spennende forretningsmulighet og dette vil skape solide inntekter for selskapet. Videre har selskapet så smått startet sondering av andre mindre investeringer som kan bidra til en god utvikling videre.